



Carta 4 del Presidente

Con agrado me dirijo a todos nuestros respetados miembros a través de este informe que contiene los aspectos más relevantes de la gestión realizada durante el periodo que se comprende del 19 de febrero al 8 de marzo de 2024:

1. Para atender a la solicitud de miembros de la Capac, realizamos una reunión conjunta con Convivienda el pasado 26 de febrero, en la que participaron representantes de empresas promotoras e inmobiliarias afiliadas al gremio, con el fin de coordinar una nota- la cual ya fue entregada a las autoridades- para solicitar el pago de cuentas con atrasos en concepto del Fondo Solidario de Vivienda (FSV).

Se les solicitó a las empresas proporcionar un respaldo, que debía contar con: nombre de la razón social, cantidad de unidades por cobrar que cuenten con número de resolución del FSV, además se indicó que deben estar debidamente inscritas en el Registro Público.

2. Para conocer los avances y proyectos del Instituto de Acueductos y Alcantarillados (IDAAN), participamos en una gira en la sede de la entidad, ubicada en la Vía Brasil, en la cual conocimos importantes desarrollos a nivel operativo y administrativo de la entidad.

Nos recibió el director, Ing. Juan Antonio Ducruet y su equipo de trabajo, quienes destacaron que cuentan con un plan de transformación que contempla mejoras en materia de servicio, tecnología y suministro.

Destacaron el fortalecimiento de su departamento de tecnología, con el nuevo centro de monitoreo y control que cuenta con más de 400 cámaras en funcionamiento y con un equipo de ocho personas que dan seguimiento a este.

Estuvieron presentes en este importante recorrido el Arq. Antonio Docabo, director general, Dr. Gabriel Diez, primer vicepresidente, Ing. Demetrio Arosemena, segundo vicepresidente, Ing. Julio Aizprua, director Técnico, Ing. Edgar Hernández, director en Promotor e Inmobiliaria, Arq. Juan Yinh, director Consultor y Profesional y los expresidentes Ing. Walter Medrano e Ing. Iván De Ycaza.



3. Atendimos una Misión del Fondo Monetario Internacional (FMI) el 28 de febrero, liderada por Bas Bakker, para temas relacionados con la industria de la construcción, se destacaron las perspectivas de crecimiento e inversión y el impacto de proyectos de inversión (públicos y privados) sobre la actividad económica.

Asistieron a la reunión representantes del Ministerio de Economía y Finanzas. Por parte de nuestro gremio, el Ing. Alejandro Ferrer S., presidente del gremio, el director general, Arq. Antonio Docabo y el Lic. Luis Morán, consultor económico.

4. Asistimos el pasado 28 de febrero al Foro Económico 2024 “Propuestas versus Alcances”, del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP), en donde las nóminas presidenciales expusieron sus propuestas en materia fiscal y financiera.

El evento dio inicio con las palabras de bienvenida del presidente del CoNEP, Lic. Temístocles Rosas. El programa continuó con la charla magistral “Situación actual de la economía panameña”, por Lic. Juan José Barrios, economista del BID.

El resto de la actividad se desarrolló mediante distintos bloques en los cuales se abordaron temas de interés nacional a modo de preguntas y respuestas, como gestión pública, mercado laboral, Inversión Extranjera Directa y agua, mediante los cuales los representantes de las nóminas de los candidatos desarrollaban sus planteamientos.

5. Para dar a conocer los Dispute Boards (DB) en Panamá, se llevó a cabo bajo la coordinación de la firma Britton & Iglesias Abogados y el patrocinio de la Capac, la Conferencia Regional Latinoamericana de Dispute Resolution Board Foundation el 5 de marzo.

El evento que contó con la participación de consultores, contratistas y juristas del sector, tuvo temas de gran interés con expositores expertos en la implementación de este sistema de resolución pacífica de controversias.



Como gremio ofrecimos unas palabras, destacando que, nuestro país acoge con beneplácito los DB como opción para resolver diferencias y disputas durante el desarrollo de una obra, ya que es una opción viable, segura y menos costosa a los litigios que surgen durante la ejecución de los proyectos.

6. Recibimos en cortesía de sala en Comisión Jurídica y Económica a los H.D. Juan Diego Vásquez y Gabriel Silva, el pasado 5 de marzo, para dar a conocer la visión de la nueva propuesta política que impulsan a través de la Coalición Vamos.
7. Fueron recibidos por la Cámara, Mayer Mizrachi, candidato a la Alcaldía del Distrito de Panamá y su equipo de trabajo, quienes participaron en la reunión de Junta Directiva del pasado 6 de marzo.

Mizrachi destacó que su plan de trabajo se enfoca en la digitalización de algunos procesos para disminuir la burocracia y discrecionalidad, la implementación de mejoras en beneficio del turismo, la recolección y disposición de los desechos de forma adecuada y eficiente y la planificación ciudadana.

8. El 6 de marzo atendimos una reunión con Hyundai Engineering & Construction, empresa miembro de nuestro gremio y parte del Consorcio HPH JV, contratista de la Línea 3 del Metro de Panamá.

El encuentro se llevó a cabo con parte de nuestro equipo de trabajo, el Ing. Carlos Fábrega y el Lic. Luis Morán. Por parte de la empresa, el director de Proyecto Amatore Youngho Kim y el Lic. Meyer García.

Hablaron sobre los avances de la obra y realizaron consultas relacionadas a las proyecciones económicas que tenemos para este año.

Me despido agradeciendo a todos los agremiados la atención prestada a este informe, el cual remitiremos a todos ustedes de manera periódica.

Ing. Alejandro Ferrer S.
Presidente de la Capac