

Carta 8 del Presidente

Con el interés de mantenerlos informados sobre las acciones que adelantamos en favor de la industria y de nuestras empresas, a continuación detallo las principales acciones llevadas a cabo en el período que se comprende del 9 de mayo al 31 de mayo de 2020.

1. El pasado jueves 14 de mayo sostuvimos una productiva reunión con el Licenciado Carlos Landero, director de Inspección del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (MITRADEL), en la que se analizaron las reglas y requisitos para el reinicio de las actividades de construcción.

Uno de los temas abordados fue la creación del Comité de Salud e Higiene de las empresas y notificación al MITRADEL de su registro.

Se usará un formato elaborado por el MITRADEL como guía de cumplimiento de las medidas de seguridad, supervisadas por el Comité de Salud e Higiene de las empresas.

2. Participamos en una reunión convocada por el Presidente de la República, el pasado 20 de mayo, en la que participaron Ministros de Estado y representantes de los distintos gremios empresariales del país para tratar asuntos relacionados a la reactivación económica y apertura laboral.

La sesión inició con el informe epidemiológico del Doctor Rodrigo De Antonio, director del Centro de Investigación en Vacunas de Panamá y parte del Consejo Asesor del Ministerio de Salud (MINSa), seguidamente palabras de la Doctora Rosario Turner, titular de esa cartera.

Durante la reunión, Laurentino Cortizo, Presidente de la República, manifestó su interés en reabrir tres obras con el bloque dos; no obstante, indicó que el Ministro del Obras Públicas, le presentó una solicitud de 30 proyectos de infraestructura pública, los cuales se encontraban siendo evaluados por el MINSa.

Para concluir abrieron un compás para preguntas por parte de los invitados, los cuales particularmente mostraron su interés por conocer

las fechas probables para las aperturas de los bloques dos y tres.

3. Junto con la Comisión de Contrataciones Públicas, hemos participado activamente de varias reuniones con representantes de la banca local, para buscar mecanismos de financiamiento para obras públicas y privadas, tomando en cuenta la situación económica de las empresas panameñas y por la que atraviesa el país.

Durante estas últimas semanas, hemos estado enviando comunicados de prensa, con el objeto de resaltar al Gobierno Nacional la importancia que tiene:

- El cumplimiento inmediato de los trámites de revisión y aprobación de cuentas por avance de obra, que faciliten a las entidades contratantes una programación de pago, tomando en consideración las limitaciones financieras del gobierno nacional.
 - Que esta conclusión y aprobación de las cuentas facilitará que las empresas contratistas negocien con las entidades bancarias mecanismos de financiamiento con las garantías de los certificados de no objeción y sistema de Certificado de Pago Parcial (CPP) o mediante 'factoring' con lo cual podrían recibir de la banca anticipos de pago, cubrir obligaciones con terceros y contar con recursos indispensables para la reactivación de las obras.
 - La importancia que tiene modificar, mediante adenda, los términos de algunos contratos de obras para ajustar los programas de ejecución, plazos de cumplimiento, vigencia de las fianzas y otras consideraciones económicas producto del desplazamiento de los términos de ejecución de los contratos.
4. El 25 de mayo el Ingeniero Demetrio Arosemena, presidente de la Comisión Organizadora de Ferias y el Comité que le acompaña, realizamos el lanzamiento de la primera feria digital de la industria de la construcción y el sector inmobiliario en Panamá, CAPAC Expo Hábitat 2020.

El anuncio dado mediante la plataforma virtual Zoom, convocó la participación de más de 30 periodistas de los distintos medios de comunicación, quienes conocieron de primera mano los detalles del

importante evento que se realizará del 15 al 25 de septiembre mediante una innovadora plataforma web.

CAPAC Expo Hábitat 2020 versión digital reunirá a los actores de la industria tales como, promotores, bienes raíces, bancos, empresas de decoración, acabados, suplidores de materiales y equipo liviano.

Durante esos mismos días, el 28 de mayo atendí una entrevista en el noticiero informativo de TVN – Canal 2, para dar a conocer algunos detalles del evento ferial, y las expectativas que tiene la CAPAC, de cara a la reapertura de los proyectos de construcción.

5. Diariamente participamos de las reuniones organizadas por el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP), para coordinar las sesiones plenarias de la mesa de reactivación económica laboral en la cual la CAPAC participa en calidad de observadores. En las reuniones de coordinación me acompañan los Ingenieros Jaime Jované e Iván De Ycaza.

Agradezco a todos los miembros la atención prestada a este informe y les invito a estar al pendiente de los próximos.

Con toda consideración.

Ing. Jorge Lara

Presidente