



### *Carta 9 del Presidente*

Con agrado me dirijo a todos nuestros respetados miembros a través de este informe que contiene los aspectos más relevantes de la gestión realizada durante el periodo que se comprende del 1 al 19 junio de 2024:

1. El miércoles 5 de junio, participamos en un desayuno organizado por el Banco Nacional de Panamá, donde el gerente general, Lic. Javier Carrizo presentó los resultados de la gestión 2019-2024. Además, informó que continuará en su cargo durante el período 2024-2029, designado por el presidente José Raúl Mulino.

En su presentación, el Lic. Carrizo explicó los pilares fundamentales de su gestión, enfocándose principalmente en la atención al cliente y en la obtención de mejores resultados para la banca. Mostró cifras positivas sobre el desempeño del banco, destacando su papel como la principal institución financiera del Estado.

2. Participamos el día viernes 7 de junio, en una reunión con los gremios que conforman la Alianza Intergremial de la Industria de la Construcción (AIIC). Se abordaron diversos temas relevantes para la industria, tales como los incentivos de interés preferencial y el Bono Solidario de Vivienda.

El objetivo fue entablar las bases de comunicación y una alianza que facilite nuevos acercamientos con las autoridades del gobierno entrante.

3. Recibimos a una delegación de la Cámara Nacional Indostana Americana (Naicco), con sede en Nueva Jersey, EE.UU., encabezada por el Sr. Subir Saha, quienes manifestaron un gran interés en conocer las perspectivas de la construcción y la economía en Panamá.

Esta reunión fue coordinada por el Consulado General de Panamá en Nueva York, a través del cónsul Sr. Elías M. Levi. En esta visita, me acompañaron el Ing. Demetrio Arosemena, segundo vicepresidente; el Arq. Antonio Docabo, director general y los ingenieros Julio Salceda y Eduardo Di Bello.



Los visitantes expresaron su interés en promover soluciones tecnológicas en Panamá y explorar oportunidades de inversión en bienes raíces. Les proporcionamos información esencial del sector, incluyendo detalles sobre permisos, incentivos, financiamiento y las relaciones con el sindicato de la construcción.

4. El día lunes 17 de junio, sostuvimos una reunión con la alcaldesa electa de Arraiján, Lic. Stefany Peñalba, su equipo de trabajo y el Consejo Nacional de Promotores de Vivienda (Convivienda).

Entre los temas que abordamos referentes al sector de la construcción sobre los permisos de construcción, la escasez de agua, los asentamientos informales, las plantas de tratamientos que se encuentran inoperativas y abandonadas, los problemas de suministro eléctrico y la vialidad que afecta al Distrito de Arraiján.

La Alcaldesa electa expresó su preocupación por la falta de coordinación entre instituciones y su objetivo de lograr una gestión eficiente desde la Alcaldía. Los gremios presentes manifestaron su disposición para trabajar juntos y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos que residen en el área Oeste.

5. Para conocer las oportunidades, beneficios, desafíos y riesgos en la implementación del modelo de Asociaciones Público-Privadas, organizamos en conjunto con la Cámara de Comercio Industrias y Agricultura de Panamá (CCIAP), Llorente y Cuenca y Virtú Atelier Legal, el foro “Transformado el desarrollo de Infraestructuras en Panamá”, el día martes 18 de junio.

El evento que reunió a expositores locales e internacionales contó con la presencia de: la Lic. Mónica López, por CAF; Lic. Juan Manuel Sánchez, director general de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas del Gobierno de Chile; Lic. Erick Molino, de EMF Consulting; Lic. Marcia Arosemena, socia de Virtú Legal y Lic. Margorieth Tejeira, directora de Riesgo y Corporativo de Llorente y Cuenca Panamá.



Explicaron el valor de estructurar proyectos a través de este sistema y la necesidad de preparar al sector privado para este nuevo y prometedor escenario, el cual es clave para el desarrollo de infraestructura.

Me despido agradeciendo a todos los agremiados la atención prestada a este informe, el cual remitiremos a todos ustedes de manera periódica.

Ing. Alejandro Ferrer S.  
Presidente de la Capac