

Carta 26 del Presidente

Para comunicarles sobre las acciones que llevamos a cabo en beneficio de la industria de la construcción y de todas las empresas agremiadas, en el siguiente documento detallamos aquéllas que hemos adelantado durante el período que se comprende del 6 al 18 de mayo de 2021.

1. El pasado jueves 6 de mayo, se anunció formalmente la Subcomisión Sectorial de Construcción para la Reactivación Económica, la cual está conformada por el Doctor Gabriel Diez Montilla, Ingeniero Iván De Ycaza, el Ingeniero Gustavo Taft, director de Construcción de la CCIYAP, la Licenciada Elisa Suárez por APEDE, y nuestro consultor económico, Magister Luis Morán.

Para dar seguimiento, dimos continuidad en la mesa a la discusión de las medidas que se encuentran en el plan presentado por el sector, el cual consta de cinco (5) propuestas.

La primera busca crear un mecanismo de aval o de garantía de repago a un porcentaje del préstamo hipotecario residencial. Ante esta propuesta, el representante de la mesa por parte del sector público manifestó que, con la situación actual de las finanzas del Estado, ve complicado se pueda llevar a cabo el aval, y solicitó al sector privado, presentar un estudio en el que se pueda dimensionar su impacto.

Otro de los puntos tratados, fue la aceleración de los trámites pendientes de aprobación por motivos administrativos.

2. El 10 de mayo atendimos invitación de S.E. Héctor Alexander, titular del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), quien nos presentó, la evolución, situación actual y perspectivas de las finanzas públicas, la cual incluía los antecedentes que explican la fragilidad de las finanzas públicas y la brecha financiera del gobierno central; la situación económica 2020 y 2021 y la estrategia de crecimiento del país.

El Ministro nos hizo una relación del comportamiento de las finanzas del Estado y de la economía en general desde el año 2006. Según indica en 2020, el PIB tuvo el peor decrecimiento de los últimos años -18%.

Acotó que dentro de su presupuesto, refiriéndose al sector de la construcción, tenía los fondos de las partidas presupuestarias de todas las obras proyectadas.

El Ministro expresó que, el Estado tiene el foco de atención en sector construcción, ya que lo ve como uno de los pilares de reactivación económica.

Fue enumerando proyectos de construcción como la Línea 3 del Metro, su estimación de 5 mil plazas de trabajo, la extensión de la Línea 1 del Metro con \$177 millones en inversión, el Ramal de la Línea 2 hacia el Aeropuerto de Tocumen; el Túnel con la Línea 3; la Ampliación del Puente de Las Américas hasta Arraiján \$370 millones de inversión, el Hospital del Niño con \$420 millones, la carretera cerca de la Cinta Costera 3, Autopista hacia Vacamonte \$48 millones.

Apuesta mucho al programa de recuperación de barrios por \$77 millones y generación de 2 mil plazas de trabajo. Habló también de la Cuarta Línea de Transmisión Eléctrica, que considera que pudiera ser una Asociación Pública Privada (APP).

3. El martes 11 de mayo nos reunimos con los titulares de la cartera del Ministerio de Salud (MINSA), S.E. Francisco Sucre y del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI), S.E. Ramón Martínez debido al anuncio de nuevas medidas de toque de queda y cuarentena en las provincias de Chiriquí y Veraguas.

El Ministro de Salud manifestó la causa de la decisión, la cual se ciñe a un aumento de 19% en la positividad de casos en Boquete, Volcán y Bugaba. A juicio del MINSA, los pobladores no están obedeciendo las medidas de bioseguridad.

Sugerimos activar otros planes de contingencia, teniendo en cuenta que las provincias antes mencionadas, aún mantienen suficiente capacidad hospitalaria.

4. El miércoles 12 de mayo, en compañía de la Comisión Organizadora de Ferias, realizamos el lanzamiento oficial de la 18 versión de Expo Vivienda CAPAC 2021, a realizarse del 14 al 20 de junio próximo, a través de la plataforma digital www.feriascapac.com .

El evento contó con la participación de los más importantes medios de comunicación en el país, a quienes se les reveló la proyección económica de la exposición virtual, la cual se estima en \$60 millones en transacciones hipotecarias.

En la mesa principal, estuvimos presentes con, el Ingeniero Demetrio Arosemena, presidente de la Comisión, la Licenciada Lizzete Ruiz, directora de Ferias y el Licenciado Alexander Crisán, miembro del Comité.

5. El 18 de mayo pasado, nos reunimos con S.E José Alejandro Rojas Pardini, ministro consejero para la Facilitación de la Inversión Privada, para dar seguimiento a los procesos de tramitación y permisos con el Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá (BCBRP). A la reunión asistieron también el comandante Abdiel Solís, Director del BCBRP y el Ingeniero Gabriel Diez P., presidente de Convivienda.

En la reunión, se les expuso varias situaciones que retrasan los procesos ante los Municipios a nivel nacional, y se presentaron sugerencias al nuevo Comandante del BCBRP para tratar de acelerar estos procesos.

Agradezco a todos los Miembros la atención prestada a este informe.

Ing. Jorge Lara
Presidente de CAPAC