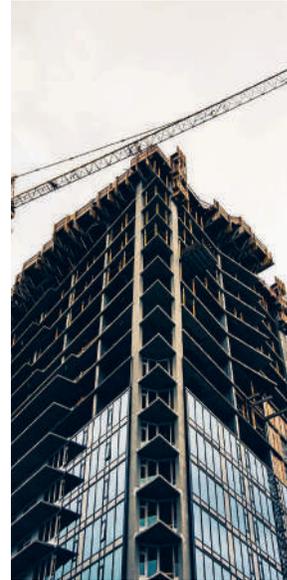
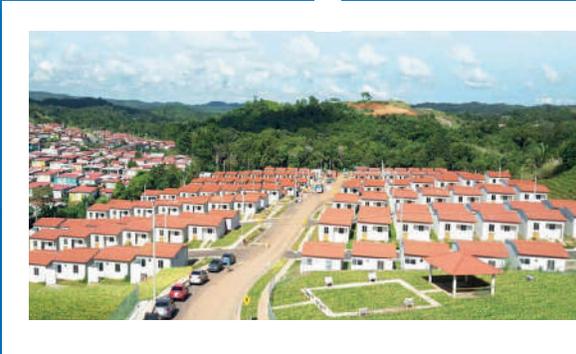




2018



**MEMORIA
CAPAC**



2019



CARTA DEL PRESIDENTE

Con mucha satisfacción tengo el agrado de dirigirme a ustedes y destacar con orgullo dos importantes años dentro de mi carrera gremial, los cuales estuvieron llenos de logros y numerosos retos que supimos superar de la mano de la Junta Directiva que me acompañó y los miembros de la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC), quienes apoyaron el crecimiento de la industria y de nuestro país.

El 2018 y 2019, nos mantuvimos trabajando para redoblar esfuerzos en nuestra industria, la cual mostró reducción sensible de las oportunidades de trabajo, trayendo consigo una importante baja de la mano de obra ocupada.

El panorama antes mencionado, estuvo acompañado del inventario creciente de bienes inmuebles a la disposición del mercado, lo que, aunado a la reducción de la capacidad adquisitiva de los compradores y la rigidez de políticas de crédito bancarias en el otorgamiento de préstamos, acrecentaron las dificultades del sector, a pesar de las acciones que adelantamos para reorientar el cauce de la industria que representamos.

Desarrollamos oportunidades que nos permitieron mejorar la situación e impulsamos acciones ante las autoridades para lograr la modificación del bono solidario que se aumentó de \$50,000 a \$60,000 para las provincias de Panamá, Panamá Oeste y otros distritos del país.

Así también fomentamos el incremento del rango de la tasa de interés preferencial de \$120,000 a \$180,000.

Otro de los importantes hitos fue la promoción del Régimen de Arrendamiento Financiero y el avance en el desmantelamiento de la burocracia excesiva. Todo esto de la mano de una constante de comunicación a través de mesas de alto nivel y representantes del gobierno de turno.

A niveles internos del gremio, realizamos exitosamente nuestras ferias, frente al notorio decrecimiento del sector. En conjunto con el presidente del Comité de Ferias, ingeniero Fernando Méndez, logramos que se escogiera por primera vez a Panamá para celebrar la Feria de Tecnología y



Construcción de China, en el marco de CAPAC Expo Hábitat.

Cabe destacar que, a lo largo del periodo al frente de la CAPAC, hemos estrechado las relaciones con los principales medios de comunicación del país y los periodistas que tienen a nuestro gremio como fuente de información.

Lo anterior es el resultado del esfuerzo de un equipo que trabaja día con día para salvaguardar los valores y políticas que nos mantienen actualmente en pie en la CAPAC.

No queda más que impulsar a viva voz los pilares que sostienen este país, entre ellos la construcción, nuestro gremio, la industria del bienestar humano.

Al director general, licenciado Eduardo Rodríguez, mi profundo agradecimiento, al personal de la CAPAC, miembros y comisiones. En general a todos los que hicieron posible el éxito de esta presidencia.

ÍNDICE

PERÍODO 2018

Carta del Presidente	pag. 2
Junta Directiva 2018	pag. 6
Personal Administrativo.....	pag. 7

Informe Anual de Gestión.....	pág.10
-------------------------------	--------

Informe Económico.....	pág.13
------------------------	--------

Juramentaciones.....	pág.17
----------------------	--------

Cortesías de Sala	pág.21
-------------------------	--------

Vida Gremial.....	pág. 25
-------------------	---------

Convención Colectiva.....	pág. 35
---------------------------	---------

Giras Técnicas	pág. 38
----------------------	---------

Foros	pág. 40
-------------	---------

Jornadas	pág. 46
----------------	---------

Seminarios.....	pág. 50
-----------------	---------

PERÍODO 2019

Junta Directiva 2018	pag.58
Personal Administrativo.....	pag.59

Informe Anual de Gestión.....	pág.61
-------------------------------	--------

Juramentaciones.....	pág.64
----------------------	--------

Cortesías de Sala	pág.73
-------------------------	--------

Vida Gremial.....	pág.85
-------------------	--------

Foros.....	pág.90
------------	--------

Jornadas.....	pág.95
---------------	--------

Seminarios.....	pág.97
-----------------	--------

Programas	pág.101
-----------------	---------

Reuniones	pág.103
-----------------	---------

Prensa	pág. 105
--------------	----------

Homenajes	pág. 108
-----------------	----------





PERIODO
2018



Discurso del presidente de la CAPAC, Ing. Héctor Ortega S.



Juramentación del Ing. Héctor Ortega S. como presidente de la CAPAC para el periodo 2018, por el expresidente, Ing. Iván De Ycaza.



El Ing. Héctor Ortega juramentó a la Junta Directiva de CAPAC para el periodo 2018.

JUNTA DIRECTIVA DE CAPAC PERIODO 2018

Dignatarios

Ing. Héctor Ortega S.	Presidente
Ing. Jorge Lara	Primer Vicepresidente
Ing. Carlos Allen	Segundo Vicepresidente
Ing. Luis M. Hernández	Secretario
Lic. Irene O. de Simone	Tesorera
Ing. Alexis Flechter	Fiscal

Miembros Contratistas Generales y Especializados

Ing. Alejandro Ferrer
Ing. Fernando Méndez
Dr. Gabriel Diez
Ing. Luis Fernando Jované
Ing. José A. Orillac
Ing. Ricardo Fábrega Guardia
Ing. Humberto Della Togna

Miembro Promotor e Inmobiliaria

Ing. Demetrio Arosemena

Miembro Banca, Seguro y Afianzamiento

Lic. Alexander Crisán

Miembro Corredores de Bienes Raíces

Lcda. Tania Di Bello

Miembro Fabricante y Proveedor

Ing. Paul Dávila

Miembro Consultor y Profesional

Ing. Jorge Luis Quirós Jr.





PERSONAL ADMINISTRATIVO 2018

Dirección General

Eduardo Rodríguez P.
Cesar Berbey
Ivette del C. Carrasco
Ivonne Araúz

Dirección Administrativa

Paola Guevara
Ricardo Vega
Yohaira Rodríguez
Lucy Álvarez
Katherine Cruz
Nidia Rivera
Ceferino Delgado
Alonso González
Marcos Gálvez
Isauro Quintero
Leticia Navarro
Manuel Rodríguez

Dirección Finanzas

Grethel Miranda
Joisenia Gómez
Cyndi Sanjur
keyriliz Sánchez
Patricia Rivera

Dirección Jurídica

Idelcarmen de Palma
Celia Muñoz
Yasmín Villalaz
Liliana Rivera
Stacy Quintero

Dirección Económica

Michael Fernández
Néstor Arias
Cristina Serrano
Leydis Pérez
Tatiana Marín

Dirección de Estadísticas y Estudios Especiales

Anny Jordan
Enrique Quintero
Katherine De Oliveira

PERSONAL ADMINISTRATIVO 2018

Dirección de Ferias

Arelis Ortega
Lizzette Ruíz
Nicole Echeverría
Estela Almanza
Maribel Gallardo

Dirección de Gestión Institucional

María de Lourdes Chanis T.
Yatzuri Guevara

Dirección Técnica y de Seguridad

Julio Aizprúa
Leonel Morales
Johane Escobar

Dirección de Información y Relaciones

Públicas

Maily Palm
Cynthia Fernández
Carmen González

Secretaría Técnicas de Eventos

Ramón A. Young
Della Castillo

Consultor

Demetrio Olaciregui

Secretaría de Ambiente

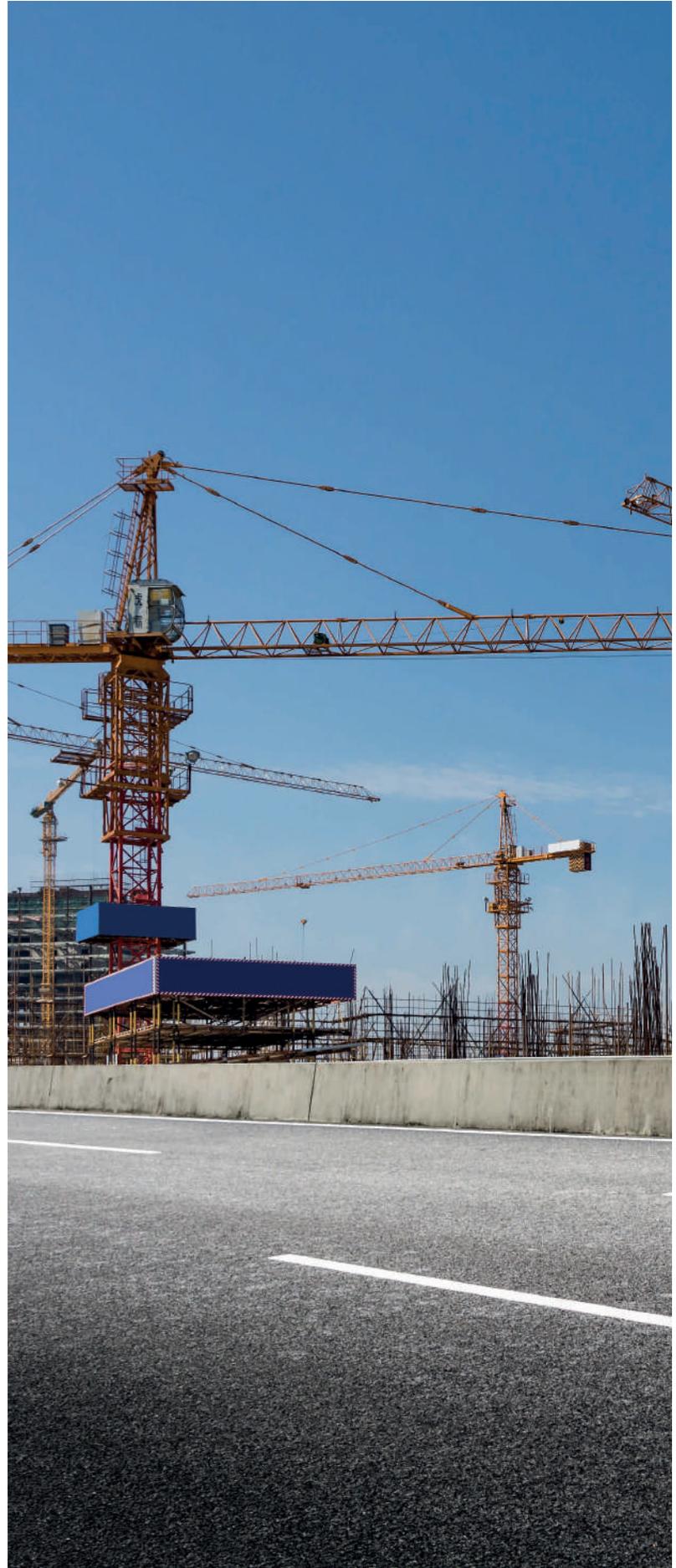
Dagma Barnett

Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC)

Lorena A. Guerra Q.
Yenisell Guardia
Yamileth Gil
Andrés Aguilar

Centro de Solución de Conflicto (CESCON)

Lexaira Arosemena
Isabel Saldaña
Velia Villeros
Gloria Vásquez
Jovanny González





INFORME ANUAL DE GESTIÓN

ING. HÉCTOR ORTEGA,
PRESIDENTE DE CAPAC 2018





INFORME ANUAL DE GESTIÓN DEL ING. HÉCTOR ORTEGA

Estimados Miembros:

Asumí con grandes expectativas y mayor compromiso el cargo de presidente de la Cámara Panameña de la Construcción, lo cual me ha permitido con el apoyo de la Junta Directiva que me acompaña y de otros miembros que se sumaron a los esfuerzos que venimos realizando, confrontar los momentos difíciles que vive la industria y apoyar en todo lo posible a las empresas que forman parte de esta organización.

No ha sido un período fácil, lo cual nos ha obligado a redoblar esfuerzos frente a una industria que, en el último año, muestra un decrecimiento de casi 40%, con una reducción sensible de las oportunidades de trabajo y de una reducción importante de la mano de obra ocupada.

En este difícil panorama, el inventario creciente de bienes inmuebles a la disposición del mercado, la reducción de la capacidad adquisitiva de los compradores, la rigidez de los bancos en el

otorgamiento de créditos, las dificultades presupuestarias del Estado y las diferencias entre ejecutivo y legislativo han acrecentado las dificultades del sector, a pesar de los esfuerzos que adelantamos para reorientar el cauce de la industria que representamos.

Acudiendo a todas las fórmulas posibles para superar este momento de difícil desempeño para la industria, hemos procurado fortalecer nuestras relaciones con el sector público y con otros gremios del sector privado, procurando que la suma de todos los esfuerzos contribuiría a superar el estado decreciente de la industria en el menor término posible.

En cuanto a acciones prácticas, impulsamos acciones ante el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) para lograr la modificación del bono solidario que se aumentó de \$50,000 a \$60,000 para las provincias de Panamá y Panamá Oeste, que se hizo extensivo a los principales distritos del interior del país.

Adicionalmente, hemos promovido la creación del Régimen de Arrendamiento Financiero, con el propósito de facilitar la reducción del inventario inmobiliario, mediante una novísima figura promovida por CAPAC.

Hasta el momento no hemos encontrado la respuesta esperada por parte del Ministerio de Economía y

Finanzas (MEF), ya que, para el éxito de la aplicación de esta figura, proponíamos algunas modificaciones del régimen tributario, particularmente relacionada con el pago del 2% de transferencia.

De igual manera, promovimos ante el órgano Ejecutivo el incremento del rango de la tasa de interés preferencial de 120,000 a 150,000 dólares, con una medida adicional para dinamizar la industria. Otra vez más, estamos a la espera de que el Órgano Ejecutivo formalice la legislación que modifique el rango de interés preferencial para la aplicación de esta nueva propuesta.

En esta misma línea de acción, hemos insistido en las bondades de la Asociación Público-Privada con una fórmula que facilite la inversión no tradicional, mediante la participación público-privada, para el desarrollo de proyectos de infraestructuras, obras institucionales y otras cuyo desarrollo ha sido pospuesto a falta de recursos para emprenderlos.

Porque ha sido de algún provecho, hemos seguido participando de la Comisión Especial de Alto Nivel de la Construcción y junto con otros gremios empresariales, hemos presentado a la comisión, distintos temas para su atención y resolución prioritaria en temas concernientes a la reducción de la burocracia, el exceso de trámites, procedimientos para la transferencia de bienes públicos a los Municipios y otros que han logrado algún avance frente a la actuación insistente del sector privado.

Una de las actividades que demandó grandes esfuerzos y dedicación fue la negociación de la Convención Colectiva

CAPAC-SUNTRACS, para el periodo 2018 al 2021, lo cual nos exigió una participación intensa en el proceso de negociación y de lograr resultados que, si bien no fueron del todo satisfactorios, recibieron la aceptación de las empresas miembros y de sectores inversionistas, promotores y de otros gremios vinculados a nuestro sector.

Superada esa etapa, luego de un mes de paralización de las actividades con graves consecuencias para la industria y la economía del país en general, nos trazamos planes para recuperar el sector y contribuir a la recuperación integral de la economía.

Al mismo tiempo, hemos sostenido reuniones con las autoridades del MEF para lograr el pago de cuentas pendientes que tienen con el Estado, de contratistas y proveedores de nuestro gremio. Esas gestiones directas han tenido positivos resultados.



Frente al decrecimiento de nuestras ferias inmobiliarias, y dentro del objetivo de proyectar nuestra industria, en junio pasado, junto con el ingeniero Fernando Méndez, viajamos a Macao para participar en el International Infrastructure Investment and Construction Forum.

Como resultado directo logramos que se escogiera por primera vez a Panamá para celebrar la Feria de Tecnología y Construcción de China, en el marco de CAPAC Expo Hábitat, con la participación de una veintena de empresas de primer nivel de ese país asiático.

Quisiera destacar, por otro lado, el homenaje rendido en agosto pasado al expresidente Gabriel Diez Polack y su distinción como nuevo miembro honorario por sus aportes a la actividad de la construcción y sus servicios excepcionales al gremio. Es el séptimo en recibir ese honor, otorgado solo a seis personalidades desde que se fundó el gremio hace 57 años.

A lo largo de este primer periodo al frente de la CAPAC, hemos estrechado las relaciones con los principales medios de comunicación del país y los periodistas que tienen a nuestro gremio como fuente de información.

Esa dinámica entre la CAPAC y el periodismo nacional, la hicimos patente con el agasajo que brindamos en noviembre a una treintena de periodistas en la celebración de su día.

Manteniendo nuestra política tradicional al entrar en la etapa preelectoral, en las últimas semanas hemos invitado a nuestras Juntas Directivas a los principales candidatos presidenciales para conocer sus planes de

gobierno, particularmente en aspectos relacionados con nuestra actividad.

Tras escuchar sus planteamientos, les expusimos nuestras inquietudes y aspiraciones que consideramos deben ser tomadas en cuenta porque está demostrado que cuando gobierno y empresa privada juntan sus esfuerzos, el país avanza y los panameños alcanzamos nuestras aspiraciones nacionales.

Quisiera reiterarles que, como presidente de nuestro querido gremio, en este periodo, con el apoyo invaluable de todos ustedes, he orientado en forma constante, mis acciones para solventar todo aquello que afecta el estado de nuestra industria, las nuevas inversiones, la creación de puestos de trabajo y asegurar la capacidad adquisitiva de los panameños, como factor determinante del mercado inmobiliario.

Como hasta el presente CAPAC, un gremio con una sólida estructura funcional que se ha mantenido en el tiempo, estoy plenamente convencido de que juntos continuaremos alcanzando nuevos éxitos.

La presencia de cada uno de ustedes reunidos aquí esta noche, es la garantía de que continuaremos haciendo grande a CAPAC, a la industria por la que servimos y trabajamos, y proyectándola vigorosamente en el tiempo por venir.

Muchas gracias.



A photograph of a construction site featuring a multi-story building under construction. The structure is heavily encased in a complex network of yellow metal scaffolding. The sky is bright, suggesting a sunny day. The image is overlaid with a semi-transparent white box containing the title and a dark blue box containing the subtitle. On the left side, there is a large, abstract graphic composed of overlapping blue and teal geometric shapes and lines. At the bottom left, there is a decorative pattern of white dots.

INFORME ECONÓMICO

DE LA INDUSTRIA
2018-2019

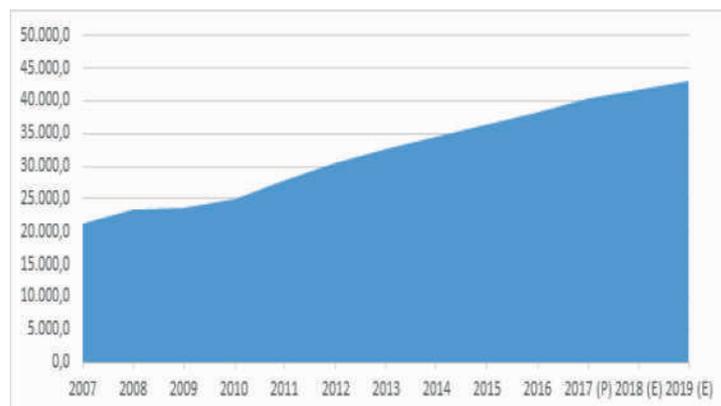
INFORME ECONÓMICO

En el transcurso del período anual 2019 la tasa de crecimiento de la economía panameña fue de 3%, representando un monto de \$43,061.1 millones, lo que significó un incremento de \$1,256.8 millones, respecto al mismo periodo del año anterior.

Cifras anuales muy cercanas a las proyecciones de organismos internacionales, como la Comisión Económica para América Latina, que pronosticaba para dicho año, una tasa de crecimiento aproximada de 3.5%. En el mismo sentido, otras proyecciones también por parte de organismos reportaron tasas de crecimiento entre el 4% y 5%, tal como lo publicaron, el Banco Mundial y el Fondo Monetario Internacional a través de sus proyecciones para el país, con variaciones del PIB de 5% y 4,3% respectivamente.

En esta variación de crecimiento anual de la economía panameña de 3%, destacaron dentro de este periodo en mención actividades como: el Canal de Panamá, las actividades portuarias, transporte aéreo, relacionadas con el sector externo de la economía. Mientras que el sector interno de la economía, presentaron incremento las siguientes actividades: comercio al por mayor y por menor, transporte regular de pasajeros, electricidad y agua, servicios financieros, servicios gubernamentales, enseñanza y salud privada, y dentro del sector agropecuario, el sacrificio de ganado vacuno.

Gráfico No.1. Producto Interno Bruto a precios de comprador en la República de Panamá. Año 2017 - 2019



Fuente: Elaboración propia en base a los datos del Instituto Nacional de Estadística y Censo.



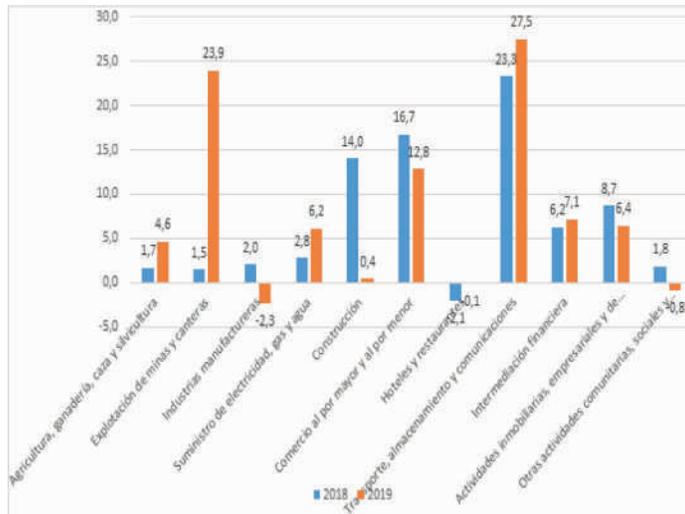
Pese al comportamiento favorable de la economía, cuando se compara con el año anterior se observa una leve disminución del comportamiento económico del país, que se puede medir en los aportes de las diversas actividades económicas. Dentro de la composición del Producto Interno Bruto, a precios de comprador, se puede observar el aporte que tienen los diversos sectores.

Para el año 2018, la economía panameña es liderada por el sector del comercio tanto al por mayor o por menor, transporte, almacenamientos y comunicaciones. Así como el sector de la construcción. Como consecuencias de los niveles de inversión que se realizan en el país.

Existe una gran diferencia en la composición de los sectores cuando se compara el año 2018 y 2019. Por ejemplo, para el año 2018, el sector de la construcción aportó el 14,8% al Producto Interno Bruto a nivel nacional, lo cual refleja el dinamismo del sector, lo que evidencia el desarrollo de las obras públicas, y el dinamismo del sector privado. Cuando se analiza el año 2019, se observa una caída considerable en este sector que va perdiendo preponderancia dentro de las actividades nacionales. La composición de la construcción dentro del Producto Interno Bruto, cayó a 0,4%. Gran parte de esta variación anual puede acreditarse a cambio de periodo gubernamental, que suele estar relacionado con el cierre, clausuras y/o finalización de obras a nivel nacional.

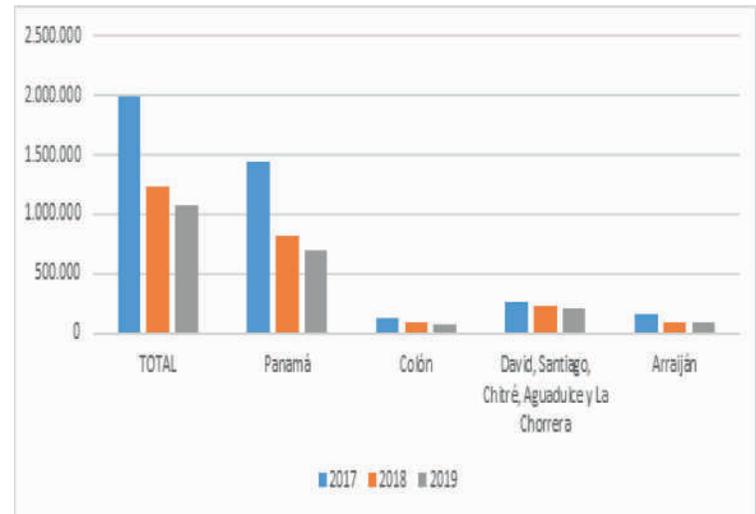
Como se puede observar en el Gráfico No.2, el sector de la construcción es el que lidera las mayores variaciones con una disminución para el año siguiente 2018 - 2019. Muy por el contrario de la situación que experimenta el sector de la minería, que presenta un mejor desempeño para el año 2019, logrando una mayor composición del PIB, para el periodo en mención.

Gráfico No.2. Composición del Producto Interno Bruto a precios de comprador en la República, según categoría de actividad económica. Año 2018 - 2019.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censo.

Gráfica No.3. Costo de construcciones, adiciones, y reparaciones particulares en la República de Panamá. En Miles de balboas. Años 2017, 2018 y 2019.



Inflación

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional Urbano acumulado de enero a diciembre presentó una variación de -0,4%.

Mientras que el IPC Nacional Urbano reflejó una variación interanual de -0,1%. Se observaron las siguientes disminuciones: muebles, artículos para el hogar, y para la conservación del hogar, comunicaciones, recreación y cultura, alimentos y bebidas no alcohólicas, y prendas de vestir y calzados, así como bienes y servicios directos. Los grupos que presentaron aumentos fueron: bebidas alcohólicas y tabaco, restaurantes y hoteles, salud, transporte, y educación. También con incrementos, vivienda, agua, electricidad y gas.

El IPC en los distritos de Panamá y San Miguelito registraron una variación interanual de 0%. El IPC en el resto Urbano mostraron una variación interanual de 0%.
Mercado laboral

La tasa de desocupación subió 1,1 puntos porcentuales, respecto a agosto 2018, es decir, de 6,0% a 7,1%. El número de ocupados se incrementó en 52,040 personas, de los cuales 36,947 pertenecen al sector informal.

Costo de la construcción

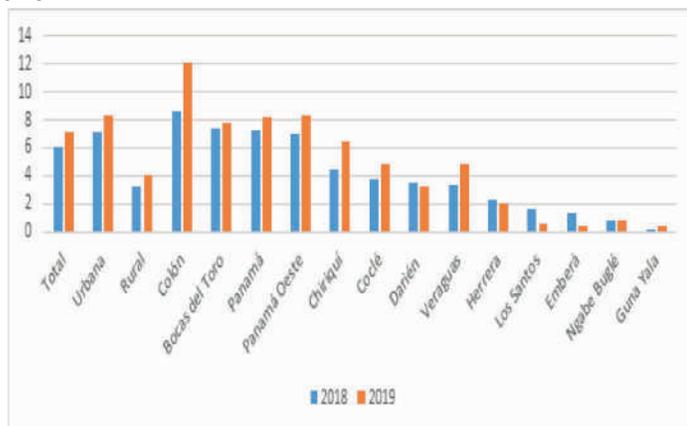
Cuando se compara el costo de la construcción, medido a través del costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en los municipios respectivos, se puede observar una disminución en el costo de las construcciones en el periodo de enero a noviembre para el año 2019. La baja es el resultado de menos obras, principalmente en ciudad de Panamá.

De igual manera en la provincia de Colón se observan menores obras y con menores costos. Cuando se analiza la variación del año 2018 a 2019, estas provincias que son las que presentan mayor dinamismo dentro de las producciones provinciales (Panamá y Colón) presentan contracciones en sus comportamientos anuales de -15,8% y -16,5% respectivamente, lo que incide en el comportamiento de la construcción a nivel nacional.

El costo de las construcciones residenciales totales en el año 2019, fue de \$645.5 millones, reflejando una disminución de 14,4% con respecto al año anterior. Mientras que el costo de las construcciones no residenciales totales fue de \$426.9 millones, con un desempeño menor de 10,3% en comparación con el año 2018.

La población desocupada, se situó en 146,111 personas, en diferencias absolutas. En ambos sexos, se acrecentaron los porcentajes de desocupación, para los hombres se incrementó en 1 punto porcentual, asimismo, para las mujeres, aumentó en 1.2 puntos porcentuales. Es así como la desocupación masculina se sitúa en 5,8% y la femenina en 8,8%.

Gráfico No.4. Porcentaje de desocupación a nivel nacional por provincia y Comarca. Agosto 2018 - 2019



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censo

Competitividad del país

En cuanto a la competitividad del país, se observa una baja en la posición dentro del ranking global dentro de las 190 economías evaluadas dentro del Índice Global de Competitividad Global del Foro Económico Mundial.

Panamá ocupó la posición 64/141 economías dentro de esta evaluación internacional 2018 – 2019, mientras que, para la medición siguiente, el país logró la posición 66/141 países.

Dentro de los factores de fortalezas que destacan en el país, se tienen los siguientes:

- Bajo nivel de inflación.
- Eficiencia en el servicio de puertos.
- Eficiencia en el transporte aéreo.
- Solidez de los bancos.
- Tiempo para iniciar una empresa.

Dentro de los factores identificados como negativos y con oportunidad de mejora se encuentran los siguientes.

- Independencia judicial
- Gasto en investigación y desarrollo.
- Facilidad para encontrar trabajador calificado.
- Tasa de homicidio.



A photograph of a construction site featuring a multi-story building under construction. The structure is heavily encased in a complex network of yellow metal scaffolding. The sky is clear and blue, and the overall scene is brightly lit. On the left side of the image, there is a large, abstract graphic overlay consisting of overlapping geometric shapes in various shades of blue and teal, with some white lines and dots at the bottom left corner.

JURAMENTACIONES

PERIODO 2018



Sistema de Acceso y Puertas Integrados, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Fabricante y Proveedor
Representante: Sra. Amarilis de Ríos



Asincro Panamá Corporation.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representante: Sr. Luis De Freitas



Conservatorio, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Promotora e Inmobiliaria
Representantes: Señores Rafael Hilton y Jorge Choy



GMP Ingenieros, S.A.S.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Contratista Especializado



Constructores y Administradores de Proyectos, S.A. (CADPRO).

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representante: Ing. Harold Muñoz



Temec Internacional S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Fabricante y Proveedor
Representante: Lic. Frederico Masset



Construcciones Eléctricas Jan Iván, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
 Contratista General y Especializado
 Representante: Ing. Iván Salerno



Isla Iguana Resorts and Spa, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
 Promotora e Inmobiliaria
 Representantes: Licenciados Bhasker Ratilal,
 Atsh Bhasker y Eberto Anguizola



El presidente Ing. Héctor Ortega juramentó a las siguientes empresas como nuevos miembros en las categorías: Contratistas Generales y Especializados, **Sofrateria de Panamá S.A.**; en la categoría Fabricante y Proveedor: **Laboratorios Contecon Urbar Panamá, S.A.**; en la categoría Promotor e Inmobiliaria: **The Velopers Corp.**; en la categoría Consultores y Profesionales: **Langan Panamá, O & R Company y Rinol Panamá S.A.** en la categoría Fabricante y Proveedor: **Desalinización de Aguas, S.A. Servicios, Mantenimiento Baesco, Inc., Tucán Real Estate Holding Inc. y GU Servicios.**





CORTESÍAS DE SALA

PERIODO 2018



Cortesía de Sala a representantes de Nacional de Seguros, compañía de seguros seleccionada para el colectivo de vida CAPAC – SUNTRACS 2018-2021

La Junta Directiva de la CAPAC, dirigida por el ingeniero Héctor Ortega, dio la bienvenida a los representantes de la compañía Nacional de Seguros, empresa seleccionada para el Colectivo de Vida CAPAC-SUNTRACS 2018-2021.

Explicó el presidente Ortega el trabajo realizado por la subcomisión de Negociación de la Convención Colectiva de Trabajo CAPAC-SUNTRACS que evaluó las propuestas presentadas por 10 compañías de seguros para la contratación del Seguro Colectivo de Vida CAPAC-SUNTRACS, resultando escogido por ambas partes, Nacional de Seguros.

Por su parte, el licenciado Juan Diego Gómez, presidente ejecutivo de Nacional de Seguros de Panamá, presentó a los representantes de la empresa que lo acompañaban, entre ellos, a la licenciada Carla Ramírez, encargada de la cuenta CAPAC-SUNTRACS.



Cortesía de Sala a Lcda. Mirta Benítez, Dirección de Cambio Climático del Ministerio de Ambiente

El presidente encargado, Jorge Lara dio la bienvenida a la licenciada Mirta Benítez de la Dirección de Cambio Climático del Ministerio de Ambiente (Miambiente).

La licenciada Benítez indicó que el Cambio Climático es “la enfermedad que tiene nuestro planeta, si no la conocemos no sabremos cómo atacarla” y destacó que, Panamá debe realizar un informe a la Organización de Naciones Unidas para ver cómo transcurre la situación climatológica en nuestro país.

“Una radiografía, el último informe es llamado la Tercera Comunicación de Cambio Climático. Contiene información socioeconómica, cultural, ambiental, inventario nacional de los gases de efecto invernadero”, destacó la Lic. Benítez.

Se presentó el peor escenario de cambio climático para Panamá para el 2050, en el que se presenta un aumento de temperatura de 2°, límite que establece el Acuerdo de París de 2015.



Cortesía de sala "La Importancia de Capacitar al Personal en la Prevención del Blanqueo de Capitales"

Dimos la bienvenida al licenciado Adolfo Linares, socio de Tapia Linares y Alfaro, a los licenciados Nancy Trujillo, y Saajid Jasat Bhana, ambos de la Empresa Auditaxes Internacional.

El Lic. Linares indicó que Panamá hoy en día es el único país que cuenta con una autoridad reguladora, para la prevención de lavado de dinero mediante la Ley No.23 del 27 de abril de 2015. Esto ha ocasionado grandes repercusiones administrativas, civiles y penales.

La intención de los invitados fue presentar un resumen para que conozcan de manera más detallada cuáles son esas obligaciones y consecuencias de no cumplir y cuáles son las alternativas que tiene cada actor dentro de la cadena de construcción.

Dentro de la presentación destacaron que, el blanqueo de capitales es el conjunto de actividades y procesos por medio de los cuales se pretende ocultar el origen ilícito de fondos, tratando de que los mismos aparenten provenir de fuente lícita.



Cortesía de Sala al candidato a la presidencia de la República Rómulo Roux

La CAPAC dio la bienvenida al entonces candidato a la Presidencia de la República por parte del partido político Cambio Democrático, Rómulo Roux, quien presentó sus antecedentes personales y profesionales antes de convertirse en candidato a presidente de la República, por su partido.

Roux reconoció que el tema más importante a abordar es la educación, porque afecta todo lo demás, y manifestó que hay una prioridad en el tema económico.

Indicó que, la prioridad de su gobierno será la economía y la educación añadió que hay temas difíciles que decidir para el 2019 como la Caja de Seguro Social (CSS) y las Reformas Constitucionales.





Cortesía de Sala a Laurentino Cortizo, candidato a Presidencia de la República

El candidato a la Presidencia de la República por el Partido Revolucionario Democrático (PRD) Laurentino Cortizo, se presentó ante la Junta Directiva para dar a conocer sus planes de trabajo y de gobierno, de resultar favorecedor en las elecciones, las cuales se llevarían a cabo en 2019.

El Sr. Cortizo mencionó que, hubo mucha organización y disciplina para lograr llegar a las bases de su partido, quienes fueron los que dieron los votos necesarios para ganar la candidatura para la Presidencia de la República.

Su propósito en participar en la política, de acuerdo con el Sr. Cortizo fue el de servir a los panameños, pero en especial a los más necesitados.

Señaló que tiene un compromiso, la modificación de la Ley de Contrataciones Públicas, también el tema de reforma Constitucional, Seguridad; el segundo pilar, economía competitiva que genere empleos, muy ligado a la Agenda País; tercer pilar, la lucha contra la pobreza y la desigualdad, que contiene los temas de educación y salud; y el último pilar, Buen Gobierno, uno que sea facilitador, se debe trabajar un gobierno digital, eliminar la discrecionalidad del funcionario, rendición de cuentas.



VIDA GREMIAL

PERIODO 2018



EXPO VIVIENDA 2018

SUPERÓ LAS EXPECTATIVAS CON APROBACIONES POR MÁS DE \$140 MILLONES

Con el lema “De Sueño a Dueño”, realizamos del 12 al 15 de abril la décimo sexta versión de su feria inmobiliaria y de bienes raíces, Expo Vivienda 2018.

La inauguración estuvo a cargo del ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Mario Etchelecu, en representación del presidente Juan Carlos Varela.

Se concretaron ventas por el orden de los \$140 millones. La feria reunió a más de 200 empresas promotoras y bienes raíces las cuales comercializaron unos 400 proyectos comerciales y de vivienda.

El ingeniero Héctor Ortega, presidente de nuestro gremio, dijo en la inauguración del evento que, el sector de la construcción debe mantener una visión cónsona con el presente y futuro de la industria, orientando las acciones a la atención de temas estratégicos, a la creación de un clima de confianza y estabilidad para los inversionistas, también

procurar el mejor desempeño del mercado.

“Consideramos aconsejable y prudente, mantener un balance adecuado en las relaciones del sector público y el privado, entendiendo el primero, como facilitador y regulador de los sectores productivos, y el segundo, como generador y coadyuvante del desarrollo económico y social del país”, afirmó Ortega.

Por su parte, Tania Di Bello, presidenta de Expo Vivienda 2018, explicó que la feria por su naturaleza refresca y estimula el comportamiento de la industria, particularmente porque en cuatro días permite que bajo un mismo se desarrollen operaciones de gran impacto económico.

Agradeció el apoyo del Comité de Ferias y a los expositores por la confianza depositada en la CAPAC, a su vez aprovechó la ocasión para hacer un llamado a los inversionistas que creen en el país para que mantengan la confianza en Panamá.





CAPAC EXPO HÁBITAT 2018 SE INAUGURA CON IMPORTANTE PRESENCIA DE LA REPÚBLICA POPULAR CHINA

Bajo el lema “Aprovecha tu momento de oportunidades”, llevamos a cabo del 5 al 9 de septiembre de 2018 la feria de construcción y vivienda más grande de Panamá, Centroamérica y el Caribe, con una importante presencia de la República Popular China.

CAPAC Expo Hábitat 2018 logró la aprobación de transacciones hipotecarias por los \$135 millones. El evento fue la vitrina ideal en donde se comercializó los productos de la industria de la construcción como parte de la promoción del desarrollo de proyectos para suplir la demanda del mercado inmobiliario.

El ingeniero Héctor Ortega, señaló que, para el gremio, en momentos en que la industria de la construcción atraviesa un periodo de decrecimiento, lo fundamental es generar confianza en los distintos sectores que participan de esta actividad teniendo presente su comportamiento cíclico y la necesidad de explorar nuevas iniciativas para colocarlo en el camino de crecimiento sostenible.

El evento contó con la presencia de más de 400 expositores, quienes ofrecieron una amplia oferta de productos comerciales, inmobiliarios y tecnológicos, asimismo participó un total de 14 entidades bancarias destacó Fernando Méndez, presidente de la organización de CAPAC Expo Hábitat 2018.

En ese contexto, las promotoras ofrecieron más de 600 proyectos de casas, apartamentos y terrenos ubicados en los más importantes distritos de la provincia de Panamá y Panamá Oeste, al igual que en áreas de playa, ríos y montaña, de los principales distritos de las provincias del interior del país.

En el marco de CAPAC Expo Hábitat 2018, se realizó por vez en Panamá la Feria de Ingeniería y Tecnología de la República Popular China.

Se trató de un esfuerzo, en asociación con CMEC International Exhibition de China, que dio como resultado la selección del país como sede de esta feria en la que participan 16 empresas chinas, de alto nivel como fabricantes y contratistas de obras de construcción.



RECONOCIMIENTOS



RECONOCEN APORTES DE EDUARDO RODRÍGUEZ AL DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN EN PANAMÁ.

El Centro de Solución de Conflictos (CESCON) y la Sociedad Panameña de Derecho de la Construcción rindieron reconocimiento al licenciado Eduardo Rodríguez Jr., director general del gremio, por sus aportes al derecho de la construcción en Panamá.

“Cuando se escriba la historia de la construcción en Panamá, el nombre de Eduardo Rodríguez ocupará una página muy destacada”, dijo Jorge Federico Lee en el acto que se desarrolló en el marco de un taller internacional sobre valorización de los daños en disputas de construcción.

En el taller internacional participaron como expositores Cristián Díaz y Alberto Fernández de Costa Rica; Israel Almodóvar de Estados Unidos; Salvador Fonseca de México y Eric Britton junto a Lee por Panamá.

La licenciada Miriam Figueroa, miembro del Consejo Directivo del CESCON, al ofrecer el reconocimiento, dijo que durante sus 35 años al frente de la administración de la CAPAC, el Lic. Rodríguez ha promulgado un sinnúmero de leyes entre las que destacan la de Intereses Preferenciales, la de exoneración de impuestos de inmuebles de primera venta, la de reinversión en obras de construcción, la que regula el arrendamiento inmobiliario y los acuerdos municipales que norman la actividad de la construcción en el Distrito de Panamá.

También es pionero de la administración de justicia arbitral y fundador del CESCON.

El Lic. Rodríguez expresó su agradecimiento al recibir un trofeo como reconocimiento de manos de los ingenieros Manuel González Ruíz, presidente del Consejo Ejecutivo del CESCON, y del Ing. Héctor Ortega, presidente de la CAPAC.

Señaló que en lo personal se siente sumamente afortunado de haber pertenecido al círculo de pioneros del arbitraje en Panamá y de ser un administrador de justicia mediante la institución arbitral.

Entre las posiciones del Lic. Rodríguez, se encuentra que ha sido director jurídico y ejecutivo del IDAAN, consultor jurídico del Ministerio de Obras Públicas, asistente del Ministro de la Presidencia, director de Planes y Programas Nacionales de la Presidencia de la República y ministro encargado de Vivienda.

Creó en 2001 CESCON, promovió la institución del Arbitraje en Panamá, que junto al doctor Ulises Pitti (q.e.p.d.) fundaron en 1983, la Asociación Panameña de Arbitraje. También ha formado parte de juntas directivas en distintas asociaciones privadas en el país.





CAPAC RECONOCE A GABRIEL DIEZ COMO NUEVO MIEMBRO HONORARIO

En una ceremonia ante la Junta Directiva ampliada y líderes de los gremios del sector privado, rendimos un homenaje al expresidente Gabriel Diez Polack, distinguiéndole como nuevo miembro honorario.

Este merecimiento fue otorgado por la Junta Directiva de la CAPAC en reconocimiento a los especiales méritos y aportes a la actividad de la construcción, por haber prestado servicios excepcionales al gremio.

Diez Polack, quien fungió como presidente del gremio en 1982 y 1983, es el séptimo en recibir la distinción que ha sido otorgada solo a seis personalidades desde que se fundó el gremio en 1961.

Se suma así a la galería formada por el ingeniero Gonzalo Goutt, miembro de la Cámara Mexicana de la Construcción y precursor de la creación de la CAPAC, los ingenieros Ramón A. Young, Ovidio Díaz, René Orillac y Manuel Vallarino, todos expresidentes de CAPAC, y del abogado Eduardo Rodríguez P., actual director general de la organización.

En la ceremonia participaron, además, familiares del homenajeado y personalidades del sector privado, entre ellos los presidentes y directivos del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP), la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá (CCIAP), del Sindicato de Industriales (SIP), de Convivienda y ACOBIR.

El ingeniero Héctor Ortega, presidente, en sus palabras introductorias reveló que la propuesta para convertir a Diez Polack como miembro honorario fue recibida con gran beneplácito por la Junta Directiva y contó con el respaldo unánime de sus miembros.

El expresidente Diez Polack es un contratista de obra, hecho con el molde y la usanza de los viejos tiempos, pero que supo evolucionar para convertirse en un constructor y promotor inmobiliario exitoso, moderno y eficiente, dijo Eduardo Rodríguez, director general de la CAPAC, quien actuó como oferente del acto.

Añadió que “más allá de su actuación como hombre de negocios, su actuar lo identifica como un gran dirigente empresarial y un activista comprometido con los valores de la iniciativa privada y por su dedicación y defensa de la libre empresa”.

Por su parte Diez Polack, agradeció a la Junta Directiva, al presidente Ortega y a los miembros de la CAPAC, la honrosa designación.

Diez Polack es un destacado empresario que se desempeña en el sector de construcción desde 1970 y en el sector industrial desde 1988. Además de presidir la CAPAC, en dos periodos fue presidente del SIP y por tres años estuvo al frente del CoNEP.

Fue secretario intercontinental del Consejo Interamericano de Comercio y Producción (CICYP) y Ministro de Vivienda. A la fecha es presidente y directivo de las empresas Urban Development Group, S.A., Constructora DFR, S.A., Hidropiedra, S.A. y del Grupo Mall Altaplaza.





CAPAC REALIZA ENTREGA DE CERTIFICADOS “YO SÍ CUMPLO”, DEL MITRADEL

Participamos de la entrega de 11 certificaciones “Yo sí cumplo” otorgadas a empresas panameñas que entrelazan la buena relación laboral entre los trabajadores y empleadores, el 12 de julio de 2018.

Para ese reconocimiento que es entregado por el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel) se honran a las empresas que emplean todas y cada una de las Leyes contenidas en el Código de Trabajo y en los Convenios Internacionales, constituyéndose así esta distinción en una marca de calidad para fortalecer la paz laboral en la relación obrero-patronal.

El Ing. Carlos Allen, segundo vicepresidente, quien nos representó en el evento recalzó en su discurso que, a lo largo de sus 57 años de fundación, la CAPAC ha dado muestras palpables de la importancia que tienen las relaciones laborales para garantizar el clima de estabilidad laboral y de paz social.

“Eso quedó demostrado en el reciente proceso de negociación de una nueva Convención Colectiva entre el gremio y el Suntracs, que regirá por los próximos cuatro años”, manifestó el ingeniero Allen.

“A lo largo de todo el proceso, hemos mantenido como pilares de la negociación defender la sostenibilidad de la industria de la construcción, asegurar los puestos de trabajo bien remunerados de nuestros obreros y garantizar el poder adquisitivo de los compradores, principalmente de viviendas”, dijo el vicepresidente.

Superada esa etapa, entramos en la fase de aplicación de los compromisos concertados y de continuar consolidando las buenas prácticas entre nuestros agremiados y sus trabajadores.

Todo eso está enmarcado en el sello de calidad “Yo sí Cumplo”, que reconoce el compromiso con la excelencia de las empresas en sus buenas prácticas laborales con sus trabajadores y de los trabajadores con sus empleadores.



GESTIÓN INSTITUCIONAL

CAPAC RESPALDA PROGRAMA NACIONAL DE REFORESTACIÓN

Sumando esfuerzos a las acciones que ayudan a mitigar los efectos del cambio climático y a proteger el medio ambiente entregamos 1,000 plantones al Ministerio de Ambiente (MiAmbiente).

Los plantones donados forman parte de un acuerdo firmado en diciembre de 2014 por la CAPAC y los gestores de la alianza como una manera de contribuir a la reforestación del millón de hectáreas para el año 2035.

Con ese aporte, la CAPAC estuvo presente en el Día Nacional de la Reforestación, que se celebró el cuarto sábado de junio. Entre los plantones fueron sembrados en el Parque Soberanía y pertenecían a especies como guayacán, roble, caoba nacional, corotú, espavé, amarillo y cocobolo.

Del 2016 al 2018 el gremio ya había donado 2,540 plantones que han sido sembrados en 2.5 en la comarca Guna Yala, la cuenca de los ríos La Villa y Tonosí, Cerro Galera en Arraiján y el Parque Soberanía.

Además del componente de responsabilidad social, la CAPAC cumple con un elemento importante para la actividad constructora, que es darles sostenibilidad a los recursos naturales.

La Secretaría de Ambiente de la CAPAC, creada en 2014, tiene como objetivo desarrollar, coordinar y promover programas de capacitación enfocados en temas ambientales y de responsabilidad social del sector de la construcción.



CAPAC OTORGA BECAS A 90 ESTUDIANTES DE CARRERAS TÉCNICAS

En 2018, un total de 90 estudiantes de carreras técnicas fueron beneficiados con el plan de becas que llevó CAPAC, como parte de su programa de apoyo a la juventud del país al que ha destinado unos \$70,000 para que culminen su formación en áreas relacionadas con la industria de la construcción.

“Esta iniciativa forma parte de nuestro compromiso con la juventud del país, particularmente en su educación para evitar la deserción escolar y que puedan finalizar sus estudios. En ellos vemos los cimientos de la sociedad, nuestros futuros técnicos, ingenieros y arquitectos”, dijo el presidente Héctor Ortega, presidente de del gremio, al referirse el programa iniciado en el 2013.

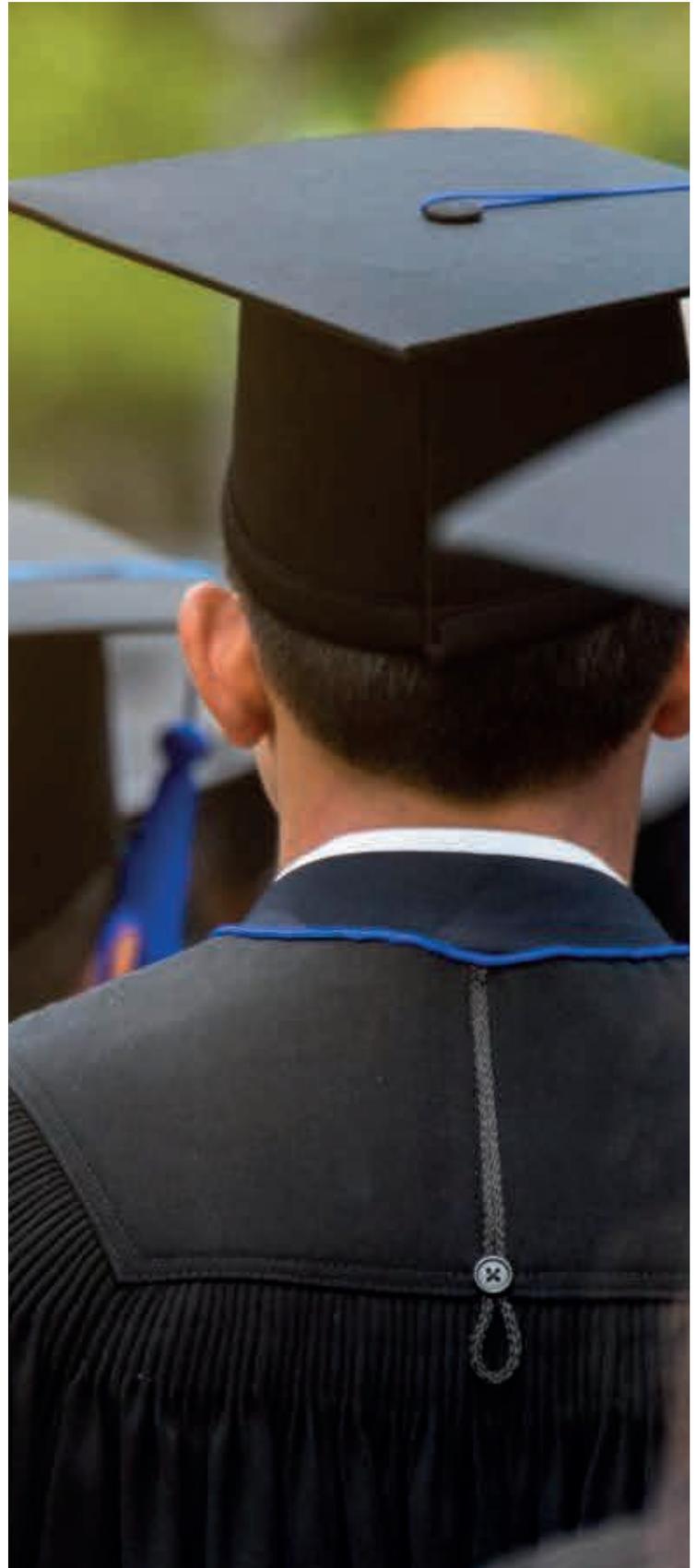
En los primeros tres años las becas de la CAPAC han alcanzaban a 10 estudiantes de los institutos profesionales y técnicos de Panamá y San Miguelito.

Entre esos fueron seleccionados los institutos técnicos y profesionales de La Chorrera, de Don Bosco, de San Miguelito y de Chilibre, y el Jeptha Brawner Duncan, el Ángel Rubio, el Colegio de Artes y Oficios Melchor Lasso de la Vega y el Louis Martinz.

A partir del 2016, el programa de becas de la CAPAC se extendió a otros 10 estudiantes del interior del país, alcanzando a los institutos técnicos y profesionales de Bocas Del Toro, de Azuero, de Divisa, de Veraguas y de Colón, el diurno de David, el Colegio Beatriz Miranda de Cabal de Dolega, el Industrial de Aguadulce, el Leonila Pinzón de Grimaldo de Penonomé, el Marcos A. Alarcón Palomino de Darién y el Instituto de Artes Mecánicas Profesional y Técnico de Divisa.

Los institutos participantes remiten los expedientes de los candidatos al programa de becas y una comisión evaluadora de la CAPAC revisa la documentación, basado en un reglamento previamente establecido, y elige a los beneficiarios.

Los estudiantes deben tener un promedio mínimo de 4.3 en sus calificaciones y cursar las carreras de soldadura, plomería, electricidad, construcción y cualquier otra profesión relacionada con la industria.





CONVENCIÓN COLECTIVA

PERIODO 2018



CAPAC Y SUNTRACS INSTALAN MESA DE CONCILIACIÓN ANTE EL MITRADEL

El 19 de enero de 2018, el ingeniero Héctor Ortega, formalmente instaló la mesa de conciliación en el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel), para abordar la negociación de la convención colectiva CAPAC-Suntracs 2018-2021.

La CAPAC recibió el 30 de agosto de 2017, el pliego de peticiones por parte del Suntracs.

A enero de 2018, las cláusulas que faltaban por negociar eran las de mayor impacto económico en la industria de la construcción, razón por la cual se esperaban que las propuestas del Sindicato fueran razonables y cónsonas con la realidad con el mayor interés de preservar los puestos de trabajo.

Esas cláusulas estaban relacionadas con la terminación de los contratos y continuidad laboral, relaciones de trabajo, prestaciones laborales, jornadas ordinarias y extraordinarias de trabajo y descanso obligatorio.

Contemplaban, además, las compensaciones para alimento y transporte, el pago de salarios, el descuento del impuesto sobre la renta, equipo y uniforme de trabajo, trabajos en condiciones especiales, reglamento de seguridad y salud ocupacional, póliza colectiva de vida, de salud y programas de educación.

El inicio de la etapa más compleja del proceso de negociación demanda, simultáneamente, mayor disposición de las partes involucradas para alcanzar acuerdos mutuamente aceptables.

A esa fecha se habían negociado 112 cláusulas de un total de 153 que contiene el pliego quedando 41

pendientes de firmar.

Este anuncio se hizo público durante la Asamblea General extraordinaria convocada por el gremio para informar a sus miembros el avance y el estado de la negociación.

El ingeniero Ortega manifestó su preocupación por el nivel de productividad que ha decaído en los últimos años. “Nuestro deber mantener los puestos de trabajo y llegar a un acuerdo en función de la realidad” agregó.

Entre los planes del presidente de la CAPAC para impulsar el sector y llegar a que existan más viviendas para los panameños es un cambio de sistema constructivo.

CAPAC Y SUNTRACS FIRMAN ACUERDO DE CONVENCIÓN COLECTIVA 2018-2021

El día 18 de mayo de 2018, se alcanzó un acuerdo salarial con el Sindicato Único Nacional de Trabajadores de la Construcción y Similares (Suntracs).

Este acuerdo establecía la siguiente escala salarial que rigió por los cuatro años de vigencia de la nueva Convención Colectiva CAPAC-Suntracs 2018-2021.

El reinicio de labores de todas las empresas se dio el a partir de las 7:00 am del 19 de mayo.





Escala salarial pactada					
Inversión privada					
Categoría	Salario actual por hora	2018	2019	2020	2021
		3%	3%	4%	4%
Peones o ayudantes generales	3.71	3.82	3.93	4.08	4.23
Calificados (albañil, carpintero, reforzador)	5.00	5.15	5.30	5.50	5.70
Inversión pública					
Categoría	Salario actual por hora	2018	2019	2020	2021
		4%	4%	5%	5%
Peones o ayudantes generales	3.71	3.86	4.01	4.20	4.39
Calificados (albañil, carpintero, reforzador)	5.00	5.20	5.40	5.65	5.90

GIRAS TÉCNICAS

PERIODO 2018



GIRA A PROYECTO DE LA TERMINAL 2 DEL AEROPUERTO DE TOCUMEN

Participamos de una gira a la Terminal 2 del Aeropuerto Internacional de Tocumen, invitación que nos extendió el ingeniero Carlos Dubois, Gerente de Tocumen, S.A.

Al momento de la gira, la construcción tenía un avance importante del 92%. Asistió el presidente de CAPAC, ingeniero Héctor Ortega, en compañía de Alexis Fletcher y Ricardo Lee Choy.





FOROS

PERIODO 2018





SIMPOSIO EMPRESARIAL 2018

En el año 2018, organizamos el Simposio Empresarial, en el que se abordó como tema principal la promoción de la Ley de las Asociaciones Público-Privada (APP).

El evento contó con la participación de expertos del Banco Mundial, del BID, del CAF y además contó como invitado a un consultor peruano, quien ya había participado en la elaboración de las leyes de APP en distintos países de Latinoamérica.

Esta ley es un marco regulatorio para el desarrollo, en asociación de la empresa privada y el Estado, de obras de infraestructura, hospitales, edificios institucionales, entre otras. De acuerdo con lo mencionado en el evento, Panamá se ha quedado atrás siendo este tipo de asociaciones una herramienta para promover el desarrollo social y económico del país.

Se contó con una muy buena participación por parte de los miembros e invitados y la clausura de la actividad estuvo a cargo del Ministro de Economía y Finanzas, Dulcidio De La Guardia.







CAPAC IMPULSA GESTIÓN AMBIENTAL EN LA CONSTRUCCIÓN, EN FORO DE AMBIENTE

La gestión ambiental y la construcción sostenible son conceptos que guardan una estrecha relación, ya que ambos apuntan a la sostenibilidad, dijo el ingeniero Héctor Ortega, al inaugurar el foro sobre una gestión ambiental exitosa en la industria de la construcción.

El evento dio a conocer casos de éxito con proyectos ambientales en las empresas, demostrando así que el gremio se preocupa por el bienestar ambiental y la sostenibilidad.

El ingeniero Ortega destacó la labor realizada por la CAPAC en beneficio del medioambiente, a través de los eventos, comisiones y los programas de responsabilidad social empresarial en las que participan los miembros de gremio.

La CAPAC también ha desarrollado una hoja de ruta con pasos concretos de un plan de acción que permita darle sostenibilidad a la industria de la construcción.

En esa misma línea, se creó la Comisión de Planificación, Infraestructura y Urbanismo con el objetivo de establecer mecanismos financieros para ejecutar las obras que requiere el desarrollo nacional, siempre dentro de una consecuente gestión ambiental.

Los participantes del foro fueron profesionales del sector construcción y ambiental de empresas privadas y del Estado.

La actividad fue avalada por el Ministerio de Ambiente, la temática estuvo enfocada a la reducción de la huella de carbono utilizando energía solar, la cosecha de lluvia en la manufactura de cemento y la reutilización del aceite vegetal empleado como combustible para calderas.

Otros temas fueron el Impacto de energías renovables en la demanda eléctrica nacional, los aportes de concretos de alto desempeño a la sostenibilidad de proyectos y concretos permeables para desarrollo urbano de bajo impacto.

Entre los expositores figuraron altos ejecutivos del Grupo Melo, Cemento Interoceánico., Empresas Bern. Argos. Basf Panamá y la APEDE.

En tanto, el ingeniero Alexis Fletcher, coordinador de la Comisión de Ambiente y Construcción Sostenible de la CAPAC expuso que, en 2018, la industria de la construcción era la responsable del uso 50% de los recursos naturales que produce el planeta, y del 40% del total de la energía generada a nivel global.

Con esta actividad, la Cámara busca promover la elevación de la cultura ambiental y el papel de todos los actores sociales en el marco de una gestión ambiental cónsona con el carácter de integralidad que debe acompañar todas sus actividades constructivas.



IMPULSAN EL USO DEL BIM EN CURSO MODULAR: “EL PROCESO BIM EN LA CONSTRUCCIÓN”

Para promover la implementación de los procesos BIM en la industria de la construcción, el Consejo Técnico BIM Fórum Panamá, liderado la CAPAC, inició en 2018, la primera fase de un Curso Modular dirigido a los profesionales de la ingeniería, arquitectura, mecánica y electricidad.

Este Consejo está conformado por la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos, la Universidad de Panamá, la Universidad Tecnológica de Panamá y de la Universidad Santa María la Antigua y la Cámara Panameña de la Construcción como secretaria Ejecutiva.

Más de 300 participantes de entidades gubernamentales y empresa privada se reunieron en este evento realizado en el Auditorio del Campus Victor Levy S. de la Universidad Tecnológica de Panamá el viernes 18 de agosto.

Esta tecnología innovadora facilita la comunicación entre los actores del proceso constructivo, permitiendo crear y utilizar información coordinada y coherente sobre una obra, información con la que se pueden visualizar los diseños en su contexto, analizar el comportamiento estructural en situaciones reales y tomar decisiones sobre el diseño en fases más tempranas del proceso, es decir, antes que inicie.

El contenido desarrollado en la conferencia dictada por Ignacio Rincón fue: La Era Digital, ¿Qué es BIM?, ¿Por qué BIM?, Estado BIM Internacional, IPD-LEAN-BIM, Ciclo de Vida, Documentos BIM, Estándares BIM, Protocolos BIM, Roles BIM, Beneficios, Optimización de Proyectos y Casos de Éxito.

Desde 2016, se instaló el BIM Fórum Panamá y la CAPAC ejecuta anualmente un gran foro que representó el encuentro tecnológico de la industria.

Con BIM, las distintas disciplinas intercambian información de manera eficiente, crean representaciones digitales de todas las fases del proceso de construcción y simulan el rendimiento en los procesos reales, lo que agiliza el flujo de trabajo, aumenta la productividad y mejora la calidad.





JORNADAS

PERIODO 2018

JORNADA DE SEGURIDAD “SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN ES PRIORIDAD DE CAPAC”

Con el lema “Seguridad, conciencia y bienestar”, realizamos la décima novena versión de la Jornada de Seguridad en el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), el jueves 24 y viernes 25 de mayo.

Unos 150 profesionales del sector entre ingenieros, arquitectos, técnicos, gerentes, administradores, contratistas y promotores participaron en el evento para actualizarse en los últimos métodos de análisis y prevención de riesgo en las obras de construcción.

Este ciclo de conferencias brindó experiencia y conocimientos teóricos de los expositores sobre cómo aplicar los conceptos y técnicas de prevención de riesgos laborales.

“El ciclo de construcción de una obra conlleva un sinnúmero de actividades, procesos técnicos que, combinados con el uso de equipos y herramientas hacen de esta industria una actividad compleja y riesgosa”, señaló el ingeniero Héctor Ortega, presidente de la CAPAC.

Uno de los temas desarrollados fue la norma de seguridad aplicada internacionalmente denominada ISO 45001 que establece los requisitos de los sistemas de gestión y salud ocupacional para prevenir las enfermedades y riesgos profesionales, por la expositora Irene Caballero.

También se analizaron los métodos de control de peligros en la ingeniería por el empleo de nuevas tecnologías, maquinarias y otros procedimientos.

Las capacitaciones, permisos de trabajo, restricciones a las áreas de peligro, supervisión de parte del empleador, también fueron consideradas en la Jornada de Seguridad. No se pasó por alto la importancia que tiene el uso adecuado del equipo de protección personal, que resguarda al obrero de cualquier peligro.

Debido a que el último año se presentaron accidentes relacionados a la actividad de excavación y trabajo en espacios confinados se desarrollaron las conferencias sobre protocolo de emergencia en caso de accidente y la prevención de riesgo en esas condiciones laborales.





JORNADA TECNOLÓGICA 2018 PROMOVIO NUEVOS MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Las nuevas tecnologías para construir y las innovadoras prácticas basadas en la sostenibilidad, fueron impulsadas en 2018 mediante conferencias técnicas a más de 150 asistentes durante la Jornada Tecnológica que realizamos anualmente.

En su décima versión, con el lema “Tecnología y Costos en la Industria de la Construcción”, proporcionamos el intercambio de conocimiento y la transferencia tecnológica entre sus agremiados y profesionales de la industria de la construcción.

“La competitividad, la productividad y la eficiencia de las empresas, solo se logra con el esfuerzo conjunto de trabajadores y empresarios, procurando mantener una gestión basada en la mejora continua”, dijo el ingeniero Héctor Ortega S., presidente del gremio de la construcción al inaugurar el evento.

Durante las exposiciones de los expertos, se presentaron los sistemas innovadores de estabilidad de taludes caracterizados por alta eficiencia técnica, la base de datos integrada, cuantificación y presupuestos optimizados y las consecuencias en estudios

geotécnicos y control de calidad.

El empleo del Modelaje de Información de Construcción (BIM) fue analizado en sus componentes de 4D y 5D y sus aplicaciones prácticas en la integración de todos los pasos desde el diseño, construcción, administración y mantenimiento de los procesos de construcción.

También fueron considerados los valores de cuantificación, rendimientos, restricciones, logística, riesgos, escenarios, recursos que pueden ser calculados y analizados en base a los elementos de construcción de los modelos BIM.

La aplicación de nuevas tecnologías en el desarrollo de carreteras en Panamá y las técnicas innovadoras en contenciones de suelos y control de aguas, fueron otros de los temas tratados.

Las conferencias contaron con especialistas en temas de innovación y tecnología de empresas de gran prestigio, como Field Lining Services of Latin América Inc., Soft Net, Ingeosolum, LVA Consulting, Bauer Fundaciones Panamá, Constructora Urbana y Panaweb.

La Jornada Tecnológica 2018 fue organizada por la Dirección Técnica y de Seguridad a cargo de Julio Aizprúa y se desarrolló en el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), ubicado en la sede de la CAPAC.





SEMINARIOS

PERIODO 2018



Intenso programa de capacitación sobre nueva convención colectiva realiza CAPAC

El gremio llevó a cabo a través de la Dirección Jurídica un programa avanzado de capacitación para conocer los alcances de la nueva convención colectiva suscrita entre el gremio y el Sindicato Único de Trabajadores de la Construcción y Similares (Suntracs).

Tras la firma de la Convención Colectiva CAPAC-Suntracs 2018-2021, en mayo de 2018 el gremio de la construcción realizó dos seminarios por mes para dar conocer a sus empresas miembros y no miembros el contenido de las modificaciones y nuevas disposiciones del acuerdo laboral.

“Hemos dado la oportunidad a empresas no miembros a que participen porque nuestra idea es

que todo constructor tenga la facilidad de conocer la nueva Convención Colectiva y su debida aplicación”, dijo Idelcarmen de Palma, directora Jurídica.

Se explicó las modificaciones del acuerdo colectivo de trabajo que regirá las relaciones entre la CAPAC y el Suntracs por los cuatro años estipulados.

Entre las disposiciones estuvo la cláusula de pago de prestaciones laborales, la de terminación de contrato y continuidad laboral, la de contrato por tiempo definido, viáticos por horas extraordinarias, la forma de pago de los salarios y el aumento la cantidad de uniformes.

También comprende el aumento de prima de la póliza colectiva de vida de \$4.50 a \$8.20, la cual es pagada en partes iguales entre las empresas y los trabajadores.

En el desarrollo de los seminarios participan miembros de la Comisión Negociadora de la CAPAC.

Este tipo de seminario representa una herramienta de trabajo funcional para los contratistas, subcontratistas y todo lo relacionado con el sector construcción.

La Convención Colectiva es un acuerdo que regula desde hace 44 años las relaciones entre las empresas miembros de la CAPAC y sus trabajadores representados por el Suntracs.



Seminario Técnicas para Avalúos de Bienes Inmuebles

Se llevó a cabo, el jueves 2 de agosto con la participación de decenas de participantes, el Seminario Técnicas para avalúos de bienes inmuebles, por el ingeniero William R. Herron, cuyo objetivo fue proporcionar a los participantes los elementos conceptuales y metodológicos básicos para evaluar el valor presente de los activos inmobiliarios a través de avalúos.

Este proceso implica conocer la realización de un mercadeo especializado utilizando los métodos más confiables, unido a su capacidad profesional para interpretar las tendencias actuales y futuras de los negocios.



Taller sobre Negocios Sostenibles en el sector de la Construcción

Para conocer los avances de la Hoja de Ruta de Sostenibilidad del sector de la construcción, en la semana de la Responsabilidad Social Empresarial (RSE), el lunes 6 de agosto de 2018, se realizará un Taller sobre Negocios Sostenibles en el Sector de la Construcción, con conferencias por parte de algunos actores de la industria.

Coorganizamos el evento con empresas y asociaciones entre las que cabe destacar: Cemex, Sumarse, CAPAC y el Pacto Global Primero.

El presidente Héctor Ortega S. informó que la CAPAC, como miembro de Sumarse, participó en el Panel de Desarrollo Sostenible de la Industria, junto al gerente

general de Cemex, Andrés Jiménez; el viceministro de Ambiente; Teresa Alfaro, encargada de Sumarse, y la moderadora fue Gina Cortez de Cemex.

El Panel trató los cinco (5) ejes que se están desarrollando, el Código de Ética de la Cámara, la Gestión Ambiental, la Necesidad de Certificadores de Calidad de los productos que se importan, el Plan Piloto que está ejecutando la Cámara en función de los proveedores, sobre la calidad de los materiales, sobre la Comunidad, el Recurso Humano y el fortalecimiento de este y la Educación.

Manifestó que se ha nutrido mucho de esta participación, recomendó a los miembros que lean el documento de hace un par de años sobre la RSE, es un documento interesante e importante.





Actualización del Impuesto de Inmueble

El 10 de octubre la licenciada Martha Luna, Asesora Jurídica y Tributaria fue facilitadora del Seminario Actualización del Impuesto de Inmueble, que presentó los temas Objeto, tasación y actualización de valores de inmuebles, Segregación e incorporaciones, la declaración de mejoras y las tarifas del impuesto.

Entre esos temas también se trató, la Exoneración de terrenos y mejoras, Incentivos fiscales, Efectos de la Ley 66 de 2017 (Patrimonio familiar tributario, vivienda principal y otros), Morosidad (intereses y recargos), Términos de pagos / descuento, Jurisdicción coactiva, Defraudación Fiscal y Avalúos generales, específicos y voluntarios.



Planes de reforestación y Arborización

Se realizó el seminario Planes de reforestación y arborización, el cual le presentó a los participantes contenido sobre los beneficios de la reforestación y arborización.

El facilitador del evento, Sr. Luis Córdoba, ingeniero Forestal con Especialización en Silvicultura explicó sobre la legislación forestal que se implementa para la realización de los planes.



CAPAC REALIZA JORNADAS DE INDUCCIÓN DE NUEVOS MIEMBROS

Realizamos varias jornadas de inducción con el objetivo de dar la bienvenida a nuevos miembros que se sumen a sus actividades y revitalicen las estructuras del gremio.

El programa fue dirigido por Ricardo Lee Choy, presidente de la Comisión de Inducción y Lorena Guerra, directora del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), respaldado por el presidente de la CAPAC, Ing. Héctor Ortega, y los expresidentes Ramón Young, Gabriel Diez y Gastón Regis.

La meta era la de sumar la participación de jóvenes y nuevos contratistas, para que una vez incorporados a los quehaceres gremialistas, compartan con sus antecesores la mística y el compromiso de trabajo que ha hecho de la CAPAC, el gremio grande y el más representativo de la industria.

La nueva generación puede apoyarse en la experiencia acumulada de los constructores tradicionales, el sabio consejo de la Junta de Expresidentes y las vivencias que ofrece el contacto diario con la CAPAC y todas sus actividades.

En la actividad se proyectó un documental para dar a conocer lo que es el gremio de la construcción, sus orígenes, su estructura administrativa, los servicios que brinda a sus agremiados y los aportes al desarrollo económico, social y material del país.





CAPAC IMPULSA NUEVO SISTEMA DE CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

En la búsqueda por mejorar el sistema competitivo del sector construcción, la CAPAC impulsó un nuevo Sistema de Certificación de Competencias Laborales del Sector Construcción con la colaboración del Instituto Nacional de Formación Profesional y Capacitación para el Desarrollo Humano (INADEH) y la Comisión Nacional de Competencia (CONACOM).

Al contar con un alto porcentaje de trabajadores en el sector sin una titulación que respalde sus conocimientos (empíricos), hemos trabajado en mejorar este tema desde el año 1999, primero con el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel), luego con el INADEH, responsables cada uno en su momento y desde los inicios de la Comisión Nacional de Competencia (Conacom).

El presidente Héctor Ortega sostuvo una reunión con el director del INADEH, Samuel Rivera, para formalizar la implementación de este sistema que brindará la oportunidad que el trabajador obtenga una certificación que indique su idoneidad.

“El sector de la construcción cuenta con 180,000 mil trabajadores que necesitan ser remunerados en base a sus conocimientos y de esta manera mejorar la calidad de su oficio”, dijo el ingeniero Ortega.

El plan de este nuevo sistema plantea realizar una evaluación por competencia laboral, que servirá para

determinar si el trabajador es competente o aún no, y si no lo es, le tocaría al trabajador formarse o practicar o ambas, para que adquiriera las competencias y posteriormente realizar nuevamente la evaluación para certificarse.

Las evaluaciones se harán en campo, el evaluador es el que verificará que el trabajador está llevando a cabo las tareas específicas de acuerdo con lo que indica la Norma de Competencia Laboral, en la que se esté evaluando.

Las Normas de Competencia Laboral son los documentos consensuados que indican qué debe saber hacer el trabajador y cómo hacer la evaluación para cerciorarse de que realiza el trabajo.

Esta certificación será voluntaria por lo que aquel trabajador calificado (aquellos que logran la certificación) podrá tener un salario diferencial de los que no lo son.

Entre las ocupaciones que se pretendían iniciar porque no cuentan con el respaldo son: Albañil Calificado, Reforzador Calificado y Carpintero Calificado.

Con esto se busca elevar al trabajador en todos los niveles competitivos, lo que les facilitará en búsqueda de nuevas oportunidades laborales, ya que no cuentan con ningún documento que certifique su experiencia.





PERIODO
2019



Discurso del presidente de la CAPAC, Ing. Héctor Ortega S.



Juramentación del Ing. Héctor Ortega como presidente de la CAPAC para el periodo 2019, por el expresidente, Lic. Roderick McGowen.



El Ing. Héctor Ortega durante la ceremonia juramenta a la Junta Directiva de la CAPAC para el periodo 2019.

JUNTA DIRECTIVA DE CAPAC PERIODO 2019

Ing. Héctor Ortega S.	Presidente
Ing. Jorge Lara	Primer Vicepresidente
Ing. Carlos Allen	Segundo Vicepresidente
Ing. Luis M. Hernández	Secretario
Lic. Irene O. de Simone	Tesorera
Ing. Alexis Fletcher	Fiscal

Miembros Contratistas Generales y Especializados

Ing. Alejandro Ferrer
Dr. Gabriel Diez M.
Ing. Fernando Méndez
Ing. Luis Fernando Jované
Arq. Luis Sosa
Arq. Juan A. Yinh
Ing. José A. Orillac

Miembro Promotor e Inmobiliaria

Ing. Demetrio Arosemena

Miembro Banca, Seguro y Afianzamiento

Lic. Alexander Crisan

Miembro Corredores de Bienes Raíces

Lic. Tania Di Bello

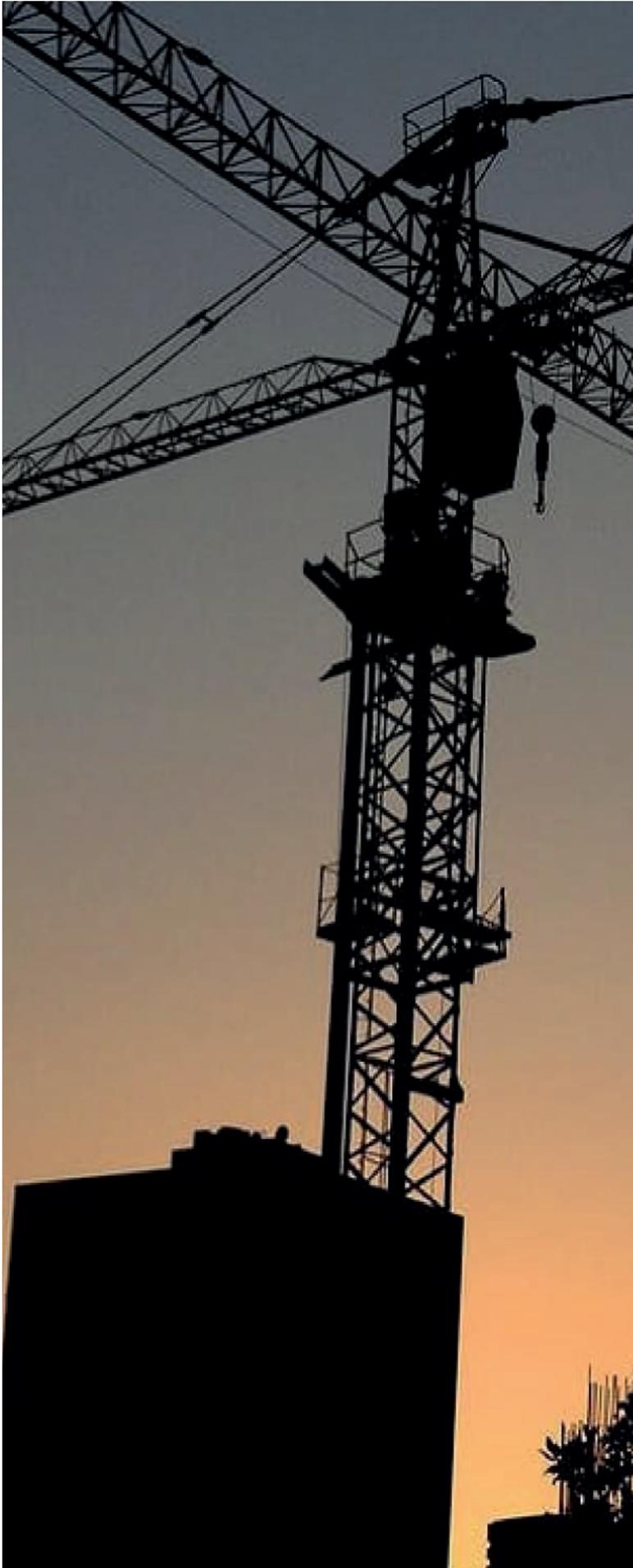
Miembro Fabricante y Proveedor

Ing. Paul Dávila

Miembro Consultor y Profesional

Ing. Jorge Luis Quirós Jr.





PERSONAL ADMINISTRATIVO 2019

Dirección General

Eduardo Rodríguez P.
Cesar Berbey
Ivette del C. Carrasco
Ivonne Araúz

Dirección Administrativa

Paola Guevara
Ricardo Vega
Yohaira Rodríguez
Lucy Álvarez
Katherine Cruz
Nidia Rivera
Ceferino Delgado
Alonso González
Marcos Gálvez
Isauro Quintero
Leticia Navarro
Manuel Rodríguez

Dirección Finanzas

Grethel Miranda
Joisenia Gómez
Cyndi Sanjur
keyriliz Sánchez
Patricia Rivera

Dirección Jurídica

Idelcarmen Pérez de Palma
Celia Muñoz
Yasmín Villalaz
Liliana Rivera
Stacy Quintero

Dirección Económica

Michael Fernández
Néstor Arias
Cristina Serrano
Leydis Pérez
Tatiana Marín

Dirección de Estadísticas y Estudios Especiales

Anny Jordan
Enrique Quintero
Katherine De Oliveira

Dirección de Ferias

Arelis Ortega
Lizzette Ruíz
Nicole Echeverría
Estela Almanza
Maribel Gallardo

Dirección de Gestión Institucional

María de Lourdes Chanis T.
Yatzuris Guevara

Dirección Técnica y de Seguridad

Julio Aizprúa
Leonel Morales
Johane Escobar

**Dirección de Información y Relaciones
Públicas**

Mailyrn Palma
Cynthia Fernández
Carmen González

Secretaría Técnica de Eventos

Ramón A. Young
Della Castillo

Secretaría de Ambiente

Dagma Barnett

Consultor

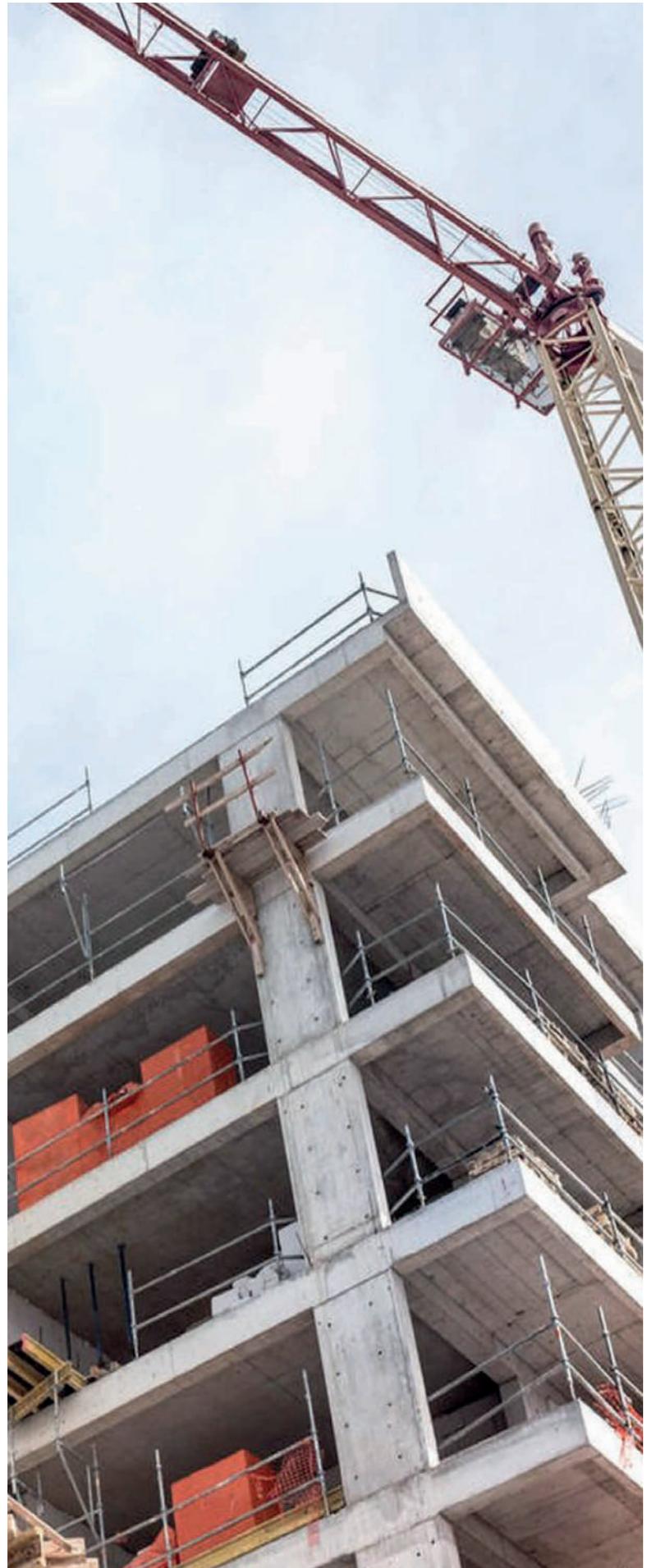
Demetrio Olaciregui

**Instituto de Capacitación de la Industria de la
Construcción (ICIC)**

Lorena A. Guerra
Yenisell Guardia
Yamileth Gil
Andrés Aguilar

Centro de Solución de Conflicto (CESCON)

Lexaira Arosemena
Isabel Saldaña
Velia Villeros
Gloria Vásquez
Jovanny González



INFORME ANUAL DE GESTIÓN

**ING. HÉCTOR ORTEGA,
PRESIDENTE DE CAPAC 2019**

INFORME ANUAL DEL ING. HÉCTOR ORTEGA

Estimados Miembros:

El año 2019 se inició con una industria con el más bajo nivel de desarrollo e inversiones en casi una década, con un alto inventario de bienes inmuebles en todo tipo de edificación, con políticas de crédito bancarias restringidas o conservadoras, con una baja capacidad adquisitiva de los compradores y en términos generales, con una economía que daba muestras de desaceleración, factores que en nada contribuyen con la dinámica o la reactivación de esta industria.

Si sumamos a estas realidades, el desarrollo de un proceso electoral que impacta negativamente en el desarrollo de la economía y de múltiples actividades productivas, la sumatoria de estos factores nos aconsejaron multiplicar los esfuerzos de CAPAC para reducir sus efectos en el mercado de construcción y el inmobiliario.

No fue fácil encontrar soluciones que contribuyan a superar el actual estado de la industria, particularmente como reflejo del estado de la economía.

Esa realidad, nos exigió redoblar esfuerzos para mantener los niveles de demanda del mercado inmobiliario, las oportunidades de trabajo para nuestras empresas, generar las condiciones de negocios para las actividades conexas y de esa forma contribuir al estado de bienestar de todos los panameños.

Con este propósito, fuimos persistentes en mantener comunicaciones frecuentes con las autoridades y una vez se dieron los resultados electorales, iniciamos los contactos con el presidente electo y los ministros designados con el propósito de encontrar a muy corto plazo, soluciones potenciales a la crisis que atraviesa la industria.

Con el gobierno saliente, mantuvimos el funcionamiento de la Comisión de Alto Nivel, donde se adelantaron acciones y pudimos obtener los siguientes resultados:

1. Avance en el desmantelamiento de la excesiva burocracia y la tramitología.
2. El incremento del bono solidario para el desarrollo de viviendas para beneficio de otras áreas geográficas del país.
3. La emisión de las Resoluciones del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial dirigidas a actualizar regulaciones de la densidad, el número de estacionamientos por edificación.
4. El levantamiento de restricciones para desarrollos en algunos sectores de la ciudad.
5. La emisión por parte del Ministerio de Comercio e Industrias de dos Resoluciones donde se establecen requerimientos técnicos para la importación de cemento a Panamá y su comercialización.

Conscientes de las implicaciones que conllevaban los cambios de gobierno, solicitamos al presidente electo, la continuidad de los proyectos iniciados por el gobierno saliente y transcurrido el proceso electoral, entablamos conversaciones con las nuevas autoridades, con el propósito de colaborar en todo aquello que fuere favorable para el bienestar del país y de todos los panameños.

Es por ello, que con el apoyo de la Junta Directiva y la Dirección General de CAPAC, participamos activamente en la elaboración de importantes proyectos de leyes que oportunamente fueron promulgados, dentro de las acciones adoptadas para estimular el desempeño de la industria.

Entre ellos podemos mencionar:

- La Ley N° 93 que crea el régimen de Asociación Público-Privada, iniciativa que tiene como propósito impulsar el desarrollo social y la creación de empleos.
- El Proyecto de Ley N° 10, que reforma la Ley de Contrataciones Pública, iniciativa dirigida a garantizar la transparencia, disminuir la discrecionalidad, pero sobre todo que se establezcan reglas claras y competitivas.
- Programa de Contratación de Obras Comunitarias para la rehabilitación y mantenimiento de calles, parques y carreteras, privilegiando empresas nacionales, para de esa manera generar empleos y satisfacer necesidades prioritarias en las comunidades.

- Acciones para la reactivación de la industria de la construcción, entre dichas acciones consta la Ley N° 94 recientemente aprobada que extiende el régimen de interés preferencial y exonera el pago del impuesto de transferencia, para de esa forma dinamizar el inventario existente.
- Proyecto de Ley referente al arrendamiento inmobiliario (mejor conocida como leasing inmobiliario) para facilitar la adquisición de viviendas a jóvenes panameños.
- Hemos insistido desde el gobierno anterior en la gestión de los pagos atrasados a proveedores y contratistas en forma general, ya que es de justicia lograr que el Gobierno cancele dicha obligación cuanto antes, así lo han entendido las nuevas autoridades y como resultado, existe el compromiso de cancelar cuanto antes dichas obligaciones.

Adicional, venimos realizando de manera constante recomendaciones y acciones concretas, dirigidas a dinamizar la economía del país.

Esta dinámica ha merecido dedicación y disposición permanente, ya que estamos convencidos que para frenar la desaceleración y lograr que el desempeño de la economía alcance a todos los sectores, es fundamental recuperar la confianza de los inversionistas, tanto locales como extranjeros y de esa forma superar los niveles de incertidumbre que conllevan los cambios.

Es por ello, que CAPAC más allá de formular críticas, siempre optará por la propuesta, el diálogo constructivo y un espíritu de colaboración en todos los ámbitos, solo así se logra propiciar un ambiente positivo e inclusivo, necesario en la promoción y construcción de concesos en la sociedad.

Convencidos que todas las acciones tendientes al fortalecimiento de la industria y que el desarrollo del país debe realizarse de forma ordenada y sistemática, en el mes de abril realizamos el Foro CAPAC 2019, con la temática “Planificación, Urbanismo e infraestructura en obras en los Distritos de Panamá, Panamá Oeste y Colón”, donde se propuso la necesidad que el Estado recupere la capacidad de Planificar los proyectos de infraestructura, de forma tal, que el desarrollo sea coherente y cónsono con las necesidades de la Población.

Siendo consecuente con lo que mencionamos, como ya todos conocen este gremio todos los años en dos momentos se convierte en el anfitrión de los integrantes del sector de la industria, de autoridades, pero sobre todo del pueblo panameño; dos Ferias: Expo Vivienda y CAPAC Expo Hábitat, (ésta última con el lema Vivimos Tiempos de Cambios), sobrepasaron las metas, gracias al esfuerzo, dedicación, pero sobre todo a la mística que nos caracteriza.

En ambos eventos, se propiciaron las condiciones necesarias para que en el ánimo de los panameños se reflejaran signos de esperanza, interés de emprender nuevas iniciativas de negocios y transmitir positivismo al sector.

Como presidente saliente de nuestro querido gremio, en este segundo periodo, quiero agradecer el apoyo invaluable de todos ustedes, gracias a ello logramos orientar en forma constante las acciones para solventar todo aquello que afecta el estado de nuestra industria.

Finalmente, no puedo pasar por alto la distinción recibida por parte del Señor Presidente de la Republica al designarme Director General y Presidente de la Junta Directiva del Metro de Panamá. A partir de enero de 2020, me corresponde desempeñarme por primera vez en mi trayectoria profesional, como servidor público, reto que asumo con responsabilidad y entrega, estamos seguros de que continuaremos con la excelente labor que el Ing. Roberto Roy desarrollo en el Metro de Panamá el cual vino a cambiar la vida de los panameños.

Muchas gracias.



The background of the cover features a construction site at dusk or dawn. Several large tower cranes are visible against a sky with soft, orange and blue light. In the foreground, there are power lines and structures, possibly part of a substation or a bridge under construction. The overall color palette is dominated by blues and oranges, with a prominent yellow vertical bar on the right side.

JURAMENTACIONES

PERIODO 2019



Admiralty Developers, Corp.

Categoría de miembro CAPAC:
Promotora e Inmobiliaria
Representante: Sr. Michael Hemoui



Constructora 74, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representante: Sr. Julio Díaz



Norte Promotora Inmobiliaria, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Promotora e Inmobiliaria
Representante: Sr. Francisco Cheng



Giasa Panamá, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representantes: Ings. Juan Andrés y Juan Iván Ángel Torres



ACI Centroamérica, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado



SD ACCESS, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Fabricante y Proveedor
Representante: Sra. Carolina Marcos



Ultracem S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Fabricante y Proveedor
Representante: Sr. Mario Sierra



Marjalizo Realty, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Promotora e Inmobiliaria
Representante: Sr. José Marjalizo



Desarrolladora Vista Mar, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Promotora e Inmobiliaria
Representante: Sra. María Madrid



Soluciones Creativas de Capital Humano Panamá.

Categoría de miembro CAPAC:
Consultores y Profesionales
Representante: Sr. Humberto Saldívar



Panamá Construction.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representante: Sr. Javier Record



Banco Pichincha Panamá, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Banca, Seguro y Afianzamiento
Representante: Lic. Juan Carlos Pérez



Empresa Sucursal de Obrascon Huarte Lain, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representante: Sr. Jorge Berruguete García



SEQUIP, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Fabricante y Proveedor
Representante: Lic. Yarisell González



Casa sobre la Roca, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representante: Sr. Maikel Jiménez



Importadora C Y R, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Fabricante y Proveedor
Representante: Sr. Daniel Rosenthal



GRUPO AIC, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representante: Sr. Ramón Díaz



ENCUESTRA 24. COM CLASIFICADOS, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Consultor y Profesional
Representante: Sra. Wendy Jordán



China Civil Engineering Construction Corporation

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado
Representante: Sr. Liu Xuebing



Saneamos Panamá, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Fabricante y Proveedor



Emyer 2002, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado



Ingeniería Estrella, S.A.

Categoría de miembro CAPAC:
Contratista General y Especializado





CORTESÍAS DE SALA

PERIODO 2019



Cortesía de Sala al Lcdo. José I. Blandón, candidato a Presidencia de la República de Panamá

La Junta Directiva de la CAPAC, presidida por el ingeniero Héctor Ortega recibió en Cortesía de Sala al Licenciado José I. Blandón, candidato a la Presidencia de la República por el partido Panameñista.

El Licenciado Blandón, señaló las bases sobre las que se creó su Plan de Gobierno, los Objetivos de Desarrollo Sostenibles de las Naciones Unidas (ODS) y el Plan Estratégico Nacional 2030, que surge de la concertación porque consideran fundamental que se tome como punto de partida todos los esfuerzos de concertación y de planificación preexistentes.



Mencionó entre la planificación preexistente: el Compromiso Nacional por la Educación, el Plan Logístico Nacional, el Plan Maestro de Tocumen, el Plan Integral de Movilidad Urbanización Sostenible (PIMUS), el Libro Blanco (resultado del consenso de los distintos gremios del sector salud) y la Planificación Estratégica del Metro. También considera que resulta impostergable la modificación profunda del Estado.

Respecto al sector construcción reiteró que, el tema de la tramitología debe mejorarse los tiempos y la eficiencia de los procesos. Esto debe verse a nivel nacional, mencionó, y con las demás instituciones que tienen relación con la emisión de los permisos de construcción y de ocupación.



Cortesía de Sala a los Representantes del Consorcio Panamá Cuarto Punte (CPCP)

El señor Germinio Costa, representante del Consorcio Panamá Cuarto Punte (CPCP), se presentó ante la Junta Directiva de la Cámara para presentar detalles sobre la Construcción del Proyecto Cuarto Punte sobre el Canal.

El señor Costa mencionó que, por ser parte del gremio se sentían en la obligación de compartir la información del proyecto Cuarto Punte sobre el Canal, tan importante para el país, que generará mucho trabajo.

El Cuarto Punte estará muy cercano al Punte de Las Américas, a unos 400 metros aproximadamente. Del lado oeste está Panamá Ports, y se construirá un restaurante y un mirador, decisión de arquitectura porque es la vista es más turística. Al lado este está el Tribunal Electoral, Corredor Norte y el Aeropuerto, expresó.



El proyecto estará dividido en cuatro (4) estructuras principales: el puente principal con 1,010 metros, que se prevé aumente a 1,100 metros, con una luz principal de 510 metros que cruza el Canal; 510 metros de vano principal, gálibo previsto de 75 metros; puentes de acceso en el lado este y el lado oeste, continuidad del puente principal; los intercambiadores de vialidad del lado este (más grande) y del lado oeste (estructuras son más pesadas).

Como otras estructuras, se considera la parte del restaurante (a 50 m de altura) y un mirador con vistas de 360° (a 190 m de altura), lo cual está por definirse con la Empresa Nacional de Autopistas (ENA).



Cortesía de Sala al candidato a la Alcaldía del Distrito de Panamá, Adolfo Valderrama

Recibimos en Cortesía de Sala al candidato a la Alcaldía del Distrito de Panamá, licenciado Adolfo Valderrama, candidato a la Alcaldía del Distrito de Panamá, quien realizó una presentación con su propuesta de Campaña.

El candidato manifestó que, tradicionalmente en la Cámara cada cinco (5) años recibe a los Candidatos a la Presidencia de la República y a la Alcaldía, especialmente en el Distrito de Panamá y San Miguelito.



Destacó que, para el sector de la construcción es sumamente importante la figura alcaldicia, no solamente en su visión en la Inversión Pública, Planificación del Ordenamiento Territorial sino también en la Dirección de Obras y Construcciones, donde trabajamos juntamente con el Ingeniero Municipal.

Para Valderrama, la reunión fue muy importante, ya que le ofrece una visión más clara para él y su vicealcaldesa. El candidato invitado explicó los tres pilares de su propuesta para construir una ciudad: Segura, Moderna y Equitativa.

Cortesía de Sala al candidato a la Alcaldía del Distrito de Panamá, José Luis Fábrega

Una presentación a la Junta Directiva de la Cámara, con su propuesta de Campaña realizaron los Sres. José Luis Fábrega, y Judy Mena, candidatos a la Alcaldía del Distrito de Panamá por el Partido Revolucionario Democrático (PRD).

El candidato Fábrega, inició agradeciendo la oportunidad al presidente Ortega y a los Miembros de la Junta Directiva y realizó una presentación con su propuesta de campaña.

El Sr. Fábrega explicó que su propuesta está basada en cinco ejes: Municipio Líder, Municipio Seguro, Municipio Incluyente, Municipio Inteligente y Municipio Sostenible.



Cortesía de Sala al presidente de la Cámara de Comercio Internacional Comité Panamá (ICC)

La Junta Directiva recibió a los representantes de la Cámara de Comercio Internacional (ICC – por sus siglas en inglés), los licenciados Esteban López, presidente de la Cámara de Comercio Internacional–Comité Panamá, César Tribaldos, expresidente de la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá; Katherine González, directora regional para las Américas de la Corte Internacional de Arbitraje; José Javier Rivera, vicepresidente de ICC Panamá y Karla Torres, secretaria general de ICC Panamá.

El licenciado López agradeció la invitación e indicó que, la CAPAC y Centro de Solución de Conflictos (CESCON) son miembros de ICC, tradicionalmente se dedicaban a temas de arbitraje, sin embargo, se han estado reuniendo en los últimos meses y acordaron asistir a la Junta Directiva del gremio para explicar los beneficios y qué es ICC.

La ICC es la organización empresarial mundial por excelencia, la cual surge hace 100 años en 1919 y se encuentran representados en 130 países. Es la única organización de carácter privado que tiene un asiento permanente en la Organización de las Naciones Unidas y cuentan con actividad permanente en la Organización Mundial del Comercio (OMC).





Cortesía de Sala al Ing. Rafael Sabonge, ministro de Obras Públicas designado

La Junta Directiva de la Cámara dio la bienvenida al ingeniero Rafael Sabonge, ministro designado de Obras Públicas (MOP), quien comentó a todos los presentes el proceso de transición en la entidad.

El ministro señaló que espera mantener un ciclo de comunicación, continua y abierta con la empresa privada y presentó ampliamente los proyectos que se han licitado y los que están en ejecución en ese momento, y la memoria de la institución.

Uno de los principales temas a abordar destacó es la modificación de la ley de Contrataciones Públicas, una promesa de campaña del presidente Electo, en la cual se elabora el primer borrador, el cual cuenta con observaciones y recomendaciones de grupos paralelos.

El borrador completo, se circula a los gremios, para que al mes de junio se pueda consensuar una ley, dijo. La modificación pretende retrotraer temas importantes de la nueva ley de 10 años atrás, hasta la fecha, que busca mejorar la transparencia y de alguna forma disminuir la discrecionalidad de los funcionarios.

Cortesía de Sala a la Ing. Inés Samudio, ministra designada de Vivienda y Ordenamiento Territorial

El presidente Héctor Ortega dio la bienvenida a la Ing. Inés Samudio, ministra designada de Vivienda y Ordenamiento Territorial, quien estuvo acompañada por el Lic. Rogelio Paredes, viceministro de Vivienda; los ingenieros Ulises Lay, Lorenzo Escudero, Asesores y Verónica Ríos, de la Dirección de Ingeniería y Arquitectura.

La ministra designada señaló que, la misión era la de rescatar la economía, ser facilitadores del desarrollo, cumpliendo las normas que regulan la materia de ordenamiento, y construcción.

El Sr. Gabriel Diez P. comentó que, como manifestó el presidente electo Laurentino Cortizo, la única forma de sacar al país adelante es que los sectores trabajen juntos, no aislar al sector privado del gobierno, para recomendar no para cogobernar, para facilitar las cosas porque esa es la función principal que debe tener el gobierno, permitir que la empresa privada pueda desarrollarse de acuerdo con la ley.



Cortesía de Sala al Dr. Juan Manuel Castulovich, Comisión Revisora de las Reformas Constitucionales para el Consejo de la Concertación Nacional para el Desarrollo

El presidente Ing. Héctor Ortega recibió al Dr. Juan Manuel Castulovich, miembro de la Comisión Revisora de las Reformas Constitucionales para el Consejo de la Concertación Nacional para el Desarrollo.

El doctor Castulovich indicó que fue invitado por la Comisión de Justicia de la Concertación Nacional para el Desarrollo junto a un grupo de colegas, las exmagistradas Aura Emérita Villalaz, Esmeralda de Troitiño (preside Comisión Interamericana de Derechos Humano), el Lic. Mario Galindo, Juan David Morgan, Hermelindo Ortega (representante de la etnia indígena), a efectos de que se ensayara una redacción de un Preproyecto de Acto Constitucional.

El proceso de reformas a la Constitución Panameña está previsto en los artículos 313 y 314 de la Constitución Nacional.

El 314 se refiere a la muy comentada Constituyente Paralela, que es un procedimiento un poco fuera del marco jurídico-técnico apropiado, pero el 313 que es el que cuenta para este caso, establece que la Constitución puede ser reformada mediante un Acto Constitucional aprobado por dos (2) Asambleas sucesivas, como ocurrió en las reformas de 1994 y 2004; o mediante un Acto Constitucional aprobado mediante dos (2) legislaturas de una misma Asamblea, y sometido posteriormente por un Referéndum.

La posibilidad de las dos Asambleas quedó cerrada políticamente, cuando el presidente Juan Carlos Varela señaló que no se incluiría en la convocatoria a sesiones extraordinarias.

Por lo que el procedimiento que está actualmente en curso sería el de un Acto Constitucional aprobado en dos (2) legislaturas de una misma Asamblea, es decir de julio a octubre de 2019 y de enero a abril de 2020 y sometido, posteriormente por un Referéndum, el cual no puede convocarse antes de 3 meses ni posterior a 3 meses desde que se aprueba el acto por segunda vez, destacó.





Cortesía de Sala al Arq. Juan Manuel Vásquez, viceministro de Ordenamiento Territorial

El presidente Héctor Ortega dio la bienvenida al arquitecto Juan Manuel Vásquez, viceministro de Ordenamiento Territorial, quien agradeció la cortesía de sala y señaló que presentaría un documento denominado Viceministerio de Ordenamiento Territorial: Una Memoria para el Futuro.

El objetivo es que el documento se utilice activamente en el ministerio, a efectos de que se les dé seguimiento a proyectos iniciados en esta administración, para que el proceso de planificación, el cual debe ser continuo, no se pierda, destacó el viceministro.

“El país ya cuenta con visiones a 2030 a 2050, a partir de la Concertación Nacional, del Gabinete Logístico, con esa visión del Panamá del futuro. En Latinoamérica a partir de los años 90, la planificación fue desapareciendo de las visiones y objetivos de los gobiernos, sin embargo, ya hay un despertar en cuanto a la planificación”, dijo el arquitecto Vásquez.

Dejo saber que, la administración actual dejó una estructura en base al Panamá que se quiere en 30 - 40 años, para ello, la necesidad de la elaboración de una ley, por lo que se dejó un borrador de proyecto de ley para estructurar esas visiones de largo plazo.

Como ejemplo de continuidad en un plan a largo plazo, es el Metro de Panamá, el cual se está ejecutando a través de las distintas administraciones.



Cortesía de sala al Ing. Gaspar Tarté - Presentación de Modificaciones a la Ley de Contrataciones Públicas

El presidente Héctor Ortega recibió al ingeniero Gaspar Tarté, quien presentó un resumen ejecutivo del borrador de modificaciones a la Ley de Contrataciones Públicas, acompañado del licenciado Adriano Sanjur y otros asesores legales.

El ingeniero Tarté indicó que la idea es que el gremio haga llegar comentarios, sugerencias, mejoras, a efectos de que cuente con el consenso de la mayoría.

Esta norma, en el 2006 cuando se promulgó, fue reconocida internacionalmente como uno de los mejores marcos jurídicos de Contrataciones Públicas en la región, 10 años después sufrió cambios que hicieron retroceder en materia de transparencia e incluso violentando Tratados Libre de Comercio, entre otros tratados internacionales, en los cuales siempre se negocian sobre compras gubernamentales.

El proyecto de reforma a la ley 22 de 2006, fortalece el articulado sobre rendición de cuenta por parte de los funcionarios, el que es muy exigente. Datos abiertos, se quiere transparencia en todos los pasos, hasta los pequeños, posterior a la adjudicación, la ejecución del contrato, las adendas y sus justificaciones, los pagos.



Cortesía de Sala del Director de Acodeco en Comisión Jurídica y Económica

CAPAC tuvo la visita del licenciado Jorge Quintero, director de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (Acodeco), y su equipo de trabajo, durante una reunión de Comisión Jurídica y Económica.

El director de la entidad buscó un consenso sobre temas de interés con el sector construcción. Propuso la revisión de los contratos de promesa de compraventa, ya que considera que es el punto primordial donde radica la mayor cantidad de quejas.

En la revisión del contrato de promesa de compraventa, se habló de un tema álgido como lo es la fecha de entrega de las unidades inmobiliarias, porque se necesita una fecha cierta o determinable.





Cortesía de Sala al ministro de Obras Públicas, ingeniero Rafael Sabonge

En Cortesía de Sala de Junta Directiva, el ministro de Obras Públicas (MOP), S.E. Rafael Sabonge, dio a conocer los logros que han trazado en los primeros 40 días de Gobierno, para ejecutar en corto tiempo.

La contratación de 18 proyectos de construcción con un valor aproximado de \$400 millones que tiene contemplado ejecutar en un periodo de dos años (2020-2022); la creación por Ley del Fondo de Mantenimiento Vial (Fomavi), con el fin de contar con un presupuesto anual para el mantenimiento de las vías y la modificación o eliminación de algunos proyectos que quedaron inconclusos del gobierno anterior, dijo el ministro Sabonge.

Señaló el ministro, que cuenta con el refrendo de \$130 millones para pagar a contratistas y tiene otros \$90 millones más pendiente de refrendo.

En cuanto a los proyectos Corredor de las Playas y la vía Puente Centenario-Nuevo Emperador en Arraiján, indicó que ambos están siendo reformulados. Por lo anterior, del Corredor de las Playas solo se construirá la primera fase de 16.5 km que une La Chorrera con Capira.

El Ministro se comprometió en poner orden y ser responsable en el futuro con las cuentas por pagar.



Cortesía de Sala al viceministro de Infraestructura del MEDUCA, ingeniero Ricardo Sánchez

La Junta Directiva del gremio recibió la visita del viceministro de Infraestructura del Ministerio de Educación, Ricardo Sánchez, y al ingeniero Esteban Herrera, asesor del viceministro.

El viceministro dio a conocer el Plan del Gobierno, el cual le ha dado gran preponderancia a un proyecto de cuatro (4) pilares y una estrella, la cual es la educación.

Parte del tema educación, lo componen las infraestructuras educativas. Dijo que, se han encontrado con un viceministerio con muchos proyectos andando, una gran inversión que hizo la administración pasada.

En las metas de los primeros 100 días del viceministerio de Infraestructura, están las siguientes obras:

La proyección de inversión en infraestructura del Meduca para el año 2020 es de \$252,876,453 que impactarán 198 colegios, sin embargo, este presupuesto se llevará a discusión al MEF y a la Asamblea Nacional de Panamá. La mayoría de la inversión va a la comarca Ngabe Buglé.

Cortesía de Sala al Asesor de la Autoridad Nacional para la Innovación Gubernamental, ingeniero Luis Oliva

El Asesor de la Autoridad Nacional para la Innovación Gubernamental (AIG), ingeniero Luis Oliva, presentó a los miembros de la Junta Directiva los pilares, el legado y la estrategia como AIG para el quinquenio.

Dejó saber la posición del presidente Laurentino Cortizo, quien ha confiado en su equipo de trabajo para liderar esta tarea que conlleva a la transformación digital y la entrada de Panamá a la cuarta revolución industrial.

Para la AIG, la transformación digital va más allá de la “tramitología” y de los procesos que se tienen que dar. Señaló que, Panamá puede tener 15 a 20 años de atraso en temas de tramitología, que en muchos casos se ve reflejada en listas grises, por no administrar correctamente la información.

En el Plan Estratégico de la AIG contaría con tres (3) pilares, y para llevarlo a cabo se han reunido con empresas proveedoras de estos servicios, han propuestos en estas metas, de que las integraciones estén basadas en las necesidades del Gobierno.



Cortesía de Sala al Lic. Luis Itriago, en representación de la Autoridad del Canal de Panamá

El vicepresidente Jorge Lara recibió en la sede de la CAPAC al licenciado Luis Itriago, de la Sección de Nuevos Negocios de la vicepresidencia de Negocios Complementarios de la Autoridad del Canal de Panamá, quien informó sobre los activos logísticos con que cuenta Panamá, considerando los que estuvieron promoviendo.

El licenciado Itriago transmitió a los agremiados los antecedentes históricos y fortalezas que tiene el Canal, como la posición geográfica de Panamá, el más alto valor que tiene la oferta que hace Panamá como ruta, la pequeñez que tiene el Istmo panameño, que separa los dos más grandes océanos del mundo, pero a la vez une dos bloques continentales.





Cortesía de Sala al arquitecto Tomás Sosa, director de Proyectos Especiales del Municipio de Panamá

Recibimos en Cortesía de Sala al arquitecto Tomás Sosa, director de Proyectos Especiales del Municipio de Panamá, quien presentó el Plan Maestro de Recuperación Integral de los Espacios Públicos, la Movilidad Urbana y las Playas de la Bahía de la Ciudad de Panamá.

El proyecto tuvo como objetivos: el apoyo a la biodiversidad, incremento de áreas verdes, mejoramiento de la calidad del agua, control de inundaciones, reactivación económica, incremento del turismo, mejoramiento de la imagen de la ciudad, aprovechamiento del espacio público, desarrollo inclusivo, promoción de eventos sociales, desarrollo social, promoción multicultural, promoción de eventos educativos, mejora del transporte urbano, promoción del transporte náutico, y el incremento de áreas peatonales y ciclovías.



Cortesía de Sala - Dr. Jorge Rivera, secretario nacional de Energía

El doctor Jorge Rivera, secretario nacional de Energía, realizó una presentación a la Junta Directiva de CAPAC, durante una Cortesía de Sala, presidida por el primer vicepresidente Jorge Lara, donde se presentó el Reglamento de Edificación Sostenible.

Señaló la importancia de seguir reforzando el concepto de uso racional de la energía, que está normada en la ley y de forma internacional, busca el ahorro, el no desperdicio o derroche de la energía.

“Se busca que la eficiencia energética se convierta en una idea fuerza dentro de la sociedad panameña, necesitamos actualizar algunos estudios preliminares que se tienen desde hace varios años, sobre el uso final de la energía”, dijo.

El doctor Jorge Rivera declaró que goza de una ventana de oportunidades en eficiencia energética, solo cambiando actitudes, conductas, teniendo un uso racional de la energía, de cerca de 25%, sin ninguna inversión adicional.

Cortesía de Sala Comisión de la DGI–Amnistía Tributaria

Los licenciados Osvaldo Lau, Felipe Cabezas y Melchor Herrera, integrantes de la Comisión Redactora de Ley 99 de 2019 sobre Amnistía Tributaria, fueron recibidos por el ingeniero Héctor Ortega y su Junta Directiva.

El Licenciado Lau, señaló que lo primero que hay que saber de esta ley, es que tiene su origen en una estrategia para recaudar más impuestos.

En una moratoria se debe recoger aproximadamente entre \$200 millones a \$300 millones, es decir, ayudar al fisco en su recaudación, además, se pretende regularizar a los contribuyentes que por la situación económica de los últimos años han dejado de pagar sus impuestos, dijo el licenciado Lau.

El artículo 1 de esta ley, explica que la Amnistía Tributaria General se refiere al pago de todos los tributos de competencia de la DGI y que tiende a eliminar, condonar, todos los recargos, intereses y multas de estos impuestos omisos al 30 de junio de 2019. Incluye las multas por presentación tardías de informes e impuestos. Lamentablemente, a pesar de que esta norma se trabajó en julio, se logró iniciar vigencia ahora en octubre, queda mes y medio solamente para hacer ciertas cosas.



Cortesía de Sala al Director de la Dirección General de Ingresos (DGI) Amnistía Tributaria

Otorgamos una cortesía de sala al director general de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), licenciado Publio De Gracia, a la subdirectora de la DGI, Licenciada Maritza Ureña.

El licenciado De Gracia habló sobre la Ley 99 del 11 de octubre 2019, que concede amnistía tributaria general para el pago de tributos administrados por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas y modifica la Ley 76 de 2019, relativa al Código de Procedimiento Tributario, explicando el alcance de la norma.

Explicó que la Amnistía Tributaria para el pago de tributos consiste en la condonación de los intereses, recargos y multas de los tributos morosos y adeudados por los contribuyentes, así como las multas por declaraciones tardías u omisas de impuestos que se presenten durante la vigencia de la presente ley.

También incluye las multas por presentación tardía de informes por obligaciones de cumplimiento que se presenten durante la vigencia de la presente ley hasta el 31 de diciembre de 2019, y las multas por contravenciones de competencia de la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas al 30 de junio de 2019.



VIDA GREMIAL

PERIODO 2019



EXPO VIVIENDA 2019

SUPERA LOS \$120 MILLONES EN TRANSACCIONES

Consolidada como la feria inmobiliaria más importante del mercado local, Expo Vivienda 2019, superó las expectativas de lograr transacciones por el orden de \$120 millones, lo que significó un impulso en la reactivación de la industria de la construcción.

A lo largo del evento ferial –que se desarrolló en el Centro de Convenciones Atlapa– mostró la interacción de operaciones de compra y venta entre promotores, corredores de bienes raíces, banca hipotecaria y compradores.

En el acto de inauguración, el viceministro de Vivienda y Ordenamiento, Juan Manuel Vásquez, reconoció que “para el buen desarrollo del país es necesario el aporte de la empresa privada como motor de la economía nacional, sobre todo en la industria inmobiliaria”.

La décimo séptima versión de Expo Vivienda contó con la participación de 180 empresas, de las cuales, 12 eran bancos y 168 promotoras y bienes raíces con cerca de 600 proyectos de viviendas, ubicados en distintas regiones del país.





CAPAC EXPO HÁBITAT 2019 CON TRANSACCIONES POR \$175 MILLONES, CAPAC EXPO HÁBITAT 2019 SOBREPASA PROYECCIONES

Las ventas proyectadas en CAPAC Expo Hábitat 2019 fueron superadas al cierre del evento luego que se lograran transacciones hipotecarias por más de \$175 millones, un 31% por encima de lo proyectado por sus organizadores, informó la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC).

El ingeniero Ortega, presidente de la CAPAC, quien expresó su complacencia ante los resultados logrados en los cinco días de evento ferial, destacó sentirse satisfecho por el trabajo logrado de la mano de la banca y las empresas expositoras y promotoras, y agradeció también al público comprador que puso su confianza la feria.

Reconoció, al mismo tiempo, que la modificación de la Ley de Intereses Preferenciales, que amplía el rango de incentivos de \$120,000 a \$180,000, permitirá a un nuevo segmento de la población obtener viviendas con mayores facilidades crediticias.

La confianza expresada por expositores, promotores de proyectos, la banca hipotecaria y el público comprador, fue destacada también por Fernando Méndez, presidente del Comité Organizador de CAPAC Expo Hábitat 2019.

Las ventas que se realizaron en CAPAC Expo Hábitat 2019 correspondieron a unas 2,100 viviendas, entre casas y apartamentos, ubicados en la provincia de Panamá, Panamá Oeste, zonas de playa, montaña y principales ciudades del interior del país.

EL evento contó con 400 expositores que presentaron unos 600 proyectos inmobiliarios y el respaldo de 14 bancos hipotecarios, públicos y privados, que cerraron trámites de compra y venta con los miles de visitantes.





FOROS

PERIODO 2019





FORO CAPAC 2019 ANALIZÓ PROGRAMA DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURAS

Una evaluación de los principales planes de inversiones en infraestructura en los más importantes distritos de Panamá, Panamá Oeste y Colón, realizó la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) a través de su Foro CAPAC 2019.

El objetivo fue exponer la importancia de institucionalizar la planificación de la infraestructura pública para que la ejecución de las obras esté vinculada a las prioridades del desarrollo económico y social sostenible de las áreas urbanas.

El evento, una de los más prestigiosos del gremio de la construcción por la calidad de sus participantes y los temas debatidos, se realizó en coordinación con el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).

El MIVIOT, con apoyo técnico y financiero del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), están involucrados en el proceso de adopción de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT).

En la coordinación del evento también han participado instituciones públicas que planifican y construyen obras de infraestructura como, entre otras, los ministerios de Obras Públicas, de Educación y de Salud, el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, la Empresa de Transmisión Eléctrica S.A., la Autoridad Marítima de Panamá, la Autoridad del Canal de Panamá y el Consejo Nacional para el Desarrollo Sostenible.

El Foro CAPAC 2019 reviste singular importancia porque su objetivo fue el de recuperar la capacidad planificadora del Estado para que todo proyecto de infraestructura cuente con un estudio previo sustentado en la necesidad, diseño y cobertura de la obra en base a la relación costo y beneficio.

El Foro CAPAC 2019 buscó integrar los planes estratégicos del Estado con la política de ordenamiento territorial para identificar las prioridades que contribuyan al desarrollo económico y social, inclusivo y sostenible, siguiendo las recomendaciones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) y la necesidad de controlar el déficit fiscal y el endeudamiento público.



FORO AMBIENTAL 2019 DE LA CAPAC PROMUEVE SOSTENIBILIDAD D ELA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Con el objetivo de presentar las acciones que se realizan en el sector construcción que contribuyen a la sostenibilidad, la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) realizó la cuarta edición del Foro de Ambiente que lleva a cabo anualmente titulado Desarrollo Sostenible de la Industria.

El Foro Ambiental 2019, coordinado por la Comisión de Ambiente y Construcción Sostenible de la CAPAC, analizó el control de impactos y beneficios ambientales de la red de movilidad urbana, la gestión integral del recurso hídrico en la cuenca del Canal, la contaminación de plástico en Panamá y su incorporación en la mezcla asfáltica.

El ingeniero Héctor Ortega, presidente de la CAPAC, informó en su discurso inaugural la gran tarea que tuvo el evento, de aportar nuevas ideas y diseños de construcción, que faciliten la compatibilidad entre los servicios ambientales y las acciones humanas, con la intención de minimizar los impactos negativos en el entorno y potenciar el desarrollo social y económico.

Por su parte, Alexis Fletcher, coordinador de la Comisión de Ambiente y Construcción Sostenible de la CAPAC, planteó la necesidad de tener plena consciencia de que el actual modelo productivo, por lo menos en la industria de la construcción, tiene los días contados.

Indicó que esto se debe a que está ganando terreno la llamada economía circular, la contraparte del actual modelo de producción y gestión de recursos, bienes y servicios que busca potenciar un consumo a corto plazo, que está llevando al planeta a una situación insostenible. Cada uno de los foros ambientales organizados en los últimos años por la CAPAC ha tenido un enfoque complementario como parte de la contribución del gremio al desarrollo sostenible de la industria de la construcción.





**PARTICIPACIÓN EN FORO DEL SIP
TRANSPARENCIA DEBE SUSTENTAR
DESARROLLO ECÓNOMICO**

Asegurar el crecimiento de la economía demanda estabilidad del sistema político, consolidación de las instituciones del Estado y un clima de inversión saludable que propicie la inversión local y extranjera, dijo el ingeniero Héctor Ortega, presidente de la Cámara durante su participación en un foro organizado por el Sindicato de Industriales de Panamá (SIP).

Reconoció que la construcción es uno de los pilares de la economía nacional, pero no es una isla distante separada del resto de la economía, por lo cual su desarrollo sostenible depende, en gran medida, de las mismas condiciones que demanda el resto de los sectores productivos del país.



AVANCES DE DIGITALIZACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN ABORDARON TALLERES BID-CAPAC

Los procesos de innovación y digitalización en la industria fueron promovidos por la Cámara y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en representación del Consejo Técnico BIM Fórum Panamá a través de una serie de eventos denominados Diálogo y Taller de Estándares de Digitalización en la Construcción.

El ingeniero Héctor Ortega, presidente de la CAPAC, dijo que una de las tareas más importantes que ha establecido el BIM Fórum Panamá, es la de elaborar un plan estratégico de implementación convencidos de la relevancia que significa para la industria de la construcción poner en práctica esos nuevos procesos virtuales.

El Consejo BIM Fórum Panamá –conformado por la CAPAC, la Sociedad de Ingenieros y Arquitectos de Panamá (SPIA) y las universidades de Panamá, la Tecnológica y Santa María la antigua- inició sus actividades desarrollando conferencias y charlas de sensibilización con el respaldo de profesionales de las empresas internacionales de software, entre ellas AUTODESK, GRAPHISOFT, BENTLEY, NEMETSCHKE, CYPE, TEKLA y SINCHRO, con quienes se mantienen estrechas relaciones de colaboración, gracias a socios del Consejo como PCCAD.

Esas actividades han permitido que los profesionales estén actualizados en los últimos avances y aplicaciones que se desarrollan para los procesos asociados al modelo BIM.

La subcomisión de estándares ha evaluado el alcance de los trabajos en Estados Unidos y la Unión Europea, considerando los avances que cada continente ha logrado, así como el enfoque estratégico adoptado.





JORNADAS

PERIODO 2019



CAPAC REALIZÓ SU JORANDA ANUAL DE SEGURIDAD

Contar con métodos preventivos de accidentes es una prioridad para todas las empresas constructoras del país y con el objetivo de introducir los procedimientos adecuados, la Cámara llevó a cabo la undécima versión de la Jornada de Seguridad, en 2019.

“Gestión de riesgo, identificación y control”, fue el tema central de las seis conferencias de la Jornada de Seguridad 2019.

“A través de estas jornadas de seguridad, la CAPAC se acerca a los profesionales de todas las provincias, ofreciendo contenidos técnicos y científicos avanzados, y oportunidades de capacitación en las más diversas áreas de la construcción”, destacó el Ing. Ortega.

Más de un centenar de ingenieros, arquitectos, técnicos, gerentes, administradores, contratistas y

promotores de la industria de la construcción participarán en la Jornada de Seguridad 2019.

Los temas que se trataron fueron: Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo ISO 45001, identificación del peligro en la construcción, análisis y control de riesgo en la construcción, plan de emergencia, atención de emergencias y brigadas de emergencias en la construcción.



The background of the entire page is a photograph of a large-scale construction site. Several tall yellow tower cranes are visible against a clear sky. In the foreground, there is a complex network of steel reinforcement bars (rebar) and wooden formwork, indicating the construction of a concrete structure. Several construction workers wearing hard hats and safety vests are visible at the bottom of the frame. The overall scene is one of active industrial development.

SEMINARIOS

PERIODO 2019

Seminario sobre Seguridad y Mantenimiento en el Régimen de PH

CAPAC llevó a cabo el Seminario sobre Seguridad y Mantenimiento en el Régimen de PH, en el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), el cual tuvo como expositores a miembros del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá.

El seminario estuvo dirigido a Administradores de PH, condominios, comerciales, técnicos y personal de mantenimiento, con el objetivo de capacitar e informar a los administradores de inmuebles bajo el régimen de PH, sobre los aspectos más importantes de seguridad y mantenimiento de los sistemas de prevención de incendios, distribución de gas y energía eléctrica que forman parte de las edificaciones.

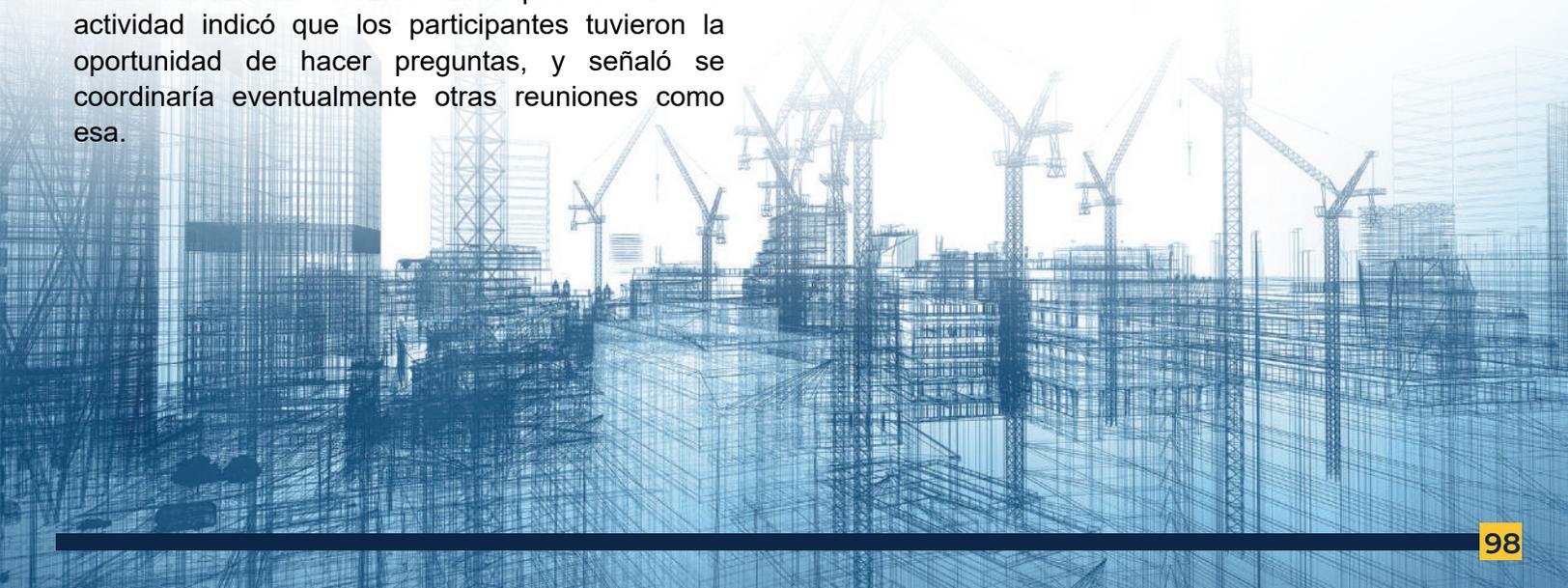


Seminario de la Caja de Seguro Social referente al SIPE

Como gremio líder del sector, involucrados por todos los aspectos concernientes a la industria que nos acoge, realizamos el Seminario de la Caja de Seguro Social (CSS) referente al Sistema de Prestaciones Económicas (SIPE).

Participaron cuatro funcionarios de la CSS relacionados con el SIPE, y se tuvo una buena participación de público, los cuales quedaron satisfechos con la capacitación.

La Lic. Idelcarmen Pérez de Palma quien coordinó la actividad indicó que los participantes tuvieron la oportunidad de hacer preguntas, y señaló se coordinaría eventualmente otras reuniones como esa.





Diálogo y Taller de Estándares de Digitalización en la Construcción

El Diálogo y Taller de Estándares de Digitalización en la Construcción se realizó los días 23, 29 y 30 de agosto y, 5 y 6 de septiembre de 2019, en el Instituto de Capacitación para la Industria de la Construcción (ICIC).

Tuvo como objetivo, obtener la estrategia de implementación de diseño y construcción virtual, tomando en consideración las diversas etapas de los proyectos de construcción y en base a necesidades nacionales y competencias globales, de acuerdo con los más convenientes protocolos o estándares identificados y valorando la etapa de operación y mantenimiento en cada uno de los aspectos.

Entre los temas abordados estuvo: BIM y el Proceso de Digitalización en la Construcción, Bases Conceptuales de los Estándares de Digitalización, diversos Talleres sobre: Diseño y Planificación PM; Costos y Scheduling PM; Programación basada en Objetos, Eficiencia Energética, Sostenibilidad, Leed; Operación y Mantenimiento; Productos de Construcción, Proveedores de Materiales



Seminario, Normas para la instalación de sistemas de rociadores

Las normas para la instalación de sistemas de rociadores fueron analizadas durante un seminario dictado en la sede del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC) por el experto Sr. José Ramón Perurena.

Durante dos jornadas, el Sr. Perurena revisó con más de una docena de responsables de seguridad de empresas constructoras las normas que regulan los sistemas de rociadores automáticos como conocidos como RSA, que en Panamá fueron adoptadas en el 2006.

El objetivo de la capacitación fue proveer de los conocimientos para diseño e instalación de los sistemas RSA contra incendio y para la protección contra exposición al fuego.





PROGRAMAS

PERIODO 2019

Programa de Tesis

Para colaborar con el desarrollo de tesis relacionadas con carreras a fines del sector construcción, la CAPAC realizó la recepción de los proyectos de tesis de los estudiantes Valeria Domínguez y Gaspar González de la Universidad Tecnológica de Panamá, como parte de su programa de Responsabilidad Social Empresarial.

La tesis sustentada corresponde a la primera de las cuatro que se otorgaron durante el año. El monto fue de \$1,000.00. El título de este trabajo de grado fue “Rendimiento actual de los trabajadores en la construcción y su efecto en los costos de los proyectos”.

La investigación de los futuros ingenieros se basó en una recolección de datos sobre rendimientos de mano de obra y consumos de materiales, específicamente en el área de albañilería, para ser analizados de una manera estadística e iniciar la elaboración de una base de datos confiable de permanente utilización por los profesionales y las empresas constructoras del país.

Al finalizar su presentación los jóvenes le hicieron entrega al Ing. Jorge Luis Quirós y al Ing. Alejandro Ferrer, Comisionados del Programa de Becas y Colaboración a Tesis de la CAPAC, un documento que contiene su trabajo final.



Programa de Becas

Más de 100 estudiantes de carreras técnicas de distintas áreas del país afines al sector de la construcción han sido beneficiados con el Programa de Becas que desde 2013 impulsa la CAPAC.

La CAPAC ha destinado unos \$75,000 desde que inició su gestión con los becarios que reciben los aportes en tres partidas. La primera es entregada antes de iniciar el periodo escolar, la segunda en el primer trimestre y la tercera al finalizar el segundo trimestre.

Los estudiantes deben tener un promedio mínimo de 4.3 en sus calificaciones y cursar las carreras de soldadura, plomería, electricidad, construcción y cualquier otra profesión relacionada con la industria.

“Con esta gestión estamos apoyado a jóvenes estudiosos para que puedan formarse en carreras afines con la construcción, con lo que contribuimos a que tengan la oportunidad de forjarse un mejor futuro”, destacó el presidente Ortega.



REUNIONES

PERIODO 2019

Reunión con la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá

Una reunión programada para abordar temas de interés entre la CAPAC y la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá (DOCM), se realizó con el ingeniero Héctor Ortega, presidente de la CAPAC, y el arquitecto Antonio Docabo, director de la DOCM.

La sesión se desarrolló en un ambiente de amplia colaboración, se revisaron temas de interés común para darle un mayor impulso a las relaciones entre ambas organizaciones.

Se pasó revista, entre otros temas, a los acuerdos municipales sobre la forma de calcular los impuestos de los permisos de construcción, las distintas normas que regulan la industria y los ajustes en la revisión de planos para permisos y los avances para agilizar los procesos de trámites que se realizan en la Alcaldía de Panamá.



Reunión de la Comisión Permanente de Planificación, Infraestructura y Urbanismo

Se realizó una reunión para presentar las observaciones al Reglamento Nacional de Urbanizaciones y Parcelaciones al arquitecto José Batista, viceministro de Ordenamiento Territorial del MIVIOT.

A la reunión asistió la ingeniera Mary Carmen Rodríguez, directora nacional de Ventanilla Única del MIVIOT.

Por parte de la CAPAC estuvieron presentes, los ingenieros, Manuel Gonzalez Ruiz, Ulises Lay y los Arquitectos, Tomas Sosa, Juan Yinh, Yvonne de León y Luis Sosa.





PRENSA

PERIODO 2019



CAPAC presenta estado, desafíos y metas de la industria de la construcción en conversatorio a periodistas

Un conversatorio para periodistas titulado “Desarrollo de la Industria de la Construcción” realizó la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) con la meta de orientar a los comunicadores sociales sobre aspectos importantes de la industria de la construcción y el mercado inmobiliario.

El ingeniero Manuel González Ruiz, expresidente de la CAPAC, contratista y promotor de obras expuso el tema los “Aspectos que favorecen el Desarrollo de la Industria e Inconvenientes para su Desarrollo”.

Esta actividad brindó en un contexto de desarrollo todos los aspectos que hacen posible el desempeño y evolución del sector construcción, desde su punto de partida con la aprobación de planos, pasando por el proceso de permisos y aprobación con las distintas entidades, hasta la entrega de la propiedad.

El ingeniero Jorge Lara, vicepresidente de la CAPAC explicó que la construcción presenta tradicionalmente un comportamiento cíclico en atención a distintos factores como lo son, el estado de la economía, la inversión nacional y extranjera, la capacidad adquisitiva de los compradores, comportamientos migratorios, las tasas de intereses bancarios y la estabilidad social y política del país.





Reforma a Ley de Interés Preferencial contribuirá a reactivar industria de la construcción

Durante una conferencia de Prensa, el ingeniero Héctor Ortega, destacó algunos puntos sobre el proyecto que modifica la Ley de Interés Preferencial, la cual beneficiará a quienes aspiran a acceder a una vivienda en el área metropolitana.

Esta reforma aliviará el monto de las hipotecas, contribuirá a la planificación urbana, ayudará a reducir el inventario de apartamentos y casas existentes, y reactivará la industria de la construcción, afirmó el ingeniero Ortega.

La propuesta, aprobada establece que las viviendas con un precio de hasta \$120,000 mantendrán el interés preferencial de 4% y crea dos nuevos segmentos en la que aplica ese beneficio.

Para las viviendas con precio de \$120,001 a \$150,000 el interés será de 2% y de 1,5% para las que cuestan de \$150,001 a \$180,000.

El proyecto de ley mantiene la exoneración total de interés para las viviendas inferiores a los \$40,000.





HOMENAJES

PERIODO 2019

Acto de Reconocimiento al ingeniero Ovidio Díaz Vásquez por sus 100 años

La Junta Directiva de la CAPAC, realizó un acto de reconocimiento al ingeniero Ovidio Díaz Vásquez por su larga trayectoria profesional, empresarial y política, y para celebrar sus 100 años de vida productiva al país.

Durante el evento, se citó como antecedentes de su larga y productiva trayectoria el haber sido miembro fundador de la CAPAC, contratista de obra, gremialista por excelencia, abanderado y representante en todas las organizaciones empresariales conocidas.

El ingeniero Díaz Vásquez, desarrolló su vida en múltiples campos y facetas que van desde su condición de dirigente cívico comunitario, dirigente estudiantil, profesional de la ingeniería, gremialista, funcionario de servicio público y legislador de la nación.

“La CAPAC no podía guardar silencio y posponer un día más este homenaje de reconocimiento a uno de sus más destacados miembros. Le rendimos homenaje, pero también disfrutamos del honor de haber sido parte de su vida y de sus realizaciones”, dijo el ingeniero Héctor Ortega, presidente del gremio.



Presidente de la República rinde informe de quinquenio ante CAPAC

Un informe sobre su gestión de cinco años al frente del Ejecutivo, brindó el presidente Juan Carlos Varela ante unos 300 invitados entre miembros de la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC), dirigentes de gremios empresariales e invitados especiales.

“El presidente Varela ha querido exponer ante los miembros de nuestro gremio un informe de su gestión, que ha tenido a bien denominar: Desde la Cabina de Mando, cinco años después”, dijo el ingeniero Héctor Ortega, presidente de la CAPAC.

Consideró que una de las tareas del próximo gobierno será proveer de nuevas reservas de agua para el Canal y consumo humano. Recomendó considerar el río Bayano como posible solución.

Otro reto era el de fortalecer el sistema judicial. El presidente Varela señaló que construyó el 40% de la matriz energética del país con inversiones superiores a los \$3,800 millones, y dijo que su administración ejecutó proyectos por \$18,129 millones durante el quinquenio y que deja obras licitadas para el próximo gobierno por \$11,200 millones.



CAPAC



Contactos

+507 265-2500

+507 265-2564

✉ www.capac.org

📍 Ciudad de Panamá, Calle Aquilino de la Guardia y Calle 52, Área Bancaria