



MEMORIA
2022
2023



PERIODO 2022





CARTA DEL PRESIDENTE

En alusión al desempeño económico y social de Panamá durante los años 2022 y 2023, nuestra organización logró gestionar de manera eficaz significativas acciones en pro de la industria de la construcción, gracias al gran trabajo en equipo que realizamos todos los miembros y colaboradores que acompañaron nuestra gestión.

Trabajamos en nuevas iniciativas para generar confianza, estimular la inversión y desarrollar de manera sostenible las actividades de la construcción.

Sumados a estos esfuerzos, durante esta gestión propiciamos un buen clima de comunicación y acercamiento con autoridades gestoras de obras de infraestructura pública para lograr el compromiso en los pagos que apoyan al restablecimiento de la economía de estas empresas que mantienen en altos porcentajes compromisos con bancos y proveedores.

Destacamos la realización de un inventario general sobre las cuentas por cobrar que mantenían las empresas miembros de la Capac en distintas entidades públicas que además de satisfacer obligaciones de vieja data con empresas contratistas propiciaban introducir a la economía circulante o dinero fresco para beneficio de muchos sectores.

En términos paralelos, la Capac elaboró una serie de propuestas legislativas con el propósito de actualizar y extender la vigencia de leyes de incentivos con fechas cercanas de vencimiento, particularmente la Ley de Intereses Preferenciales para la construcción de viviendas de interés social.

En esta misma línea de objetivos, nos dimos a la tarea de revisar los procesos y trámites relacionados con los contratos, sus respectivas adendas, el pago de las cuentas por avance de obras y otros procedimientos burocráticos que ralentizan el desempeño eficiente de las contrataciones públicas.

Nuestro compromiso con el sector destacó en medio de situaciones políticas y sociales, debido al



cierre de la Mina de Cobre, la Capac no dejó de trabajar y de proponer ideas en beneficio de lograr caminos de concertación entre el gobierno y la población panameña.

A lo interno de la Cámara, continuamos con la ejecución del plan de trabajo que contempló los seminarios en el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), la organización de nuestras ferias, las cuales se han posicionado a nivel internacional como un punto de referencia para la creación de nuevos negocios.

Concluyo este ciclo de mi vida gremialista, no sin antes agradecer el apoyo de mi familia y del equipo de la Cámara, a todos ellos gracias por su esfuerzo y dedicación.

INDICE

PERIODO 2022

CARTA DEL PRESIDENTE	3
TOMA DE POSESIÓN	5
JUNTA DIRECTIVA 2022	6
PERSONAL ADMINISTRATIVO 2022	7
INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE DE LA CAPAC 2022	10
INFORME ECONÓMICO DE LA INDUSTRIA 2022-2023	14
JURAMENTACIONES	18
CORTESÍAS DE SALA	22
VIDA GREMIAL	32
FOROS Y EVENTOS	38
PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN ICIC	48
PROGRAMAS DE PRÁCTICA PROFESIONAL	52
GIRAS	54
REUNIONES DE TRABAJO	58
NEGOCIACIÓN DE LA CONVENCION COLECTIVA	64

PERIODO 2023

TOMA DE POSESIÓN	68
JUNTA DIRECTIVA 2023	70
PERSONAL ADMINISTRATIVO 2023	71
INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE DE LA CAPAC 2023	74
JURAMENTACIONES	78
CORTESÍAS DE SALA	84
VIDA GREMIAL	94
FOROS Y EVENTOS	104
LANZAMIENTO DE LA REVISTA CESCO	105
PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN ICIC	116
REUNIONES DE TRABAJO	126
VISITAS	132
CONVENIOS	136
PRENSA	138

TOMA DE POSESIÓN



Juramentación del Ing. Carlos J. Allen como presidente de la Capac para el periodo 2022, por el expresidente, Ing. Jorge Lara.



El Ing. Carlos J. Allen juramentó a la Junta Directiva de la Capac del periodo 2022.



Discurso del presidente de la Capac, Ing. Carlos J. Allen.

JUNTA DIRECTIVA DE LA CAPAC PERIODO 2022

Dignatarios

Ing. Carlos J. Allen	Presidente
Ing. Alejandro Ferrer S.	Primer vicepresidente
Dr. Gabriel Diez Montilla	Segundo vicepresidente
Ing. Demetrio Arosemena	Secretario
Lic. Irene Orillac de Simone	Tesorera
Ing. Fernando Méndez	Fiscal

Miembros Contratistas Generales y Especializados

Ing. Luis Fernando Jované
Ing. Julio Salceda
Arq. Luis Sosa
Ing. José Orillac
Ing. Carlos Fábrega
Ing. Alexis Fletcher
Ing. Martín Sosa

Miembro Promotor e Inmobiliaria

Ing. Edgar Hernández

Miembro Banca, Seguro y Afianzamiento

Lic. Alexander Crisan

Miembro Corredores de Bienes Raíces

Lcda. Tania Di Bello

Miembro Fabricante y Proveedor

Ing. Paul Dávila

Miembro Consultor y Profesional

Ing. Jorge Luis Quirós Jr.

PERSONAL ADMINISTRATIVO 2022

Dirección General

Lic. Eduardo Rodríguez P.
Lic. Ivette Carrasco
Lic. Ivonne Araúz

Dirección Administrativa

Lic. Lorena Guerra
Sra. Yohaira Rodríguez
Sr. Alonso González
Sra. Leticia Navarro
Sr. Manuel Rodríguez
Sr. Marcos Gálvez

Dirección Finanzas

Mgtr. Grethel Miranda
Lic. Cyndi Sanjur

Dirección Jurídica

Lic. Idelcarmen de Palma
Lic. Celia Muñoz

Dirección de Ferias

Mgtr. Lizzette Ruíz
Lic. Estela Almanza
Lic. Yamileth Gil

Dirección Técnica y de Seguridad

Ing. Julio Aizprúa
Arq. Leonel Morales

Dirección de Información y Relaciones Públicas

Mgtr. Maily Palm
Sra. Cynthia Fernández
Lic. Carmen González

Consultor de Imagen

Lic. Demetrio Olaciregui

Asesor Económico

Mgtr. Luis Morán

Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC)

M.SC. Dagma Barnett
Lic. Yenisell Guardia
Sr. Andrés Aguilar

Centro de Solución de Conflicto (Cescon)

Lic. Ericka Estrada
Lic. Nicolle Betancourt
Lic. Velia Villeros

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is filled with soft, orange and yellow light, with some dark clouds. The city below is densely packed with buildings, many of which are illuminated. In the foreground, there are several large, modern buildings with glass facades. The overall scene is a vibrant and modern urban landscape.

INFORME ANUAL
DEL INGENIERO CARLOS J. ALLEN,
PRESIDENTE DE LA CAPAC
2022

INFORME ANUAL DEL INGENIERO CARLOS J. ALLEN, PRESIDENTE DE LA CAPAC 2022

Estimados Miembros:

Cumplo con el deber de presentar un informe anual, con el propósito de comunicar debidamente sobre la gestión realizada por la Presidencia y la Junta Directiva durante el año 2022, el cual recaba los aspectos más sobresalientes que la Cámara ha tenido en nuestro país.

En el acto de toma de posesión realizado en enero de 2022, destacué los objetivos principales de nuestra gestión, particularmente, las acciones destinadas a lograr la reactivación económica del sector, el reinicio de las obras suspendidas, las gestiones de pago a favor de los contratistas del Estado, las estrategias para reducir el inventario de bienes inmuebles en el mercado, la intención de promover la ejecución de proyectos de llave en mano, alcanzar la prórroga de la Ley de intereses preferenciales.

Asimismo, destacamos las iniciativas de retomar las diligencias para que el Instituto de Acueductos y Alcantarillados (Idaan) reciba las plantas de tratamiento de aguas servidas, fortalecer las partidas presupuestarias del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (Miviot) para continuar el programa de Fondo Solidario de Vivienda, entre otros.

Cumplir con estos objetivos es todo un reto, ya que en su casi totalidad dependen de políticas de gobierno y de la limitada disposición de recursos para el desarrollo de nuevos proyectos y la reiniciación de proyectos suspendidos.

A lo largo de este periodo, hemos mantenido una política de comunicación permanente con el Señor Presidente de la República, Ministros de Estado, el Contralor General de la República y particularmente con el Ministro de Economía y Finanzas, procurando coordinar las acciones necesarias para cumplir con los objetivos antes indicados.

Nos correspondió negociar y suscribir la Convención Colectiva de Trabajo Capac-Suntracs, la cual luego de aproximadamente siete meses de diálogo directo y ante el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Labora (Mitradel) logramos suscribir el 4 de abril de 2022, en términos que, a criterio de la mayoría de los empresarios de construcción, se logró un acuerdo satisfactorio.

Dentro de las acciones para propiciar las gestiones de cobro y pago de las cuentas adeudadas por el Gobierno a las empresas contratistas, el 9 de marzo de 2022, otorgamos cortesía de sala de Junta Directiva, al Señor Contralor de la República.

Para dar seguimiento a este tema, designamos una Comisión Especial sobre Contrataciones Públicas, la cual obtuvo importantes resultados, logrando el pago de cuentas que contaban con las partidas presupuestarias correspondientes y que elaboró un listado de cuentas por cobrar en distintas entidades estatales, que sirvieron al Señor Presidente de la República para estructurar un crédito extraordinario que permitiera al Estado cumplir con estas obligaciones.

En cumplimiento del programa trazado, una comisión designada para tratar los asuntos de suministro de agua potable en el sector Oeste, realizó reuniones de trabajo con el Director del Idaan, a fin de conocer los programas que tiene esa institución para atender dicha región y a la vez los temas referentes a la recepción de las plantas de tratamiento de aguas servidas.

Con el interés en retomar las Guías de Buenas Prácticas de la Construcción sostuvimos reuniones con el Ministerio de Ambiente (Miambiente).



Mantuvimos de manera consistente una campaña de comunicación a través de nuestra Dirección de Relaciones Públicas, para hacer del conocimiento público y autoridades, las actividades de la Cámara y las preocupaciones como industria, programa que tuvo como evento culminante una exposición a medios de comunicación sobre el estado de la industria, celebrada el pasado 17 de noviembre de 2022.

Luego de grandes dificultades en la organización de las ferias promovidas por nuestro gremio, por motivos de la pandemia, el 21 de abril inició la décima novena versión de Expo Vivienda Capac, en el Panama Convention Center, en compañía de altos funcionarios, empresas miembros, expositores y medios de comunicación. El evento se realizó de manera presencial del 21 al 24 de abril, con resultados sumamente alentadores.

El 1 de septiembre de ese año, realizamos la inauguración de Capac Expo Hábitat 2022, evento que cumple con el compromiso de apoyar la etapa de comercialización de la industria.

En el marco de este evento, se inauguró la primera versión de Capac Decor, un nuevo proyecto que recoge las últimas tendencias de diseño, estilo de vida y visualizaciones ambientales que servirán de referencia para la adecuación de sus futuras viviendas.

Participamos en la décimo cuarta entrega de la certificación “Yo Sí Cumplo” que otorga el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel) a las empresas que mantienen buenas prácticas laborales entre Empleadores y Trabajadores.

Atendiendo invitación formulada por la Dirección de la Caja de Seguro Social, miembros de la Junta Directiva de la Cámara participaron en un recorrido en las instalaciones de la Ciudad de la Salud, específicamente, el Instituto de Nefrología y Trasplante, Banco de Sangre, el Instituto Cardiovascular y Torácico, la Sala de Hemodiálisis

hospitalización de nefrología y urología, los quirófanos, angiógrafos y el edificio Industrial, pudiendo visualizar el avance de la obra.

Durante este periodo, la Cámara brindó cortesía de sala a representantes del sector público y privado, entre ellos, al arquitecto Antonio Docabo, director de Obras y Construcciones de la Alcaldía de Panamá, Ing. Héctor Ortega, director general del Metro de Panamá, S.A., al Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, y al Director del Idaan.

Por parte del sector privado, sostuvimos acercamientos con el Fondo Monetario Internacional (FMI) y la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC).

Con el propósito de reactivar la industria, creamos una Comisión de Trabajo que tuvo como objetivo idear, planificar y proponer acciones que contribuyan a reactivar la economía del país, y en especial a reconstruir el sector de la construcción.

Tras la exclusión del sector empresarial de la Mesa de Diálogo convocada por la iglesia, participamos en una reunión con el Presidente y Vicepresidente de la República y otros gremios de la empresa privada, con la finalidad de presentar la necesidad de participar en la Mesa Única del Diálogo por Panamá.

Designación de un Nuevo Director General de la Capac

Luego de ocupar el cargo de director general de la Capac por más de 40 años, el Lic. Eduardo Rodríguez comunicó a la presidencia del gremio, su decisión de retirarse a partir de enero de 2023.

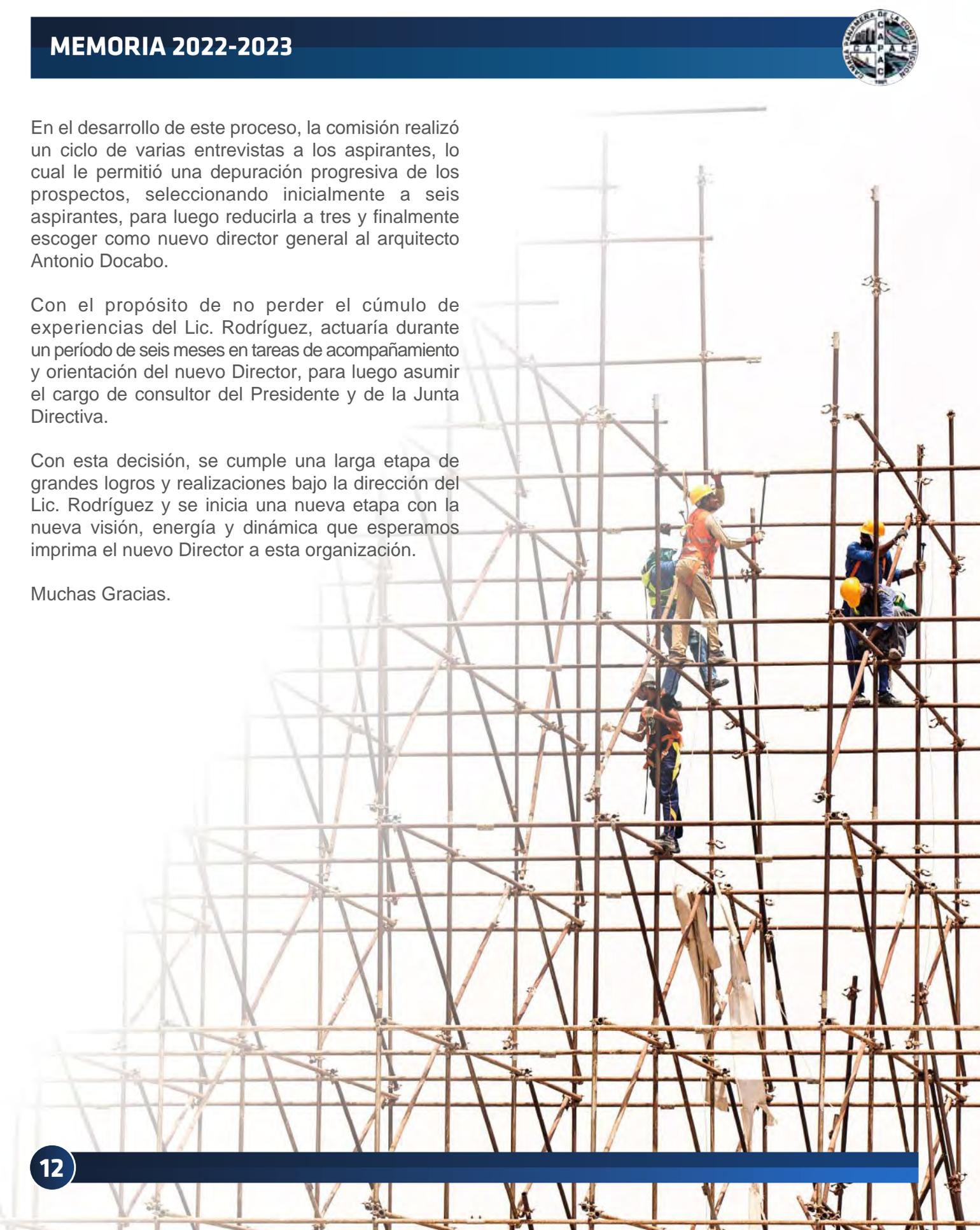
Recibida esta comunicación, designamos una comisión especial para iniciar con el proceso de selección, por lo que recurrimos a los servicios de una firma especializada en la captación de talentos, la cual presentó a la comisión un total de 14 nombres con calificaciones ajustadas al perfil elaborado.

En el desarrollo de este proceso, la comisión realizó un ciclo de varias entrevistas a los aspirantes, lo cual le permitió una depuración progresiva de los prospectos, seleccionando inicialmente a seis aspirantes, para luego reducirla a tres y finalmente escoger como nuevo director general al arquitecto Antonio Docabo.

Con el propósito de no perder el cúmulo de experiencias del Lic. Rodríguez, actuaría durante un período de seis meses en tareas de acompañamiento y orientación del nuevo Director, para luego asumir el cargo de consultor del Presidente y de la Junta Directiva.

Con esta decisión, se cumple una larga etapa de grandes logros y realizaciones bajo la dirección del Lic. Rodríguez y se inicia una nueva etapa con la nueva visión, energía y dinámica que esperamos imprima el nuevo Director a esta organización.

Muchas Gracias.





INFORME ECONÓMICO DE LA INDUSTRIA 2022 - 2023

INFORME ECONÓMICO DE LA INDUSTRIA 2022 – 2023

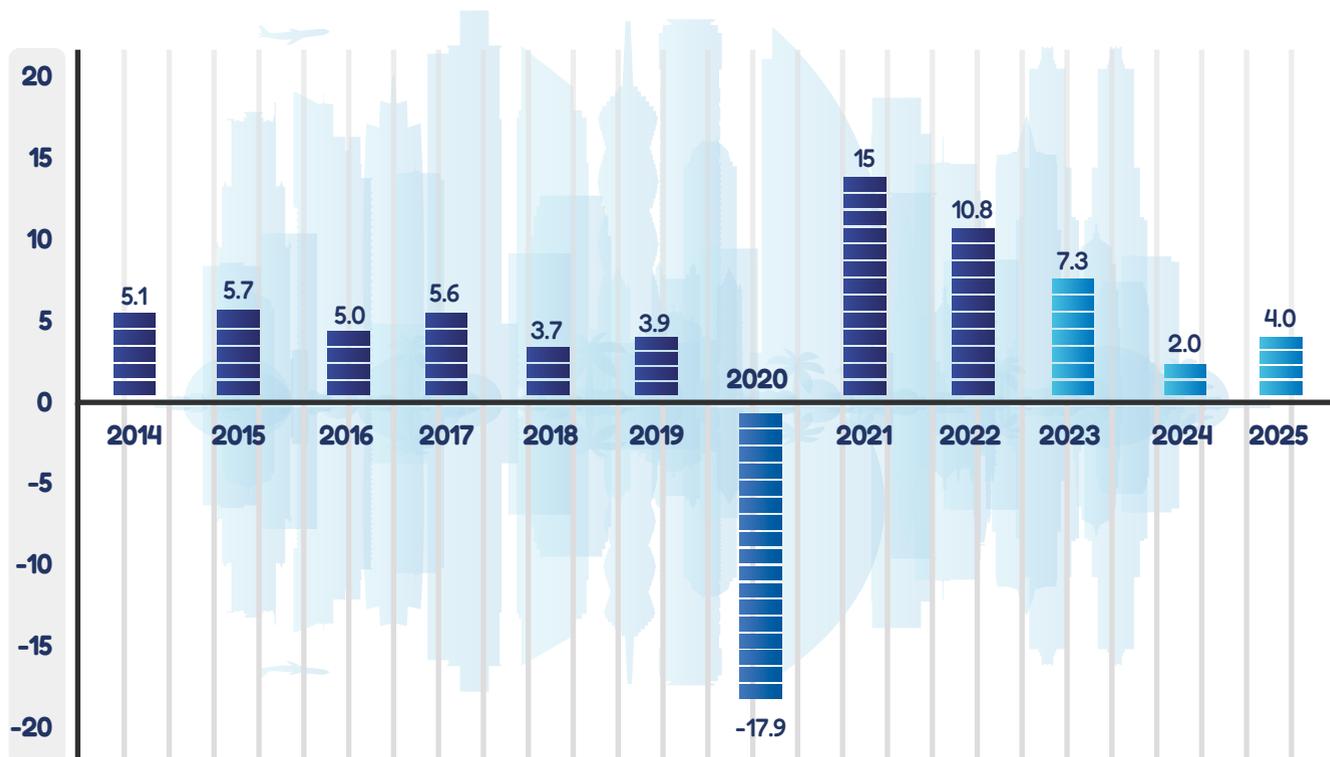
En el transcurso del periodo anual 2022, la tasa de crecimiento de la economía panameña creció 10,8% (INEC), mostrando un desempeño significativo que destaca en la región. Esto de la mano de un crecimiento del sector construcción de 18,5%.

Para el año 2023, la variación anual del PIB fue de 7,3%, reflejando la recuperación de la economía nacional. En un aspecto positivo, las tasas de crecimiento de estos años, que muestran que Panamá sigue siendo un destino logístico clave, atractivo y seguro. Este último año es clave a nivel de la industria, ya que se alcanza un periodo de recuperación de esta actividad, posterior a tres (3) años de pandemia.

Las proyecciones de crecimiento económico posteriormente en el 2024 reflejan el cierre prolongado del sector minero y para el año 2025, una recuperación de la economía, que podría tener un crecimiento de 4%.

Panamá mantiene una tasa de crecimiento promedio favorable los últimos años como se observa en el gráfico No.1, lo cual representa un desafío importante para el país en términos de potenciar sectores existentes - incluyendo al sector construcción y diversificación de la matriz productiva, para generar nuevos ingresos a este destino.

Gráfico No.1. Variación porcentual del Producto Interno Bruto. Comprende del año 2014 al 2022, con proyecciones del 2023 – 2025

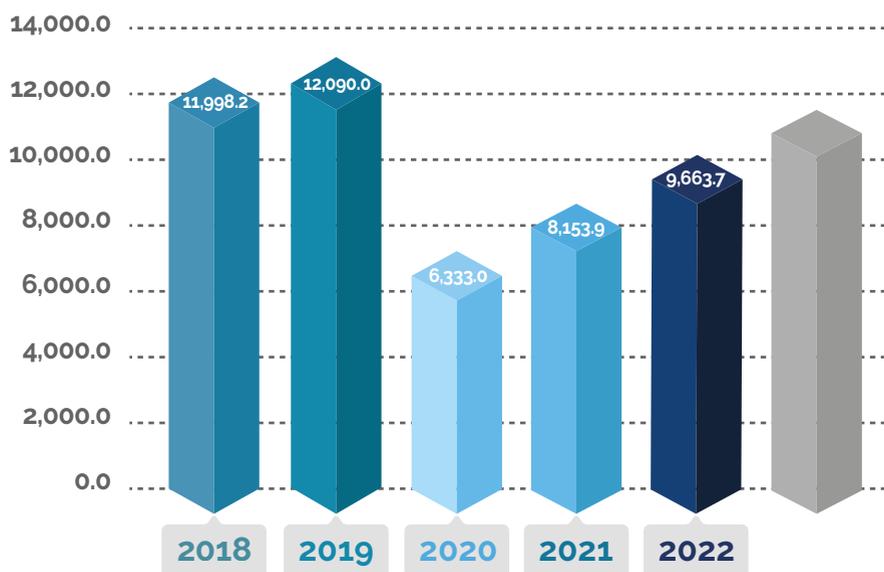


Fuente: Elaboración propia en base a los datos del Instituto Nacional de Estadística y Censo.

Como se puede observar en el gráfico No.2, el sector de la construcción mejora su desempeño para el año 2022, siendo el mejor periodo, de los últimos años, y siendo este último año, que refleja una mayor cercanía, en términos de producción a los niveles 2022.

Para el año 2023, se espera que los resultados reflejen la mejora del sector, y una recuperación a los niveles pre-pandemia, ya que se han desarrollado obras claves e importantes tanto a nivel de la ciudad de Panamá, así como en el interior del país. Como se mencionará posteriormente.

Gráfico No.2. Producto Interno Bruto en la República. Categoría sector construcción. Años 2018– 2022. Proyecciones 2023. En miles de millones de balboas



Fuente: Elaboración propia en base a datos del INEC.

COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN

Cuando se compara el costo de la construcción, medido a través del costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en los municipios respectivos, se puede observar una mejora en los resultados tanto para los años 2021 y 2022, cuando se compara con los datos obtenidos previamente.

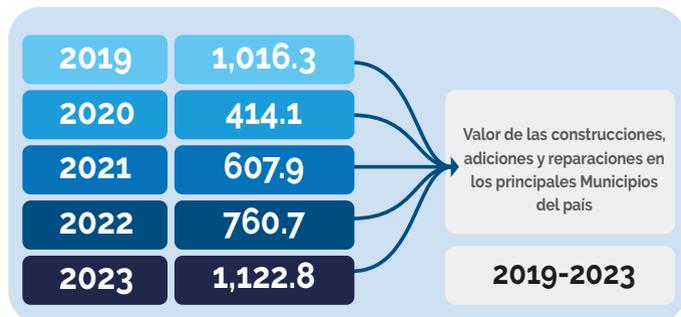
El costo de las construcciones, adiciones y reparaciones, del periodo que comprende enero a diciembre del 2022, fue de 760.7 millones de balboas. Mientras que para el año 2023, este costo de construcciones subió reflejando el potencial del sector, así como el dinamismo y la magnitud de las obras, es decir, los resultados 2023 fueron de 1,122.8 millones de balboas.

Dichos resultados se pueden comparar con el año 2019, año previo de la pandemia, para poder medir el costo de las construcciones, y poder dimensionar la recuperación del sector. Dentro de esta comparación tenemos que el año 2023, queda reflejado como el año de recuperación del sector.

No solo el año 2023, cierra como el mejor año, sino que refleja que el sector construcción ha recuperado sus niveles y el impacto de la pandemia, dentro de las inversiones dentro de los principales municipios a nivel nacional.



Cuadro No.1. Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones en los principales Municipios del país. Año 2019 – 2023. En millones de balboas.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censo

INFLACIÓN

El Índice de Precios al Consumidor (IPC), Nacional Urbano, presentó una variación interanual de 1,9%, para diciembre 2023.

Según datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), dentro de la variación interanual, los grupos que presentaron incrementos fueron: vivienda, agua, electricidad y gas en 9,9%, educación 3,7%, bienes y servicios 3,6%, alimentos y bebidas no alcohólicas 2,4%, bebidas alcohólicas y tabaco 2,3%, restaurantes y hoteles 2,1%, salud 1,3% y transporte 1,1%.

En el mismo sentido, los grupos que reflejaron disminuciones fueron prendas de vestir y calzado en 1,7%, muebles, artículos para el hogar y la conservación ordinaria del hogar 1,1%, comunicaciones, recreación y cultura, ambos 0,5%.

MERCADO LABORAL

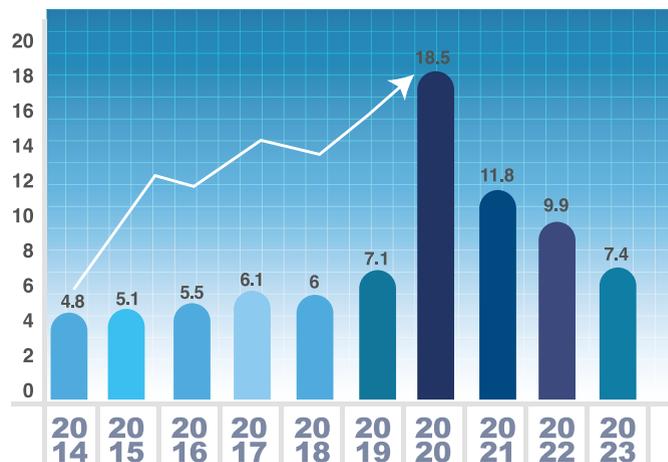
La tasa de desocupación disminuyó en 9,9% para el año 2022. Es decir, que el país ha logrado bajar el porcentaje de desocupación, que se mantuvo durante la pandemia, de dos dígitos.

En el mes de referencia de la encuesta, la población de 15 y más años de edad fue de 3,354,784. La Población Económicamente Activa (PEA) del país se ubicó en 2,094,241 personas, que significó el 62.4% de la población de 15 y más años de edad.

Pese a la baja en el nivel de desempleo, se observa una oportunidad de mejora en el tipo de empleo, la remuneración, y la calidad de ese trabajo.

Para el período de la encuesta -en agosto de 2023- se registraron unas 765,152 personas ocupadas con empleos informales no agrícolas, es decir, aproximadamente 47 de cada 100 ocupados tuvo un empleo informal. Al comparar esta información con la resultante en el 2022, se observó, en términos absolutos, un aumento en la población ocupada en empleo informal, el cual fue de 3,7%. Por sexo, se registró un mayor porcentaje de hombres ocupados con empleo informal, que de mujeres (56,5% y 43,5%, respectivamente).

Gráfico No.4. Porcentaje de desocupación en la República de Panamá. Años 2014 – 2023



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censo.

A close-up photograph of two hands shaking in a firm grip, symbolizing agreement or commitment. The hands are positioned in the center of the frame, with the fingers interlocked. The background is blurred, showing what appears to be an indoor setting with wooden paneling. A semi-transparent white horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the text 'JURAMENTACIONES'. At the bottom of the image, there is a decorative graphic consisting of several overlapping, curved bands in shades of blue and grey, creating a modern, abstract look.

JURAMENTACIONES

JURAMENTACIONES



**Compañía Chevron de Panamá,
S. de R.L.**

Fabricante y Proveedor
Representante: Ing. Doriana Hun



Rafael Rowley

Consultor y Profesional
Representante: Lic. Rafael Rowley



Geodinamic, S.A.

Consultor y Profesional
Representante: Ing. Eric Martínez



Metrobank, S.A.
Banca, Seguro o Afianzamiento
Representante: Lic. Alexander Crisan



Vertical Panamá, S.A.
Contratista General y Especializado
Representante: Ing. Ramón Moses



Construcciones y Reparaciones Especializadas, S.A. (Rampaz)
Contratista General y Especializado
Representante: Ing. Jorge Ramírez



Constructora MP, S.A.
Contratista General y Especializado
Representante: Ing. Rolando Vieto





CORTESÍAS DE SALA



DIRECTOR DE EMPLEO DEL MITRADEL SE REÚNE CON JUNTA DIRECTIVA

La Cámara Panameña de la Construcción (Capac) brindó cortesía de sala al Lic. Alfredo Mitre, director de Empleo del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel), quien presentó a la Junta Directiva el proyecto de Empleo Solidario, e indicó que se plantea como apoyo al Programa Panamá Solidario.

Panamá Solidario es un programa que el gobierno creó como consecuencia de la situación económica causada por la pandemia, para dar apoyo a los ciudadanos panameños en condiciones de vulnerabilidad.

Dentro del estudio que realizó la dirección de Empleo, el vale digital del Plan Panamá Solidario (vigente hasta junio 2022), tenía una rentabilidad social importante porque garantizaba que estos ciudadanos tuviesen alimentos y medicamentos.

Ante esta realidad y conscientes de que la generación de empleos es de los grandes retos del país, el gobierno planteó la propuesta de crear un proyecto denominado Empleo Solidario, que buscaba generar



incentivos económicos para las empresas que contratasen a personas que estuviesen en la base de datos de Panamá Solidario.

El Mitradel creó una plataforma de selección de talentos en la que las empresas podrían revisar las hojas de vida o perfiles y de contratarlos recibirían por parte del Estado un incentivo único de B/.900.00 por persona contratada, con la condición de que el contrato de trabajo sea mínimo por 12 meses.

CORTESÍA DE SALA AL CONTRALOR GENERAL DE LA REPÚBLICA GERARDO SOLÍS

El presidente, Carlos J. Allen A., ofreció cortesía de sala al contralor general de la República, Gerardo Solís, quien mencionó que reitera la disposición de la entidad para trabajar junto a la Capac en el desarrollo de los proyectos que adelantan los miembros del gremio.

Se le cedió la palabra al Ing. Carlos Fábrega, quien realizó una breve presentación por parte de la Cámara sobre el tema del Programa de Homologación de Costos directos de las actividades que componen los proyectos de construcción del Estado.

Expresó el Ing. Fábrega que, es una excelente

iniciativa que ha tomado su administración de crear este Manual de Costos Directos de la Contraloría.



“Lo vemos como una buena herramienta para ser utilizada por las instituciones para hacer estimaciones de obra. Se puede utilizar individualmente o en complemento con otras herramientas que existen en

el mercado, o las bases de datos históricas de cada una de las instituciones que desarrollan obras”, dijo el ingeniero Fábrega.

ENA INFORMA SOBRE NUEVOS PROYECTOS A CORTO Y LARGO PLAZO

La Junta Directiva de la Capac, presidida por el Ing. Carlos J. Allen, recibió en cortesía de sala al Lic. Luis Alberto Abrego, gerente general de la Empresa Nacional de Autopistas (ENA) y a la Ing. Gloria Rodríguez, jefa de Planificación, quienes presentaron los proyectos de infraestructura vial a ejecutarse en el corto y mediano plazo.

Los ejecutivos de ENA destacaron aquellas oportunidades de inversión en la red de proyectos a licitarse, los cuales a esa fecha sumaban los B/.300 millones y comprendían principalmente la actualización del sistema de peaje y la construcción de conexiones viales e infraestructura, así como la adecuación de áreas de operaciones en conjunto con sistemas automatizados.

Informaron que los directivos de ENA evaluaron proyectos como la interconexión de los corredores Norte y Sur, la ampliación de los entronques Costa del Este e Hipódromo y el tramo marino en el Corredor Sur.



De acuerdo con el Lic. Ábrego, en 2022 se esperaba licitar proyectos por unos B/.20 millones, por lo que extendió una invitación a las empresas panameñas de la Capac a participar en los procesos de licitación, los cuales se anunciarán a través de la página web de ENA.

Otro de los objetivos de la Institución, mencionaron, era el de reducir los niveles de morosidad, los cuales superaban los B/.6 millones, indicó el Lic. Ábrego.

El presidente Ing. Allen destacó su agradecimiento con ENA por brindar los pormenores de los proyectos a licitarse y los avances de la gestión de la gerencia de Planificación, con respecto a dichas obras.

Resaltó que las nuevas obras públicas favorecen la reactivación económica, uno de los objetivos de la Capac.



MIEMBRO CONSULTOR DE LA CAPAC PRESENTA UNA PROPUESTA PARA UNA REAL PRODUCTIVIDAD POSTPANDEMIA

El Ing. Francisco Barsallo, miembro de la Cámara, realizó una presentación en Junta Directiva sobre una “Propuesta para una Real Productividad Postpandemia”.

El Ing. Barsallo, señaló que desde hace un tiempo se ha dedicado a estudiar la productividad en el sector, luego de su participación en algunas negociaciones del Convenio Colectivo de Trabajo Capac-Suntracs, considerando los aumentos salariales, le ha preocupado la forma en cómo la empresa puede mejorar la productividad del trabajador que reclama dichos ajustes.

Para el Ing. Barsallo, la productividad también es responsabilidad de la empresa, ya que debe tener

sistemas, planificar sus labores y saber contratar al personal. Indicó que la producción debe incluir calidad y costos para ser óptima.

Existen tres premisas claves para la productividad, de acuerdo con el expositor: la mejora continua, participación de toda la organización y la capacitación y/o formación del recurso humano. La participación de todos los integrantes de la organización es esencial en todo el tratamiento relacionado con la productividad.

Manifestó que, lo usual en la industria es que no se valore la necesidad de profesionalizar el reclutamiento y la selección de los trabajadores que laborarán en nuestras organizaciones.



CONVERSATORIO CON EL DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PANAMÁ

La Junta Directiva de la Cámara invitó al Arq. Antonio Docabo, director de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá para conversar sobre el reciente Acuerdo aprobado por el Consejo Municipal del Distrito de Panamá, en el que declaraban moratoria por seis (6) meses en la emisión de anteproyectos y planos constructivos en las calles 64 y 65 del corregimiento de San Francisco para la revisión de la zonificación del área por la Dirección de Planificación Urbana.

El presidente Ing. Carlos J. Allen consideró necesario que el Arq. Docabo explicara a los miembros la nueva regulación, por la inquietud que generó, principalmente porque consideran que obstruye el desarrollo de proyectos que estaban en aprobación, lo que no contribuye al mejoramiento de la economía y la generación de empleo.

Sobre el particular, el Arq. Docabo mencionó que, en las calles donde se ha suspendido la aprobación de anteproyectos y planos, para el 2018 se hizo un cambio en la norma, la cual antes permitía planta baja y tres altos. El nuevo código permite dos plantas de estacionamientos y la altura hasta 14 pisos.



ING. HÉCTOR ORTEGA-DIRECTOR GENERAL DEL METRO DE PANAMÁ PRESENTA LOS AVANCES DE OBRAS

El presidente Ing. Carlos J. Allen A. dio cortesía de sala al ingeniero Héctor Ortega, director general del Metro de Panamá, quien presentó avances de los trabajos que eran llevados a cabo y los que están programados en la institución.

Mediante la Ley 109 de 2013, se crea la empresa Metro de Panamá, que es 100% del Estado panameño, se implementa a partir del 2015 como sociedad anónima propiedad del Estado, el objetivo es movilizar de la forma más eficiente y segura a los ciudadanos del área metropolitana.

El Ing. Ortega mencionó que las multilaterales lo apoyan, las tradicionales (CAF, BID, Banco Mundial) con préstamos no reembolsables, que se están utilizando para el estudio de prefactibilidad de la Línea 5.

Entre los temas tratados, la Red Maestra-proyecto que siempre se encuentra en constante actualización los avances de los proyectos en ejecución, la construcción de la Línea 3, Ampliación del Ramal de



la Línea 2 al Aeropuerto, la Extensión a Villa Zaita que es de la Línea 1.

Destacó que se encontraban elaborando los pliegos de cargos de la Línea 2A que será 90% soterrada desde San Miguelito pasa por toda la Ricardo J. Alfaro, la cual dobla por la Manuel Amador Espinosa y se interconecta en la Iglesia del Carmen, para finalmente terminar por Multicentro. Se conectaría además con la Línea 5 (que vendría de Bella Vista).



CORTESÍA DE SALA A REPRESENTANTES DEL GOBIERNO NACIONAL

Ofrecimos cortesía de sala a su Excelencia Rogelio Paredes, titular del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (Miviot), Ing. Juan Antonio Ducruet, director del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (Idaan) y al Ing. Rafael Mezquita, asesor de la Presidencia de la República, quienes abordaron la crisis económica, social y política que se suscitó en el país a mediados de 2022.

El Ing. Ducruet brindó un resumen de lo acontecido, señalando que, la Presidencia de la República recibió una nota de algunos sectores como Suntracs, FAD, Conusi, Conato, Asaprof, en la cual había 32 puntos de reclamaciones, anunciando una marcha y que querían soluciones.

El presidente de la República designó a un Comité conformado por funcionarios de distintas entidades, liderados por el ministro Paredes, quienes, junto a representantes de estos sectores, llevaron a cabo aproximadamente cuatro reuniones, de manera independiente a las manifestaciones que iniciaron en mayo. Al mes de julio de 2022 estos grupos comienzan las manifestaciones y cierre de calles en ocho puntos a lo largo del país.



Señaló el ministro Paredes que “esta es una de las peores crisis con las que había tenido que lidiar esta administración”.

Finalmente, después de mucha negociación se llegó a establecer la mesa única de diálogo, en la que tratarían temas fundamentales: combustible, inflación, canasta básica, salud - medicinas, educación - subir 6%, seguridad social, corrupción, cambio de modelo y energía.

CONEP PRESENTA SU HOJA DE RUTA PARA DEFENSA DE LA LIBRE EMPRESA

El presidente Ing. Carlos J. Allen A. dio la bienvenida al Lic. Rubén Castillo, presidente del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP) y a la Lic. Analisa Montenegro, directora Ejecutiva, quienes dieron a conocer la “Hoja de Ruta del Sector Privado para la Defensa de la Libre Empresa”.

El Lic. Castillo expresó que se ha sufrido un embate severo en contra del principio de la libre empresa, y mostró su preocupación que, por los errores del gobierno, los ciudadanos entiendan que los empresarios tienen una proclividad por los actos opacos, y situaciones irregulares.

“En la mesa única de diálogo, se ha estado generando información no real y se ha dado una plataforma

telemática para que estos problemas se agudicen. Se habla de destruir a la libre empresa, regulación de precios, de ganancias, mayor participación del Estado, bienes para que el gobierno lo administre, lo que traerá mayor pobreza, mayor afectación para la sociedad en general”, indicó el Lic. Castillo.

El CoNEP desarrolla estrategias para fortalecer y generar a su vez, el entendimiento en la comunidad de las ideas de la libre empresa, sociedad libre, democracia y Estado de derecho.

La Lic. Montenegro explicó en detalle los objetivos y señaló que se trata de una comunicación integral, que tiene varios componentes para que refuercen la opinión del sector privado.

EMBAJADOR DE ARGENTINA EN PANAMÁ Y EL MINISTRO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE ARGENTINA SE PRESENTAN EN PANAMÁ

La Capac recibió en cortesía de sala al embajador de Argentina en Panamá, Marcelo Lucco, y al ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina, Jorge Ferraresi, quienes compartieron con los miembros el modelo habitacional que practica Argentina para garantizar viviendas a todos los ciudadanos.

El Ministro Ferraresi indicó que, es importante el intercambio de experiencia de los países, por lo que agradeció la cortesía de sala brindada.

El Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina mencionó que, “es la primera vez que Argentina cuenta con un titular en la cartera de vivienda, esto hace que la inversión pública en ese rubro empiece a ser una posibilidad de resolver un tema estructural”.

Argentina, tiene 47 millones de habitantes, con un déficit habitacional de 3 millones de viviendas aproximadamente. En el gobierno de Perón, entre 1945 a 1955, instauró la política del derecho a la vivienda, luego hubo un proceso discontinuo de esta política.



Explicó detalladamente que, cuentan con 10 programas muy distintos, y cuatro (4) de ellos son los más fuertes. Como ejemplo, señaló el programa de desarrollos urbanos llamado Procrear, donde la tierra la compra el estado nacional, se construyen desarrollos de viviendas que se sortean a partir de dos (2) salarios mínimos, que permiten pagar en 360 cuotas, la variante es el tiempo, mientras más ingreso tiene la persona se le acorta el periodo de tiempo.



CAPITÁN ALLARD DE LA USMA DA A CONOCER NUEVOS CURSOS

Fué recibido en cortesía de sala al capitán Orlando Allard, del Centro de Capacitación y Certificación Técnica y Profesional (CCCTP), de la Universidad Santa María la Antigua (USMA), quien presentó a los miembros sus cursos profesionales y generales en áreas de minería básica, logística, seguridad e higiene ocupacional, en temas de tecnología y construcción.

El gremio de la construcción instó a mantener una coordinación continua mediante reuniones periódicas con el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), con la finalidad que los une, como lo es, la formación técnica y académica de los profesionales de la industria.

El CCCTP de la USMA desde el 18 de septiembre de 2017, ha desarrollado más de 250 programas y ha capacitado a más de 1,500 egresados, de los cuales el 80% logró asegurar un empleo digno y sostenible.

El CCCTP brinda capacitación requerida en el mercado



laboral y ofrece procesos de certificación y práctica laboral, potenciando la innovación y la tecnología disponible.

La Capac se complace en aportar a la educación como principal garante del fortalecimiento profesional de los trabajadores, una de las piezas principales de la reactivación economía nacional, indicó el Ing. Carlos Allen.

CORTESÍA DE SALA AL LIC. ALFREDO DU BOIS, ECONOMISTA DEL CONEP

El economista del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP), Lic. Alfredo Du Bois fue recibido por el Ing. Carlos Allen, presidente de la Capac y su Junta Directiva, para tratar la “Visión Empresarial del País, Presente y Futuro”.

En esta reunión, el Lic. Du Bois, trató el desempeño reciente de la economía, retos estructurales y oportunidades sectoriales.

Destacó que Panamá es la economía de mayor crecimiento, entre todos los países de la región, con data de los Bancos Centrales y el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC). Indicó que, según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), se proyectó que Panamá terminaría en 2022 con 7.4%, y el año 2023 con 4.2%, solo



superados en República Dominicana en 2023, por encima de Centroamérica y muy por encima de toda la región latinoamericana.

CLUB ACTIVO 20-30 PRESENTA EL PROYECTO META TELETÓN 2022



Representantes del Club Activo 20-30, fueron recibidos en cortesía de sala de Junta Directiva, para tratar el nuevo proyecto meta de la Teletón 2022, a su vez presentan al Embajador Estrella, Jesús Daniel, y a la Sra. Luisa Loreto, madre del niño.

Acudieron a la presentación, los señores Gonzalo González, presidente; Jesús Berrío, vicepresidente de Donantes Especiales Teletón; Andrés Lewis, socio Activo 20-30; quienes mostraron videos sobre la organización del Club Activo 20-30, la Teletón 20-30, y de la historia del Niño Embajador Estrella.

El eslogan fue “Unidos Cambiamos Vidas”, con el objetivo de recaudar dinero para lograr un alto

impacto social. El señor González explicó que, como proyecto meta, se tiene contemplado la adecuación de un quirófano híbrido para el Hospital Santo Tomás, es una sala de operaciones con todo lo que conlleva, pero con un equipo de imagenología, tecnología que permite visualizar al paciente mientras están en la cirugía.

Destacaron que, como parte de la renovación de la marca, del logo, se tiene un corazón compuesto de 2 corazones cruzados, el donante y el beneficiado, y la unión es lo que es la Teletón 20-30, es el canal de unir la ayuda de las empresas y personas con un proyecto de alto impacto social.



VIDA GREMIAL

EXPO VIVIENDA CAPAC, UN EVENTO EXITOSO CON MÁS DE \$160 MILLONES EN TRANSACCIONES HIPOTECARIAS



Expo Vivienda Capac 2022, la feria inmobiliaria más grande del país organizada por la Cámara Panameña de la Construcción (Capac), superó las proyecciones de operaciones de compraventa al registrar B/.162 millones en transacciones hipotecarias.

La actividad tuvo una duración de nueve días, del 21 al 24 de abril en el Panama Convention Center (PCC) y del 25 al 29 a través de la plataforma virtual www.feriascapac.com.

El Ing. Carlos J. Allen, presidente de la Cámara, resaltó que el gremio se encuentra trabajando en todas las áreas vinculadas al crecimiento del sector como una forma de impulsar la economía del país.

El Comité de Ferias había anticipado la compraventa de 1,000 unidades de viviendas, sin embargo, se alcanzó a comercializar 2,201 casas y apartamentos. De esas cifras, el 89% correspondieron a propiedades inmuebles cuyo valor se encuentran entre los B/.40,000 y B/.180,000, informó el Ing. Demetrio Arosemena, presidente del Comité de Ferias de la Capac.

Los resultados alcanzados –a juicio del Ing. Arosemena– fueron muy alentadores y eran el reflejo de una economía que empezaba a dar pasos positivos e impulsarse de cara a la reactivación de todos los sectores productivos del país.

De igual manera reconoció el optimismo de los interesados en adquirir una vivienda propia. La fase presencial de Expo Vivienda Capac 2022 fue visitada en el PCC por 12,000 personas y otras 25,000 se registraron en la plataforma de ferias.

La décimo novena versión reunió a 75 expositores, entre estos 11 bancos hipotecarios privados y oficiales, y 64 empresas dedicadas al desarrollo propiedades y bienes raíces.

Los proyectos habitacionales más vendidos se ubicaron en Panamá Oeste, Centro y Este, que están dentro del rango de interés preferencial.



CONMEMORACIÓN DEL 61 ANIVERSARIO DE LA CAPAC CON MIEMBROS Y COLABORADORES

El presidente, Ing. Carlos J. Allen A., realizó un brindis para conmemorar el 61 aniversario de la Cámara Panameña de la Construcción, el pasado 8 de septiembre de 2022, en compañía de expresidentes, Junta Directiva y colaboradores administrativos del gremio.

El Ing. Allen en su emotiva intervención recordó sus inicios en la Cámara e hizo especial énfasis en su integración a la Junta Directiva hasta llegar a ser presidente.

Luego de sus palabras un grupo de expresidentes y el director general, Lic. Eduardo Rodríguez, dedicaron unos minutos a hablar sobre sus experiencias y a recordar momentos icónicos del gremio. Antes de ello, se brindó por los 61 años de fundación de la Cámara.

Entre los miembros que expusieron sus experiencias estuvieron, los ingenieros José Jelenszky, Manuel González Ruiz, Jaime Jované, Gastón Regis, Jorge Lara y el Lic. Roderick McGowen.

Se contaron vivencias varias, anécdotas sobre los momentos difíciles del país y de la industria, los momentos de bonanza y crecimiento. Recordaron a los miembros que trabajaron por la Capac y ya no están en este mundo terrenal.



CON TRANSACCIONES HIPOTECARIAS POR B/.149 MILLONES, CAPAC EXPO HÁBITAT 2022 SUPERA EXPECTATIVAS



Con transacciones hipotecarias por B/.149 millones, Capac Expo Hábitat 2022, superó las expectativas de los expositores, lo que significa un aporte clave para la reactivación de la economía en el periodo postpandemia.

De acuerdo con el Ing. Demetrio Arosemena, presidente del Comité Organizador de Ferias, durante los cuatro días del evento realizado en septiembre pasado se comercializaron más de 1,700 unidades de viviendas.

El 85% de los montos vendidos correspondieron a las viviendas que entran en el rango de la tasa de interés preferencial cuyo valor está entre los B/.40,000.00 y B/.180,000.00. El otro 15% se situó entre las de valores superiores. Los proyectos de casas y apartamentos con mayor comercialización se ubican en Panamá Centro, Panamá Oeste y Panamá Este.

La Comisión de Ferias destacó que se registró la visita más de 12,000 personas.

En el marco de Capac Expo Hábitat 2022 se realizó la primera versión de Capac Decor. “Esa iniciativa fue todo un éxito y un complemento integral para la feria, lo que permitió presentar al mercado las últimas tendencias de diseño y estilos de vida y ponerla al alcance de todos los visitantes”, explicó el Ing. Arosemena.

Por su parte, el Ing. Carlos J. Allen, presidente de la Capac, aseguró que el gremio seguirá uniendo esfuerzos para promover la confianza de los inversionistas y la recuperación económica a través de la implementación de acciones que permitan alcanzar los niveles registrados antes de la pandemia del Covid-19.





A photograph of a construction site under a clear blue sky. In the center, a large, rectangular concrete structure is under construction, with numerous vertical rebar rods protruding from its top. To the left, a worker in a red shirt and yellow hard hat stands on a concrete ledge. To the right, another worker in a white shirt and yellow hard hat is visible. In the foreground, a worker in a green shirt and yellow hard hat is partially visible. The scene is filled with scaffolding, rebar, and concrete forms. A semi-transparent white horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the text 'FOROS Y EVENTOS'. A decorative blue and white wavy graphic element is in the bottom left corner.

FOROS Y EVENTOS

PARTICIPACIÓN DEL DÍA INTERNACIONAL DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



El presidente, Ing. Carlos J. Allen asistió a la conmemoración del Día Internacional de la Seguridad y Salud en el trabajo, que se celebra el 28 de abril. El evento fue organizado por el Sindicato Único Nacional de Trabajadores de la Industria de la Construcción y Similares (Suntracs).

El presidente de la Cámara destacó el compromiso del gremio y sus empresas afiliadas, con el sector y los trabajadores, “esfuerzos que se ven reflejados a través de las medidas que han garantizados este derecho”, puntualizó.

La Capac mantiene esfuerzos continuos en vías de preservar el bienestar ocupacional de los trabajadores y colaboradores, a través del manejo de medidas de prevención y capacitación mediante el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC).



FORO: REACTIVACIÓN ECONÓMICA 2022, DEL CONSEJO NACIONAL DE LA EMPRESA PRIVADA

El Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP) realizó el Foro Reactivación Económica 2022, el cual contó con la participación de representantes del gremio.

El evento que consistía en cuatro (4) bloques, cada uno con un moderador, se transmitió por las plataformas digitales como zoom, y redes sociales como Facebook e Instagram del CoNEP.

El Foro contó con una asistencia de más de 500 personas. Los panelistas eran profesionales de cada rama según actividad económica.

La Capac participó a través del expresidente Ing. Iván De Ycaza, en el bloque tres (3); el Ing. Carlos Allen como moderador del bloque cuatro (4) y el vicepresidente Ing. Alejandro Ferrer en el bloque cuatro (4) como panelista.



PARTICIPACIÓN EN V ANIVERSARIO DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE LA USMA

El presidente, Ing. Carlos J. Allen participó como orador de Fondo en la Celebración del V Aniversario del Centro de Capacitación y Certificación Técnica Profesional de la Universidad Católica Santa María la Antigua (USMA).

Este centro fue creado en el 2017, y se encarga de la capacitación y certificación de distintos profesionales en las áreas de logística, construcción, marítima y minería.

El centro ha desarrollado más de 250 programas enfocados a distintos sectores productivos, y cuenta con más de 1,500 egresados, el 80% de estos egresados ha logrado un empleo estable, digno y sostenible, de acuerdo con la institución.

La participación del presidente Allen en el evento se enfocó en destacar el compromiso del gremio en este tema, mencionó la labor de Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), por lo que los instó para unir esfuerzos y trabajar en conjunto para promocionar más los temas de capacitación y certificación.

Por otra parte, el ICIC, ha generado más de 500 programas y seminarios de capacitación, para el beneficio de aproximadamente 20,000 profesionales, técnicos y trabajadores.



CAPAC PARTICIPA EN REUNIÓN CON EMPRESARIOS PROVENIENTES DE SAN ANTONIO, TEXAS, EN PANAMÁ



La Capac atendió invitación del Consejo Empresarial de Estados Unidos -Panamá (USCPA) para participar en un encuentro con empresarios proveniente del estado de Texas, en la residencia del Embajador de Estados Unidos en Panamá.

El Ing. Alejandro Ferrer Solís, primer vicepresidente acudió a la actividad a la que asistieron unas 25 empresas, que forman la Cámara de Comercio de San Antonio, las cuales estuvieron representadas

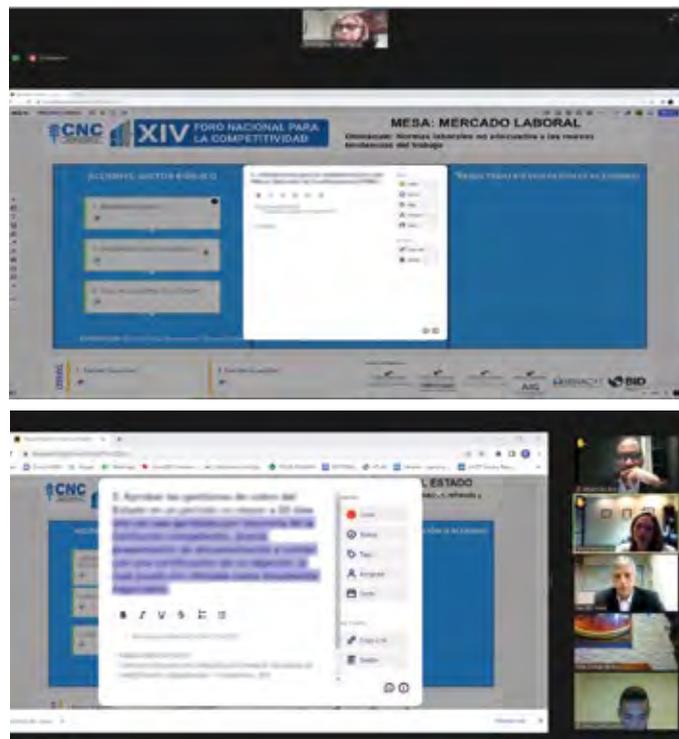
por ejecutivos en la industria de aviación, logística, energía, educación, construcción, tecnología, ventas al detal, cuidados de la salud, transporte, desarrollo económico, culinario y sectores vinculados al arte.

FORO NACIONAL DE COMPETITIVIDAD

La Cámara participó en el XIV Foro Nacional para la Competitividad, en las mesas de mercado laboral, con el Lic. Luis Morán, asesor económico, tramitación con el Estado con la Lic. Idelcarmen de Palma, directora Jurídica del gremio y el Ing. Iván De Ycaza, secretario del CNC y expresidente de CAPAC, como moderador. En la mesa de medio ambiente estuvo presente la Lic. Dagma Barnett, directora del ICIC.

La meta del foro organizado por el Centro Nacional de Competitividad (CNC) fue la presentación de cinco propuestas por mesa de trabajo para la Agenda de Acción 2021-2022.

La Capac identifica estos eventos muy beneficiosos, ya que permiten establecer comunicación entre entidades públicas y el sector privado, al mismo tiempo que enriquecen el aporte brindado a la estabilidad económica y social del país.



CONFERENCIA LA APLICACIÓN DE LOS DISPUTE BOARDS

En una conferencia titulada "Aplicación de los Dispute Boards en Obras de Construcción", el expositor Lic. Roberto Hernández, miembro de la Comisión Anticorrupción de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), brindó detalles de esta herramienta muy eficaz en la construcción para la solución o prevención de disputas durante el desarrollo del proyecto.

En el encuentro el experto fue recibido por el Ing. Carlos J. Allen, presidente de la Capac, el Lic. Eduardo Rodríguez, director general, miembros de la Junta Directiva, expresidentes y directores de la Capac.

El Lic. Hernández es el único abogado mexicano y

primer latinoamericano en ser certificado como Dispute Adjudicator por la Federación Internacional de Ingenieros Consultores (Fidic), cuenta con una amplia experiencia internacional en disputas de infraestructura como Dispute Board y Arbitro en México, América Central y América del Sur. Es árbitro por la Corte de Arbitraje Internacional de Londres (LCIA).

También estuvo presente el Lic. Gustavo Arballo Coordinador de la Comisión Anticorrupción, expresidente de la Cámara Mexicana y exsecretario general de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC) quien brindó una introducción y presentó al abogado Hernández.



ENTREGAN CERTIFICACIÓN “YO SÍ CUMPLO”

La Capac asistió a la décimo cuarta entrega de la certificación “Yo Sí Cumpro” que otorga el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel) a las empresas que mantienen buenas prácticas laborales entre Empleadores y Trabajadores.

El Ing. Alejandro Ferrer, primer vicepresidente representó al gremio en el evento en el que se destacaron las cualidades positivas de las empresas que llevan a cabo el cumplimiento de todos y cada uno de los principios laborales y leyes contenidas en la Constitución, Códigos, Decretos y Convenios.

Durante el evento, el Ing. Ferrer trajo a colación el proceso de la negociación de la Convención Colectiva

de Trabajo Capac-Suntracs 2022-2025, como un ejemplo de comunicación y esfuerzo de entendimiento entre trabajadores y empresarios.





INTERCAMBIO COMERCIAL ENTRE EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE ALEMANIA CON LOS MIEMBROS DE LA CAPAC

Miembros de la Cámara atendieron a una delegación de 13 empresas alemanas, quienes realizaron una sesión de Networking, con el objetivo de promover las relaciones comerciales entre estas dos naciones.

El evento respaldado por el gobierno alemán fue coorganizado con la Cámara de Comercio e Industria Alemana, capítulo de Panamá, presidida por el Ing. Alexis Fletcher -también miembro del gremio panameño de la construcción- y Marco Jänicke, director ejecutivo.

El Ing. Alejandro Ferrer, primer vicepresidente de la Capac, fue el encargado de recibir a la delegación que se encuentra desde el 20 de junio en una misión comercial que continuará durante toda la semana con reuniones y simposios.

El Ing. Ferrer destacó el importante rol que desempeña Alemania en el escenario económico e industrial en Europa y el mundo, por lo que agradeció a las compañías por considerar a Panamá como un país estratégico para hacer negocios.



La delegación de empresas alemanas estuvo conformada por BAUER Maschinen, VEM Motors, Toni Technik Baustoffprüfsysteme, Berthold Sichert, CSD Transport Software, IP500 Alliance e.V., Deutsche Bahn Engineering & Consulting, Material Innovative Gesellschaft, Ed Züblin AG / Strabag, HPC Hamburg Port Consulting, eft-system, Kalzip y eft-system.

Estas empresas corresponden a sociedades vinculadas a los sectores portuario, ferroviario, construcción, maquinaria, fabricación de materiales, metalúrgica, tecnologías y optimización de procesos.



CAPAC REALIZA EVALUACIÓN Y DA PERSPECTIVAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Con el objetivo de dar a conocer el estado de la industria de la construcción y sus perspectivas, la Cámara realizó la conferencia dirigida a periodistas “Evaluación y perspectivas del sector de la construcción”.

Durante la conferencia se destacaron distintos aspectos sobre el estado de la industria, la situación del país y sobre posibles oportunidades de mejora a corto y largo plazo.

Se analizaron cifras aportadas por el Instituto de Estadística y Censo (INEC), y se realizó un análisis comparativo del segundo trimestre del año 2022 con

el mismo periodo respecto al año 2021, lo que demostró un ligero crecimiento del primer trimestre del año 2022.

De igual manera, el expositor Lic. Luis Morán, consultor económico, realizó comparaciones sobre el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB) construcción, de ambos periodos con respecto al monto de inversiones y desarrollos de proyectos en este sector.

En la introducción de la conferencia, el presidente Ing. Carlos J. Allen destacó que, “Panamá cuenta con un sector con potencial, con capacidad para



seguir creciendo y apoyando la generación de empleos de calidad”. Afirmó que para lograr una mayor dinámica se requieren mayores niveles de inversión tanto pública como privada.

Concluyeron que, la construcción, el comercio al por mayor y al detal, la logística, los hoteles y restaurantes, fueron consideradas actividades claves para la recuperación económica nacional, sin dejar de lado el trabajo conjunto entre el sector público y privado.



A person wearing a white long-sleeved shirt is sitting at a desk, writing in a notebook with a red pen. The notebook is open to a page with architectural drawings. To the left, a laptop is partially visible. The background is a plain wall. The overall scene is brightly lit, suggesting an office or classroom environment. A blue decorative graphic is overlaid on the bottom left corner of the image.

PROGRAMAS DEL INSTITUTO
DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN (ICIC)

CAPAC REALIZA EN EL 2022 SU PROGRAMA DE CAPACITACIONES A TRAVÉS DEL ICIC



El Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC) retomó la ejecución de sus seminarios de manera presencial, abriendo el compás con la realización del curso práctico "Primeros auxilios nivel básico".

El curso reunió profesionales del sector interesados en adquirir conocimientos en materia de seguridad y salud ocupacional, de forma que puedan brindar una atención primaria a personas lesionadas antes de que llegue la atención médica.

Asimismo, el Instituto continuó con los planes de cursos virtuales entre los que caben destacar: eficiencia energética y energía renovables en

Panamá; protección y reparación de estructuras y edificaciones de concreto; gestión del responsable de seguridad en obras de construcciones; metodologías y herramientas para la gestión de compras y proveedores; implementación práctica de la Ley No. 23 de 2015 para los Sujetos Obligados No Financieros.

Otras de las capacitaciones en áreas técnicas que se dictaron: supervisión de los trabajos de instalación de fontanería; seguridad en operación de grúas torres, plataformas aéreas y aparejamiento de cargas; metodología para la implementación de una gestión ambiental, nuevo sistema electrónico "Panamá Compra V3".

Beneficios – Sistema de Almacenaje



- Reducción de tareas administrativas
- Agilidad del desarrollo del resto de procesos logísticos
- Optimización de la gestión
- Mejora de la calidad del producto/servicio
- Optimización de costos
- Reducción de tiempos de proceso
- Nivel de satisfacción del cliente

Panorama Económico Internacional

Solo hay ajustes en las proyecciones del FMI, pero debe darse una baja en las proyecciones internacionales, y también para el caso de Panamá, por los efectos de los cierres y huelgas del mes de julio. Advertencia baja en el crecimiento mundial, inflación, inseguridad alimentaria y energética

Región/País	2022 (febrero)	2022 (abril)	2022 (agosto)	2023
América Latina y el Caribe	3.0	2.5	3.0	2.0
Panamá	5.0	6.5	XX	XX

Fondo Monetario Internacional

Región/País	2022 (febrero)	2022 (abril)
América Latina y el Caribe	2.9	2.6
Panamá	7.8	7.5

Banco Mundial

Región/País	2022 (febrero)	2022 (abril)
América Latina y el Caribe	2.9	1.8
Panamá	8.2	6.3

Comisión Económica para América Latina y el Caribe [CEPAL]

CLAUSULA MODELO PARA SUBCONTRATOS

"EL SUBCONTRATISTA contratará su propio personal, confeccionará sus planillas, y será su responsabilidad y riesgo el pago de salarios y todas las prestaciones laborales que le correspondan a sus trabajadores, así como el pago, a las entidades que correspondan, de las cuotas de Seguro Social, Impuesto Sobre la Renta, Seguro Educativo, Riesgos Profesionales, póliza colectiva de vida y cuota sindical.

EL SUBCONTRATISTA se compromete a cumplir con las disposiciones establecidas en la Convención Colectiva CAPAC-SUNTRACS, con relación a los trabajos de construcción que ejecute en el sitio de la obra para EL CONTRATISTA.

Las partes declaran que EL SUBCONTRATISTA se tendrá como empleador y será responsable de las relaciones laborales que surjan en virtud de las contrataciones que este celebre."

CONDICIONES DE LA DEMANDA: QUE SE OBSERVA AFUERA DE LA VENTANA

1. Comportamiento del sector y dinamismo del sector
2. Aporte o contribuciones a la producción nacional
3. Comportamiento de sub-sectores y otras actividades económicas relacionadas
4. Crecimiento de la economía
5. Mercado de empresas pymes/empresas financieras/seguros de alimentos
6. Capacidad de demanda, mercado y clientes

Producto Interno Bruto Trimestral (en millones de balboas)

2022 (I)	11,081.3
2022 (II)	10,663.0
2022 (III)	8,269.4
2022 (IV)	11,071.3

Variación porcentual del Producto Interno Bruto Trimestral en la República Sector Construcción Años 2021 - 2020 a 2022 - 2021

2021 (IV) (I)	15.9
2022 (I) (I)	15.9

Proyecciones de Inflación en Centroamérica

LA INFLACIÓN EN CENTROAMÉRICA

IPC – Panamá 2022

5.2%	(junio)
4.8%	(mayo)
3.7%	(abril)
3.2%	(marzo)
2.7%	(febrero)
2.6%	(enero)
PROMEDIO 3.7%	

ICIC DICTÓ EL SEMINARIO: TÉCNICAS DE INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN EDIFICACIONES

El Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC) llevó a cabo el seminario “Técnicas de instalación de revestimiento en edificaciones” con el objetivo de explicar entre los participantes, los métodos que permiten de forma adecuada instalar revestimientos, al igual que materiales correctos para cada espacio y metodologías para la colocación de las baldosas de manera que el trabajo no presente defectos al culminarse.



JORNADA DE ACTUALIZACIÓN DE LA CONVENCIÓN COLECTIVA DE TRABAJO CAPAC-SUNTRACS



La primera jornada de capacitación sobre la Actualización de la Convención Colectiva de Trabajo Capac-Suntracs 2022-2025, fue llevada a cabo, para abordar los cambios acordados en el nuevo convenio.

La actividad realizada por el gremio contó con la afluencia de más de 70 personas. La expositora a cargo fue la Lic. Idelcarmen de Palma, directora Jurídica quien instó a todos los interesados a inscribirse a través del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), en los cursos venideros en los que se tratarán temas relacionados al sector.

FACTURA ELECTRÓNICA, ACTUALIZACIÓN DE RUC Y FORMULARIO 03 (PLANILLA 03)

La factura electrónica implementada por la Dirección General de Ingresos (DGI) permite potenciar y facilitar los negocios apalancados en el comercio electrónico. El procedimiento usado para este registro y más fue lo desarrollado por la DGI con el curso presencial “Factura electrónica, actualización de RUC y Formulario 03 (Planilla 03)” dictado en el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC).





Además, se explicó que con su implementación se reducen los costos en impresión y mediante ello se protege el medio ambiente, asimismo, se facilita la detección de facturación falsa, se incrementa la posibilidad de automatización para el cálculo de impuestos y se reducen los costos de cumplimiento.

GESTIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

El encargado de administrar el proyecto de construcción realiza la planificación, monitoreo, control de fases y diagnósticos e identificación de riesgos, así lo explicó el Ing. Ricauter Salamín, experto consultor en administración de proyectos durante el seminario “Gestión de la Administración en Proyectos de Construcción” dictado en el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC).

Según detalló el Ing. Salamín, al gestionar un proyecto se debe tener un plan de administración, un cronograma para poder controlar el proyecto, conocer procesos y herramientas en cada etapa, se

debe realizar el contrato detallado, identificar responsabilidades del personal y cuál es el presupuesto para ejecutar.



PROGRAMA DE PRÁCTICAS PROFESIONALES



El ICIC reactivó el programa de Prácticas Profesionales, en el que estudiantes del Instituto Profesional y Técnico de San Miguelito realizarán su primera experiencia laboral en distintas empresas miembros de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac).

"Para el beneficio de los jóvenes graduados del Bachiller en Construcción, hemos iniciado con un plan piloto de reactivación que se implementará en otros institutos, con el objetivo de mejorar la calidad profesional de nuestros estudiantes panameños a través de una formación técnica": detalló la Lic. Dagma Barnett, directora Ejecutiva del ICIC.

Los jóvenes fueron capacitados en las principales medidas de seguridad y el correcto uso de los equipos al ingresar a una obra, en la búsqueda del gremio en proteger su salud y bienestar.

Con ello, la Capac cumple con el objetivo de formar y aportar a la industria de la construcción al ser el canal de enlace entre las empresas y las entidades educativas, promoviendo así una capacitación integral.



A photograph of two construction workers wearing white hard hats. The worker on the left is wearing a blue long-sleeved shirt and jeans, and is using a blue marker to point at a blueprint. The worker on the right is wearing a yellow high-visibility vest over a dark patterned shirt. They are both looking down at the blueprint, which is spread out on a surface. The background is a blurred construction site. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the word "GIRAS" in a dark blue, serif font.

GIRAS

RECORRIDO DEL INSTITUTO CARDIOVASCULAR Y TORÁCICA DE LA CIUDAD DE SALUD

Miembros de la Junta Directiva de la Cámara participaron en un recorrido en el Instituto de Nefrología y Trasplante, Banco de Sangre, el Instituto Cardiovascular y Torácico, la Sala de Hemodiálisis, Hospitalización de Nefrología y Urología, los quirófanos, angiógrafos y el edificio Industrial de la Ciudad de la Salud.

El recorrido estuvo a cargo de los ingenieros Rogelio Robles, gerente del Proyecto Ciudad de la Salud y Fernanda Billard, de la Caja de Seguro Social (CSS), quienes realizaron el recorrido por toda la zona hospitalaria a los directivos de la Capac, los ingenieros José Orillac y Edgar Hernández; y los licenciados Alexander Crisan e Irene Orillac de Simone.

Conocieron sobre el equipamiento y las tecnologías a utilizarse en este futuro centro que cuenta con una capacidad de más de 40 quirófanos y en el que laboran 2,847 trabajadores.



VISITA A POTABILIZADORAS DEL IDAAN



Miembros de la Junta Directiva de la Capac realizaron un recorrido a las Plantas Potabilizadoras de Sabanitas, Gamboa y Howard, como parte de una invitación realizada por Ing. Juan Antonio Ducruet, director del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (Idaan).

El Ing. Alejandro Ferrer Solís, primer vicepresidente asistió a la gira e indicó que la iniciativa del director Ducruet tuvo la finalidad de que la Junta Directiva e invitados conocieran la realidad de estos proyectos que son de vital importancia para el suministro de agua, especialmente en el área de Panamá Oeste.

El recorrido inició con la planta de Sabanitas, la cual estaría lista para iniciar operaciones, adicional dijo el Ing. Ferrer que, se estuvo a la espera de la conexión eléctrica definitiva, para realizar las pruebas a las bombas de agua cruda y posteriormente, pruebas de potabilización dentro de los módulos.





A photograph of a construction site. In the foreground, a large, light-colored concrete beam is being lifted by a blue crane. Several workers in yellow safety vests and blue hard hats are visible on the site. The background shows a residential area with houses and trees under a clear sky. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the text 'REUNIONES DE TRABAJO'.

REUNIONES DE TRABAJO

LANZAMIENTO DEL CENTRO DE EXCELENCIA Y COMPETENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE REGIONAL REALIZADO POR LA CÁMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA PANAMEÑA ALEMANA



El presidente de la Capac asistió al Lanzamiento del Centro de Excelencia y competencia de Construcción Sostenible Regional realizado por la Cámara de Comercio e Industria Panameña Alemana, una iniciativa que tiene la finalidad de contribuir al comportamiento sustentable de muchas actividades productivas como lo son la construcción, energías renovables y logística.

"Al conocer el programa de participación y los temas a tratar, debo reconocer la visión de los organizadores de transmitir a la comunidad constructora que cuenta con un nuevo instrumento para alcanzar la excelencia en una industria de construcción sostenible" indicó el Ing. Carlos J. Allen, sobre el Centro.

El Ing. Alexis Flechter, presidente Cámara de la Comercio e Industria Panameña Alemana, explicó que buscan impulsar el cambio tecnológico, el ahorro de recursos y de energía y promover la práctica de construcción verde, para cumplir con las nuevas expectativas de la humanidad.

De forma virtual participaron las Cámaras de Comercio e Industrias Alemanas de la Región y Europa, y la Cámara Regional Alemana.



REUNIÓN CON EL EMBAJADOR DE ESPAÑA EN PANAMÁ

El presidente de la Capac, Ing. Carlos J. Allen asistió a una reunión con el Embajador de España en Panamá, quien estuvo en compañía de los principales contratistas de empresas españolas en el país, entre ellas, Grupo Ortiz, Cobra, Elecnor, Acciona, AIESA, Grupo Puente.

Durante la reunión en la que también participó el Presidente de la Sociedad Panameña de Ingeniería y Arquitectura, las empresas europeas destacaron el valor que les generaran a Panamá, adicionalmente, trajeron a colación los temas de contratos y de pagos con el gobierno nacional.

También manifestaron la forma como se ha cumplido los contratos por parte del Gobierno. De acuerdo con los anfitriones de la reunión, les gustaría trabajar con la Capac con el fin de lograr mejores condiciones en el tema de los pagos que realiza el Estado, por lo que se les explicó que no son situaciones diferentes a las que presentan los contratistas panameños.

Se les explicó que, el gobierno se sustenta con diferentes ingresos, por lo que los proyectos comprometidos sumaban mucho más que los ingresos anuales que podía tener el Estado, más el tema de la pandemia, a eso se debía el incumplimiento por parte del Gobierno.

DIRECTOR DEL IDAAN EXPLICA PLAN DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD

Un grupo de miembros de la Capac, liderados por el Ing. Carlos J. Allen, presidente del gremio, asistieron a una reunión con el Ing. Juan Antonio Ducruet, director del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (Idaan), quien explicó el Programa de Inversión de la entidad.

Junto con los ingenieros Walter Medrano y Carlos Fábrega, se pudo conocer el programa de desarrollo a largo plazo en materia de infraestructura de agua, para el área Oeste, Este, Norte. Explicó muy bien para el interior del país como se está configurando estos proyectos.

El plan de pagos que tiene el Idaan no se escapa de los retos a solucionar que tienen las demás instituciones del gobierno, que radica de un problema de fondos del Ministerio de Economía y Finanzas.

La reunión culminó transmitiendo el interés que tiene el Idaan de mantener la comunicación con la Capac y que las empresas miembros participen en esta gestión de desarrollo de la institución.



PRESENTACIÓN DEL MANUAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE PANAMÁ

Miembros de la Cámara asistieron a la presentación del Manual de Ordenamiento Territorial del distrito de Panamá, realizado por el alcalde del Distrito de Panamá, señor José Luis Fábrega.

El señor alcalde junto con el Arq. Tomás Sosa, de la Junta de Planificación, dieron a conocer el Manual elaborado por un Consorcio español-panameño.

Cabe destacar que, la Capac, durante la administración del gobierno anterior, solicitó a la Alcaldía del Lic. José I. Blandón, una comisión técnica en la que pudiera participar un equipo profesional del sector privado junto a profesionales del sector público, no obstante, no se dio, por lo cual toda la metodología tuvo una amplia difusión, sin embargo, no tuvo una discusión técnica.

Finalmente, presentaron el PLOT justo en el medio de cambio de gobierno, lo que suscitó que se hiciera una revisión porque lo presentado no pudo ser revisado por ninguna organización del sector privado.



En esta gestión del alcalde Fábrega, hizo una revisión en la que participó un buen equipo del sector privado. La presentación formal se realizó para cerrar el contrato formal con el consultor español.

Desde el concepto del POT de San Francisco, se extendió al Plan Distrital, el mismo contiene dentro de su normativa el de San Francisco. sector privado.

REUNIÓN CON LA COMISIÓN ECONÓMICA DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA Y EL MEF

El Ing. Carlos J. Allen participó en una cortesía de sala en la Comisión Económica que celebró el excelentísimo presidente de la República, Sr. Laurentino Cortizo con su equipo de trabajo, en la que se le entregó una nota que exponía la situación de los pagos a los contratistas.

La misiva también contenía algunas recomendaciones o soluciones para agilizar el trámite de los pagos. Acompañaron al presidente Allen, el Sr. Gabriel Diez P. y el Ing. Carlos Fábrega; asimismo estuvieron presentes, el titular del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), el Director de Presupuesto del Ministerio de Economía y Finanzas, Secretario de Asociación Público-Privada y el Ministro de Obras Públicas, Rafael Sabonge.



Una de las recomendaciones fue la designación de una persona de enlace para atender estas gestiones en el MEF, Contraloría General de la República, la Asamblea Nacional de Panamá, para lo cual designó al señor José Simpson, secretario de Seguimiento de la Presidencia. El Ing. Julio Aizprúa, director Técnico de la Cámara envió la data completa de los Contratistas del gremio que suman B/.141 millones en deudas con las entidades del Estado.



REUNIÓN CON MIAMBIENTE SOBRE GUÍA DE BUENAS PRÁCTICAS Y DECRETO EJECUTIVO 123 DE 2009, QUE REGLAMENTA LEY DE AMBIENTE

Se llevó a cabo una reunión con el S.E. Lic. Milciades Concepción, ministro de Ambiente, su asesor Ing. Domiluis Domínguez, junto con un equipo de la Capac, liderado por el presidente, Ing. Carlos J. Allen y miembros de la Comisión de Ambiente de la Cámara, Lic. Dagma Barnett y el Ing. Alexis Fletcher, para atender el tema de las Guías de Buenas Prácticas y Decreto Ejecutivo 123 de 2009.

Luego de revisar con funcionarios las Guías de Buenas Prácticas en 2017, el tema fue rechazado en el 2020, por lo que esta situación se trató en la mesa de Reactivación Económica. Posteriormente, fueron presentadas tres (3) opciones distintas a las

ya trabajadas, por lo que se le propuso retomar las Guías ya trabajadas y acordadas en su momento.

El Ministro señaló la importancia de resolver los temas de la mejor manera, asignó a los licenciados Joanna Valdés y Domiluis Domínguez como contactos con la Lic. Barnett para que retomaran la revisión de ambos documentos y poder dar solución.

REUNIÓN CON REPRESENTANTES DE LA UNIVERSIDAD DEL ESTADO DE TEXAS

El presidente de la Capac, Ing. Carlos J. Allen, en compañía de los ingenieros Alejandro Ferrer, primer vicepresidente, Carlos Fábrega y Jorge Luis Quirós, asistieron a una reunión con representantes de la Universidad del Estado de Texas, quienes dejaron saber sus intenciones de implementar postgrados de diferentes profesiones de ingenierías en Panamá.

Los académicos expresaron a los Directivos su intención de crear un laboratorio de ensayo de materiales en el área de Panamá Pacífico, e indicaron también todo lo relacionado con la membresía y los tipos de profesiones dictaban en su Universidad.



REUNIÓN DE LA COMISIÓN BIM FORUM PANAMÁ

El presidente de la Capac, Ing. Carlos J. Allen, en compañía de los ingenieros Alejandro Ferrer, primer vicepresidente, Carlos Fábrega y Jorge Luis Quirós, asistieron a una reunión con representantes de la Universidad del Estado de Texas, quienes dejaron saber sus intenciones de implementar postgrados de diferentes profesiones de ingenierías en Panamá.

Los académicos expresaron a los Directivos su intención de crear un laboratorio de ensayo de materiales en el área de Panamá Pacífico, e indicaron también todo lo relacionado la membresía y los tipos de profesiones dictaban en su Universidad.



REUNIÓN DE TRASPASO DE SERVIDUMBRES

Se realizó una reunión con la Comisión de Infraestructura de la Capac, en la que participa el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) y la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (Anati) para elaborar algunas recomendaciones para el proyecto de Ley 798 “que modifica la Ley 198 de 15 de febrero de 2021”, que estable un procedimiento especial para el traspaso de servidumbres viales de urbanizaciones, lotificaciones y parcelaciones que no han sido traspasadas al Estado.

En su momento el proyecto de Ley estaba en discusión en la Comisión de Infraestructura Pública y Asuntos del Canal en la Asamblea Nacional de Panamá (ANP).



A photograph of a construction site. In the foreground, a grid of steel reinforcement bars (rebar) is laid out on a wooden formwork. Several workers wearing orange hard hats and various work clothes (yellow, red, blue, green) are visible. Some are standing on the rebar grid, while others are in the background near scaffolding and concrete columns. The scene is outdoors, and the sky is overcast. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the text.

CONVENCION COLECTIVA 2022-2025

LA CAPAC Y SUNTRACS LLEGAN A UN ACUERDO DE CONVENCION COLECTIVA DE TRABAJO 2022-2025

La Cámara Panameña de la Construcción alcanzó el 4 de abril de 2022 un acuerdo salarial de Convención Colectiva de Trabajo 2022-2025, con el Sindicato Único Nacional de Trabajadores de la Construcción y Similares (Suntracs).

Este acuerdo dejaba establecido la siguiente escala salarial para las obras de inversión privada y pública, que rige por cuatro años la Convención Colectiva Capac-Suntracs.

ESCALA SALARIAL PACTADA



INVERSIÓN PRIVADA

OCUPACIÓN	SALARIO ACTUAL POR HORA	1/7/2022 POR HORA	1/7/2023 POR HORA	1/7/2024 POR HORA	1/7/2025 POR HORA
PEÓN / AYUDANTE GENERAL	B/. 4.23	B/. 4.28	B/. 4.33	B/. 4.41	B/. 4.51
PRINCIPIANTE	B/. 4.77	B/. 4.83	B/. 4.89	B/. 4.99	B/. 5.09
CALIFICADO	B/. 5.70	B/. 5.78	B/. 5.86	B/. 5.98	B/. 6.10



INVERSIÓN PÚBLICA

OCUPACIÓN	SALARIO ACTUAL POR HORA	1/7/2022 POR HORA	1/7/2023 POR HORA	1/7/2024 POR HORA	1/7/2025 POR HORA
PEÓN / AYUDANTE GENERAL	B/. 4.39	B/. 4.44	B/. 4.49	B/. 4.57	B/. 4.67
PRINCIPIANTE	B/. 4.93	B/. 4.99	B/. 5.05	B/. 5.15	B/. 5.25
CALIFICADO	B/. 5.90	B/. 5.98	B/. 6.06	B/. 6.18	B/. 6.30



Con la firma del Convenio, la huelga que había sido convocada por el sindicato quedó suspendida, además se anunció que se le dio cierre a la Asamblea General Permanente que mantenía informada a la membresía sobre las negociaciones.

En esta reunión, se presentó un informe de lo acontecido en el cierre de las negociaciones con el sindicato, el día domingo y lunes madrugada, cuando se llegó a un acuerdo sobre los salarios mínimos convencionales, tanto de inversión privada como de inversión pública.

El presidente de la Capac, Ing. Carlos J. Allen brindó una conferencia de prensa con diferentes medios de comunicación, el martes 5 de abril, en la sede del gremio, para luego dar una entrevista al diario La Prensa, culminando con ello el ciclo informativo sobre la Convención Colectiva de Trabajo Capac-Suntracs.





PERIODO 2023



TOMA DE POSESIÓN



Juramentación del Ing. Carlos J. Allen como presidente de la Capac para el periodo 2023, por el expresidente, Ing. Jorge Lara.



El Ing. Carlos J. Allen juramenta a la Junta Directiva de Capac del periodo 2023.



Reconocimiento al Lic. Eduardo Rodríguez por su gestión por más de 40 años como Director General de la Capac.



El presidente de la Capac, Ing. Carlos J. Allen durante su discurso.

JUNTA DIRECTIVA DE LA CAPAC PERIODO 2023

Dignatarios

Ing. Carlos J. Allen	Presidente
Ing. Alejandro Ferrer S.	Primer vicepresidente
Dr. Gabriel Diez Montilla	Segundo vicepresidente
Ing. Demetrio Arosemena	Secretario
Lic. Irene Orillac de Simone	Tesorera
Ing. Fernando Méndez	Fiscal

Miembros Contratistas Generales y Especializados

Ing. Luis Fernando Jované
Ing. Julio Salceda
Arq. Luis Sosa
Ing. José Orillac
Ing. Carlos Fábrega
Ing. Alexis Fletcher
Ing. Martín Sosa

Miembro Promotor e Inmobiliaria

Ing. Edgar Hernández

Miembro Banca, Seguro y Afianzamiento

Lic. Alexander Crisan

Miembro Corredores de Bienes Raíces

Lic. José Manuel Marjalizo

Miembro Fabricante y Proveedor

Ing. Paul Dávila

Miembro Consultor y Profesional

Arq. Juan A. Yinh



PERSONAL ADMINISTRATIVO 2023

Dirección General

Arq. Antonio Docabo J.
Lic. Ana María Sánchez
Lic. Ivette Carrasco
Lic. Ivonne Arauz

Dirección Administrativa

Lic. Lorena Guerra
Sra. Yohaira Rodríguez
Sr. Alonso González
Sra. Leticia Navarro
Sr. Manuel Rodríguez
Sr. Ezequiel Paz
Sr. Marcos Gálvez

Dirección Finanzas

Lic. Grethel Miranda
Lic. Cyndi Sanjur

Dirección Jurídica

Lic. Idelcarmen de Palma
Lic. Celia Muñoz

Dirección de Ferias

Mgr. Lizzette Ruíz
Lic. Estela Almanza
Lic. Yamileth Gil

Dirección Técnica y de Seguridad

Ing. Julio Aizprúa
Arq. Leonel Morales

Dirección de Información y Relaciones Públicas

Mgtr. Maily Palm
Sra. Cynthia Fernández
Lic. Carmen González

Consultor de Imagen

Lic. Demetrio Olaciregui

Asesor Económico

Mgtr. Luis Morán

Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC)

Dagma Barnett, M.SC. Secretaría de Gestión Ambiental
Lic. Yenisell Guardia
Sr. Andrés Aguilar

Centro de Solución de Conflicto (CESCON)

Lic. Ericka Estrada
Lic. Nicolle Betancourt
Lic. Velia Villeros

Asesor de la Junta Directiva y del Presidente

Lic. Eduardo Rodríguez Jr.





INFORME ANUAL
DEL INGENIERO CARLOS J. ALLEN,
PRESIDENTE DE LA CAPAC
2023

INFORME ANUAL DEL INGENIERO CARLOS J. ALLEN, PRESIDENTE DE LA CAPAC 2023

Estimados Miembros:

Con la seguridad de que todos comparten con esta percepción, que ha sido un periodo sumamente difícil donde se han mezclado los esfuerzos para resolver aspectos propios de la industria como lo son la gestión de pago de cuentas adeudadas a contratistas, la renovación de importantes leyes de incentivo, los esfuerzos para que el Gobierno Nacional dentro de los programas de inversiones públicas considere la participación más activa de las empresas panameñas y los esfuerzos para solventar otros aspectos de la industria, que aunque complejos, no podemos compararlo con lo sucedido en los últimos meses del año.

Hemos vivido y compartido preocupaciones sobre el alto nivel de endeudamiento del Estado, limitaciones en la capacidad de inversión, en los esfuerzos para superar las secuelas que dejó la pandemia en nuestro sector y otros que guardan relación con la ejecución presupuestaria, el excesivo gasto en el funcionamiento del Estado y la constante confrontación entre el Órgano Legislativo y Ejecutivo, sin espacios para coordinar una adecuada gestión pública.

En este periodo de grandes dificultades, decidimos compartir oportunamente nuestra visión de Cámara, con los distintos candidatos que aspiran ocupar el cargo de Presidente de la República, lo cual ha demandado de muchos esfuerzos de coordinación, con el interés de transmitir a cada uno de ellos nuestra posición sobre aspectos de interés general del país y de carácter particular relacionados con nuestra industria.

En medio de esta actuación, nos encontramos con la más grave crisis económica, política y social que recuerda el país desde los últimos años de la dictadura militar, el cierre del sistema bancario, la invasión

del Ejército de los Estados Unidos a nuestro país y las secuelas que dejaron los hechos antecedentes y posteriores a este dramático suceso.

En referencia a los asuntos propios de nuestra industria, las gestiones de cobro de las cuentas por avance de obra y otros conceptos adeudados por el gobierno a las empresas contratistas reclamó de grandes esfuerzos durante esta administración, logrando algunas respuestas en el sentido esperado mientras que otras se mantienen cumpliendo procesos administrativos y burocráticos interminables.

Las limitaciones en la capacidad financiera y presupuestaria del gobierno, han afectado la capacidad de pago de distintas obligaciones, entre otras las que mantiene con la banca hipotecaria nacional relacionada con los créditos que debe reconocer y pagar a las entidades bancarias que apoyan el programa de intereses preferenciales.

Sobre este aspecto, concedimos cortesía de sala a los representantes de la Asociación Bancaria de Panamá quienes expusieron su disconformidad por la falta de cumplimiento en el pago de los créditos fiscales que les corresponden a los bancos que participan en las políticas de préstamos hipotecarios con tasas de interés preferencial.

En junio del 2023, realizamos una convocatoria con la participación del Ministerio de Economía y Finanzas, la Dirección General de Contrataciones Públicas; la Dirección de Fiscalización de la Contraloría General de la República y de otras entidades, con el objeto de unificar criterios sobre los procesos de adjudicación de contratos y de algunas figuras importantes como el equilibrio contractual, trámite de adendas, reducción de la burocracia en trámites administrativos y otros.



Ante el vencimiento de algunos artículos de la Ley de Intereses Preferenciales, aplicados al rango de vivienda de interés social, gestionamos ante el Órgano Ejecutivo la actualización de la Ley y luego de algunas dificultades y retrasos logramos que la propuesta de la Capac fuera aceptada y promulgada.

Participamos en la instalación de la Mesa de Salario Mínimo la cual es convocada por el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel), cada dos años.

Del 28 de septiembre al 1 de octubre, realizamos la trigésima sexta versión de la feria internacional Capac Expo Hábitat, en el Panama Convention Center, en presencia de nuestros visitantes, medios de comunicación e importantes invitados del sector público y privado.

Los resultados de la feria Capac Expo Hábitat, fueron sumamente positivos, comparables a los obtenidos en los años anteriores a la pandemia.

La Capac demostró una vez más, a través de la organización de Capac Expo Hábitat el claro reflejo de la capacidad de impactar de manera positiva en la economía nacional, con una proyección de trascendencia internacional.

A partir del mes de septiembre de 2023, iniciamos reuniones con los candidatos que aspiran a ocupar el cargo de Presidente de la República, con el fin de entregarles un documento que contiene la Visión de Capac 2024-2029, sobre temas que consideramos de importancia en términos generales para el país y de manera particular para la industria de la construcción.

Esta iniciativa consideraba la entrega del documento a cada candidato en una reunión preliminar para posteriormente abordar los temas en una reunión ampliada de Junta Directiva para propiciar la participación del mayor número de miembros.

Debido a los eventos que todos conocemos el rechazo a la Ley de Minería, solo logramos la participación del candidato José Gabriel Carrizo durante el 2023.

Para dar a conocer algunas posiciones de la Capac frente a la situación que vivió el país, en ocasión de la aprobación del Contrato de Concesión Minera mediante la Ley 406 del 20 de octubre de 2023, emitimos Comunicados los días 27 y 28 de octubre y en fechas posteriores, reconociendo el derecho a protestar, pero cuestionando los actos vandálicos, la violencia y la violación del derecho de tránsito que se producían en ocasión de los cierres de vías y calles.

De igual manera solicitamos respetuosamente al gobierno asumir el liderazgo abriendo vías de concertación para lograr una salida a la situación.

Los hechos son de conocimiento general de la población, por lo cual me limitaré a señalar que, luego de ensayar distintas opciones legales relacionadas con la vigencia del contrato minero, la población panameña en su mayoría se inclinó por esperar que la Corte Suprema de Justicia resuelva en derecho la demanda de inconstitucionalidad promovida por varios ciudadanos y que según sea el fallo que dicte la Corte, de declarar la Ley 406 inconstitucional esperamos que se resuelvan las causas del conflicto.

En el interés de ser tan breve como fuera posible, hemos omitido muchas de las actividades realizadas a lo largo del 2023, esperamos que los directores que acompañen al futuro Presidente, mantengan el compromiso y la disposición de trabajar en equipo que demostraron los dignatarios y directores que me acompañaron durante mi gestión.



TOWERBANK

BOVA

100



JURAMENTACIONES

JURAMENTACIONES



Deyma La Mancha Panamá
Contratista General y Especializado
Representante: Ing. Emilio Toledo



Aurea, S.A.
Promotora e Inmobiliaria
Representante: Señora Nathalie Calderón



Promotora y Desarrolladora Mexicana de Infraestructura, S.A.
Contratista General y Especializado
Representante: Señor Felipe Martínez



Pantallas y Digitales de Panamá, S.A.
Fabricante y Proveedor
Representante: Lic. Rodolfo Morales



Deloitte Consultores, S.A.
Consultor y Profesional
Representante: Sr. Carlos Sánchez



Humanos del Agua, S.A.
Fabricante y Proveedor
Representante: Ing. Antonio Escorihuela



Consortio de Desarrollo CSC
Contratista General y Especializado
Representante: Lic. Elvia Acosta



LSP Consultores de Ingeniería
Consultor y Profesional
Representante: Ing. Rutilio Villarreal



Tropigas de Chiriquí, S.A.
Fabricante y Proveedor
Representante: Ing. Jean Pierre de Roux



L.R. Ducruet e Hijos, S.A.
Banca, Seguro o Afianzamiento
Representante: Lic. Roger Ducruet



Servicios y Representaciones en Construcción, S.A.
Fabricante y Proveedor
Representante: Ing. Jorge Córdoba



Ramiro Parada
Consultor y Profesional
Representante: Ing. Ramiro Parada



Somos Asesores de Seguros, S.A.

Banca, Seguro o Afianzamiento
Representante: Lic. Carlos Stuart



Soluciones Eléctricas Especiales de Panamá, S.A.

Fabricante y Proveedor
Representante: Ing. Antonio Morales



An aerial photograph of a wastewater treatment plant. The facility consists of several large rectangular concrete basins. The basins are interconnected by a network of blue metal walkways and railings. Some basins contain water, while others appear to be empty or partially filled. The overall structure is built on a concrete foundation. In the background, there are trees and a clear sky. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the text "CORTESÍAS DE SALA".

CORTESÍAS DE SALA

ALCALDE DEL DISTRITO DE PANAMÁ PRESENTA AVANCES DE SU GESTIÓN

La Capac dio la bienvenida al alcalde del distrito de Panamá, José Luis Fábrega, quien asistió acompañado por los arquitectos: Tomás Sosa, director de Planificación Urbana y Adelaida Barahona, directora de la Dirección de Obras y Construcciones Municipales.

El Sr. Fábrega señaló que su gestión ha sido transparente, basada en la equidad y justicia para los clientes, “como las empresas de la Capac, velando por la seguridad jurídica en todas sus actuaciones”.

Comentó que recibió la Alcaldía con una deuda arriba de los 130 millones de balboas, más de 35 proyectos inconclusos, como el proyecto Parque Norte. Hasta ese momento, manifestó que habían

pagado aproximadamente 100 millones de balboas y habían entregado varias de las obras que quedaron inconclusas de la gestión anterior.



MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS ABORDA PROYECTOS LLAVE EN MANO Y LAS ASOCIACIONES PÚBLICO-PRIVADAS (APP)

El presidente Ing. Carlos J. Allen y su Junta Directiva dieron la bienvenida al ministro de Obras Públicas, S.E. Rafael Sabonge, y a su equipo de trabajo, los ingenieros Ramón Adames y Shadia Massoud, quienes presentaron el programa de Proyectos Llave en Mano y de las Asociaciones Público-Privadas (APP) de la entidad.

El ministro Sabonge indicó que, muchos de los proyectos que presentó al inicio de su gestión ya se están desarrollando y a su vez están dando continuidad al programa de las licitaciones de APP. El primer proyecto por licitar, indicó es el de la carretera Panamericana del Este, por lo que extendió una invitación a las empresas locales a participar del evento de la licitación.



CORTESÍA DE SALA A ESTAMENTOS DE SEGURIDAD NACIONAL

La Cámara Panameña de la Construcción (Capac) ofreció cortesía de sala a los titulares de los estamentos de Seguridad Gubernamental del país, S.E. Juan Manuel Pino, ministro de Seguridad, Lic. Javier Caraballo, procurador general de la Nación, capitán John Dorheim, director de la Policía Nacional, Fiscal Especializado contra la Delincuencia Organizada, Lic. Emeldo Márquez, para abordar la situación que se da en proyectos con la contratación de sujetos pertenecientes a la delincuencia organizada.

El presidente de la Cámara, Ing. Carlos J. Allen había explicado previamente las preocupaciones de los contratistas y miembros de la Capac, las cuales habían sido planteadas en pasadas reuniones de Junta Directiva.

Los funcionarios fueron receptivos sobre lo conversado y estuvieron abiertos a participar junto a su equipo de trabajo, a fin de escuchar a los miembros y poder buscar una solución, o por lo menos disminuir estas situaciones en conjunto con la Cámara.



DIRECTOR DEL IDAAN, JUAN ANTONIO DUCRUET INFORMA LOS PROYECTOS DE LA INSTITUCIÓN

Los planes de seguridad hídrica y los nuevos proyectos para ejecutar por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (Idaan), fueron abordados por el director general de la entidad, Juan Ducruet y Rafael Mezquita, directivo del ente público, durante una cortesía de sala de Junta Directiva que les otorgó la Capac.

El Lic. Ducruet compartió los avances de algunos proyectos que lleva el Idaan, con el fin de garantizar el suministro del agua en el área metropolitana, Panamá Oeste y este, asimismo destacó la situación climática que vive el país, en el que ha sido afectado el nivel de algunos lagos a razón del fenómeno del niño.

El ingeniero Carlos J. Allen, presidente de del gremio agradeció la información brindada y destacó que la administración de los recursos hídricos es un

asunto de interés nacional, por lo que expresó el apoyo por parte del gremio a fin de aportar ideas que beneficien la institucionalidad de la entidad, y en consecuencia traiga bonanza a todos los panameños que requieren del vital recurso.



ASOCIACIÓN BANCARIA DE PANAMÁ SE REÚNE CON DIRECTIVOS DEL GREMIO

La Junta Directiva de la Cámara recibió la visita del Lic. Otto Wolfschoon Jr., presidente de la Junta Directiva de la Asociación Bancaria de Panamá (ABP) y del Lic. Carlos Berguido, presidente ejecutivo, quienes abordaron los procesos, validación e instrumentación que incentiva el otorgamiento de préstamos hipotecarios con tasas de interés preferencial, por medio de la emisión de créditos fiscales.

El Lic. Wolfschoon, manifestó que la entidad se encuentra a la espera de una reunión con autoridades gubernamentales y otros gremios, con la finalidad de que se lleve a cabo el cumplimiento de dichas obligaciones del Estado.

El presidente, Ing. Carlos J. Allen, expresó la importancia del otorgamiento de los créditos fiscales, ya que una vez materializados, aportaría dinamismo a la economía, lo que beneficiaría a varios sectores productivos y a la población en general.



CORTESÍA DE SALA A REPRESENTANTES DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS Y AL SINAPROC



Con el objetivo de dar a conocer información del Tercer Simulacro Regional 2023 de respuesta a desastres, la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) recibió en cortesía de sala al Lcdo. Carlos Rumbo, director general de Sistema Nacional de Protección Civil de Panamá (Sinaproc) y al Coronel Ernesto De León, director general del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá (BCBRP).

El ingeniero Carlos J. Allen advirtió de la necesidad de realizar esta práctica constantemente, para estar preparados ante posibles eventos catastróficos o desastres naturales.

Informaron que, 562 rescatistas procedentes de países como Canadá, México, Estados Unidos, Argentina, Israel, Corea del Sur, El Salvador, Guatemala, Honduras, Costa Rica, Nicaragua y República Dominicana visitarían el país del 13 al 16 de junio.

Esta actividad se realizó para fortalecer las coordinaciones en situaciones de emergencia nacional, las capacidades de respuesta del plan que tiene Panamá y el uso de herramientas tecnológicas.



MOP INFORMA LOS AVANCES EN EL PROCESO DE DISEÑO DEL PROYECTO CUARTO PUNTE SOBRE EL CANAL

El presidente del gremio, Ing. Carlos J. Allen dio la bienvenida en cortesía de sala de Junta Directiva al Ing. Mario Montemayor, superintendente del Proyecto Cuarto Punte y al Ing. Gilberto Marengo, jefe de Proyectos Especiales del Ministerio de Obras Públicas (MOP), quienes informaron sobre el diseño del proyecto del Cuarto Punte y el inicio de la construcción.

El Ing. Montemayor explicó algunos aspectos constructivos de la obra, destacó los materiales a

utilizar en el puente, así como la vialidad, los viaductos y la interconectividad con los intercambiadores.

La obra que se realizará por fases estará lista a finales de 2027, de acuerdo con lo informado.

El Ing. Allen resaltó la importancia de esta obra pública, ya que cuando esté culminada agilizará el movimiento diario de más de 70,000 vehículos, beneficiando a 1.7 millones de personas.



CORTESÍA DE SALA AL ING. CARLOS MCLEAN DEL EQUIPO DE GEOTECNIA DE LA DIVISIÓN DE INGENIERÍA DE LA AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ

La Junta Directiva de la Capac otorgó cortesía de sala al Ing. Carlos McLean del equipo de Geotecnia de la División de Ingeniería de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP), quien explicó el proyecto de Mejoramiento de las Represas de Tierra en el Lago Gatún.

La presentación incluyó la descripción general de las tres fases constructivas en las que se desarrollará la obra.

El ingeniero McLean destacó algunos componentes del contrato de servicios, la licitación y aspectos técnicos que permiten, como por ejemplo mejorar la fundación de la represa, realizar un relleno de rocas, y la instrumentación biotécnica de concreto basado en un mapeo del área a trabajar.



FUNDACIÓN EMPRENDAMOS PROMUEVE INICIATIVAS EDUCATIVAS EN PANAMÁ

En reunión de Junta Directiva, la Cámara Panameña de la Construcción (Capac), recibió al Lic. Moisés Cohen, presidente de Capital Bank y de la Fundación Emprendamos y a Grace Cohen, quienes dieron a conocer una iniciativa que busca, desde la educación básica, fomentar una cultura de negocio y emprendimiento en Panamá.

El Lic. Cohen brindó detalles del programa de enseñanza del emprendimiento, el cual es apoyado por distintas organizaciones del sector privado. Indicó que están trabajando en las escuelas públicas de Panamá, para la cual se han impreso 15 mil libros que serán distribuidos a niños desde preescolar hasta duodécimo grado, impactando a 14,500 estudiantes que obtendrán conocimientos sobre cómo generar desde cero una empresa.

El Lic. Cohen, basó su fundación en lo contenido en la Ley 128 del 3 de marzo de 2020, por la cual se establece la obligatoriedad de la cultura empresarial y de emprendimiento en el primer y segundo nivel de enseñanza.

El Ing. Carlos J. Allen, manifestó el apoyo a la fundación y destacó que se encuentra trabajando en varias iniciativas que buscan promover la educación técnica, fortaleciendo la formación de los jóvenes e impulsando sus capacidades, a fin de que impacte positivamente en la industria y la economía del país.



BRD CONSORCIO MATASNILLO REALIZA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR PRINCIPAL

Representantes del Consorcio BRD Matasnillo, encargados del diseño y ejecución del Colector Principal del Río Matasnillo, fueron recibidos por la Junta Directiva (JD) del gremio en cortesía de sala.

El Ing. José Joaquín Martínez, gerente de proyecto de construcción BRD estuvo acompañado de su equipo de trabajo, quienes dieron a conocer los pormenores del proyecto que busca sanear la cuenca del Río Matasnillo.



El Ing. Martínez explicó que, el contrato “tiene una duración de 30 meses, la fase de construcción inicia en el mes 14, es decir en octubre de 2023, por lo cual el Consorcio se encuentra ejecutando la fase del diseño del proyecto”.

La JD de la Capac realizó consultas relacionadas con el área de influencia de la obra, la técnica de ejecución de los pozos y su profundidad respectiva, asimismo la vida útil y el diseño general.



PRESIDENTE ING. ALLEN ENTREGA LA VISIÓN CAPAC 2024-2029 AL CANDIDATO JOSÉ GABRIEL CARRIZO

La Visión Capac 2024-2029, fue entregada por la Junta Directiva del gremio, a Lic. José Gabriel Carrizo, candidato por el Partido Revolucionario Democrático (PRD), durante una cortesía de sala.

Este documento que sería igualmente entregado a los otros candidatos se centra en cuatro ejes principales y algunos retos que debe asumir la futura administración de gobierno.

Se abordan consideraciones sobre la modernización de la gestión pública, la simplificación de trámites en las entidades del Estado y la necesidad de fortalecimiento institucional.

El documento identifica, entre los aspectos que interesa a la industria de la construcción, lo relacionado con la planificación del ordenamiento territorial, los programas de acceso a viviendas de interés social, las contrataciones públicas, las normas ambientales, lo mismo que proyectos de infraestructura, el agua potable y saneamiento.

Los aportes de la Capac que generan un efecto multiplicador en la economía nacional como la generación de empleos, el comercio de materiales, maquinarias, herramientas, alquileres, además de los servicios profesionales, es destacado en el documento.



SUPERINTENDENTE DE SUJETOS NO FINANCIEROS PARTICIPA EN REUNIÓN DE JUNTA DIRECTIVA DE LA CAPAC

Fueron recibidos por la Junta Directiva, representantes de la Superintendencia de Sujetos No Financieros, la Lic. Dayra Carrizo y el Lic. Giancarlo Vázquez, superintendente y subintendente, respectivamente, con su equipo de trabajo.

De acuerdo con la Lic. Carrizo, la Superintendencia regula a 13 sectores económicos no financieros, entre ellos los sectores de la construcción, bienes raíces e inmobiliaria, por lo que es importante para la entidad ofrecerles a través de este tipo de reuniones mecanismos y procedimientos que aseguren la capacitación continua para los sujetos obligados no financieros.

La finalidad es tener un mayor alcance en las capacitaciones que brindan, “han capacitado a más de 9 mil personas, de las cuales 800 pertenecen al sector de la construcción”, expresó la Superintendente.

La Junta Directiva de la Capac, propuso conformar talleres y mesas de trabajo con el fin de revisar las actualizaciones de la entidad y de capacitar a los miembros de la Cámara, idea que fue bien recibida por la Lic. Carrizo y su equipo de trabajo.



REACTIVACIÓN DE LA COMISIÓN JURÍDICA Y ECONÓMICA

La Comisión Jurídica y Económica de la Capac, órgano consultivo permanente para tratar aspectos de interés para el sector y el país, fue reactivada el 5 de diciembre de 2023, tras haber sido suspendida desde el 2020 a razón de la pandemia.

Durante la reunión se presentaron resultados económicos de 2023, se realizó un análisis del sector de la construcción y sus aportes al Producto Interno Bruto (PIB). Asimismo, se abordaron tendencias y proyecciones, así como los principales riesgos que enfrenta la economía.

El coordinador general convocará de manera bisemanal las reuniones.







VIDA GREMIAL



EXPO VIVIENDA CAPAC REGISTRÓ TRANSACCIONES HIPOTECARIAS POR B/.130 MILLONES



La feria inmobiliaria más importante del país, Expo Vivienda Capac 2023 registró ventas de casas y apartamentos superiores a los B/.130 millones, demostrando que esta actividad es clave en la reactivación económica de Panamá.

El Comité Organizador destacó la comercialización de más de 1,550 viviendas. De esta cifra cerca del 90% de las transacciones corresponden a propiedades cuyo valor se encuentra entre B/.40,000.00 y B/.180,000.00, es decir aquellas que gozan del beneficio de la Ley de Interés Preferencial.

Para el presidente de la Cámara, Ing. Carlos J. Allen, los resultados fueron alentadores para un

gremio que busca la recuperación de la industria a través de la promoción y realización de eventos feriales y otras actividades. Se destaca así, la importancia que tiene la Ley de Interés Preferencial, vigente desde hace 35 años, en contribuir a las familias para que puedan acceder a una vivienda propia.

Para el Ing. Demetrio Arosemena, presidente del Comité de Ferias, esta nueva versión registró la asistencia de más de 10,000 visitantes, quienes contaron con la oferta de más de 120 expositores con más de 300 proyectos habitacionales y la atención de 10 bancos públicos y privados, los cuales facilitaron el acceso a préstamos hipotecarios.



REALIZAN EL V TORNEO DE GOLF CAPAC EXPO HÁBITAT 2023



En el preámbulo del lanzamiento de la XXXVI versión de la feria internacional de la construcción, la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) realizó el V Torneo Golf “Expo Hábitat 2023”, en las instalaciones del Club de Golf de Panamá.

El evento es un espacio que se brinda a los agremiados con la finalidad de que puedan compartir, promocionar su marca y crear relaciones comerciales.

El Ing. Carlos J. Allen, presidente de la Capac explicó que este evento además de reunir a miembros, patrocinadores e invitados especiales se realiza en el marco de las actividades de promoción de Capac Expo Hábitat 2023, actividad a la cual se han sumado jugadores por parte de las empresas que expondrán sus productos en el Panama Convention Center del 28 de septiembre al 1 de octubre.



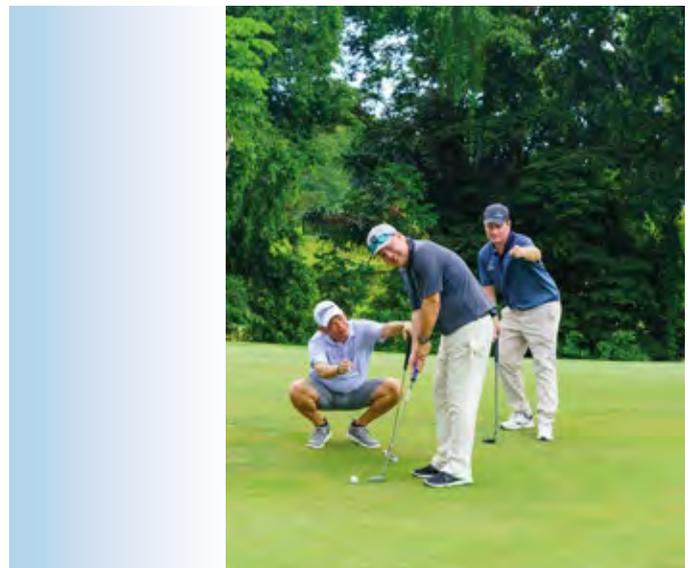
Participaron 108 jugadores divididos en 36 equipos los cuales jugaron en la modalidad Mexican Best Ball (scramble), en la que se formaron combinaciones de equipos equilibrados.

Los patrocinadores del evento fueron: Construmarket, Bambito, CUSA, Pintuco, CMG, Estrella, Durán Golf Shop, Transeq, Provivienda, Alia Concretos, Ingeniería Lambda, PPG, Cemento Chagres, Amstel Ultra, Media Holding, Rtic Outdoors, Hvar Carnívora, Johnnie Walker, Casa Casco, Ron Abuelo, Somos Seguros, Dlux, Tacos La Neta, Smart Insurance, PG, Air Europa, La Cantina del Tigre, Sambú y Electrolit.

El torneo inició en salida simultánea por los 18 hoyos a las 8:00 a.m. Se premió el primer equipo gross, y el 1,2,3 neto, además se realizaron rifas de artículos de reconocidas marcas como premios de incentivo por participación.

Los jugadores que resultaron ganadores en el primer gross fueron: Andrés Castañeda, Ulrich Roner y Aurelio Gómez. Para 1er. neto, Juan Diego Fernández, Juan Felipe Vincencini y Dante Pescetto. Los que coronaron como ganadores para el 2do. neto fueron William Cardoze, David Cardoze y Emanuel Abadía.

Para categoría especial Longest Drive se la llevó Juan David Correa y el Closest to the Pin Carlos Duncan.





CAPAC EXPO HÁBITAT 2023 REGISTRÓ MÁS DE B/.170 MILLONES EN TRANSACCIONES HIPOTECARIAS

La feria de la construcción organizada por la Cámara Panameña de la Construcción, Capac Expo Hábitat 2023, reportó transacciones comerciales e hipotecarias por más de 170 millones de balboas, confirmó el Comité Organizador de Ferias.

El evento acogió a expositores locales e internacionales de distintos sectores de la industria de la construcción, entre ellos, proveedores de maquinaria y equipo, acabados para obras, decoración, promotoras, desarrolladores de proyectos residenciales y bancos.

Unas 1,800 unidades de viviendas ubicadas principalmente en la ciudad de Panamá, área este y oeste fueron aprobadas por los bancos participantes.

Los productos hipotecarios con mayor demanda gozan de tasa de interés preferencial, el 80% de las propiedades vendidas van desde los B/.40,000.00 a los B/.180,000.00, de acuerdo con el Ing. Demetrio Arosemena, presidente del Comité de Ferias 2023. “El 20% de las propiedades corresponden a inmuebles de alto costo”, manifestó.

La trigésimo sexta versión de la feria de la construcción, realizada en el Panama Convention Center (PCC) recibió a más de 15 mil visitantes de acuerdo con el Comité a cargo del evento, un 25% más en comparación con Capac Expo Hábitat 2022.

La exposición contó con una amplia oferta de proyectos, más de 200 promotoras exhibieron casas y apartamentos, en total 400 proyectos para todos los presupuestos.

El evento contempló nuevos pabellones como Capac Decor, Expo Garden y Capac Digital, que tenían en exhibición lo más novedoso en productos y servicios con las últimas tendencias del mercado.

Capac Expo Hábitat 2023 ofreció durante los cuatro días de actividad un repertorio de más de 20 presentaciones, talleres, conferencias técnicas y magistrales, dirigidos a profesionales y estudiantes del sector.





ENTREGA DE MEMORIA PRESIDENCIAL CAPAC A LOS INGENIEROS HÉCTOR ORTEGA Y JORGE LARA



El presidente, Ing. Carlos J. Allen hizo formal entrega de las Memorias 2018-2019, del periodo presidencial al Ing. Héctor Ortega y Memorias 2020-2021, periodo presidencial al Ing. Jorge Lara.

Las Memorias son documentos que incluyen las actividades y gestiones realizadas por parte del presidente y la Junta Directiva que le acompañó durante toda su gestión.







FOROS Y EVENTOS

FORO DE URBANISMO "NORMAS DE DESARROLLO URBANO EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ"

Participamos en el Foro de Urbanismo "Normas de desarrollo urbano en la República de Panamá", pasado, presente y futuro; organizado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (Miviot).

En representación de la Junta Directiva del gremio, intervino el Arq. Luis Sosa, miembro de la Junta Directiva en la clasificación de Contratista General y Especializado, en el panel: "Las Normas de Ordenamiento territorial desde la visión de los diferentes actores".

El Arq. Sosa manifestó que la Cámara ha promovido mediante foros la importancia de la coordinación entre instituciones del Estado, para atender la necesidad de una planificación nacional y local para el ordenamiento territorial de las ciudades de Panamá, que responda a las grandes necesidades de desarrollo económico, social y humano.

El gremio solicita se diligencie un programa nacional de inversión pública, que se desarrolle junto con los planes urbanos y locales, que tengan las prioridades de todos los panameños como los servicios y la infraestructura.



PARTICIPACIÓN DEL FORO INTERNACIONAL DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Representantes de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) asistieron al III Foro Internacional de Salud y Seguridad en el Trabajo, organizado por el Instituto Panameño de Estudios Laborales (IPEL) del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel).

Expertos conferencistas nacionales e internacionales, en el sector portuario, marítimo, agroindustrial y minero se presentaron durante tres días (3 al 5 de mayo), para desglosar los avances alcanzados en el área de la seguridad y salud en el trabajo, y se formularon estrategias en función de optimizar las acciones tendientes a la reducción de los accidentes de trabajo.

También se discutió sobre el ordenamiento jurídico relacionado con la seguridad y salud en el trabajo y los principales aspectos que deben integrarse, involucrando todos los sectores: trabajadores, empresarios y gobierno.



LANZAMIENTO DE REVISTA DE ARBITRAJE DE CESCÓN

El Centro de Solución de Conflictos (Cescon) anunció la circulación de la segunda edición de la revista Métodos Alternos de Solución de Conflictos en Panamá, la cual expone temas de actualidad jurídica a través de expertos del más alto nivel.

El lanzamiento de la revista contó con la presencia del Lic. Olmedo Arrocha, magistrado de la Corte Suprema de Justicia, Ing. José Orillac, presidente del Consejo Directivo de Cescon, Lic. Carlos Alberto Arrue, abogado y escritor del prólogo de la revista y el Lic. Aldo Sucre, director interino del Centro.

La primera y la segunda edición de la revista Métodos de Solución de Conflictos en Panamá fue comercializada en la sede del Cescon, en las oficinas de la Cámara.



PARTICIPACIÓN EN EL DÍA MUNDIAL DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El primer vicepresidente, Ing. Alejandro Ferrer S. participó de un evento organizado por el Sindicato Único de Trabajadores de la Construcción y Similares (Suntracs), el Metro de Panamá, el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel), la Caja del Seguro Social (CSS) y Federación Internacional de Sindicatos de la Construcción (ICM), para conmemorar el 28 de abril, el Día Mundial de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

El primer vicepresidente Ferrer manifestó que la Cámara ha creado en su estructura administrativa la Dirección de Seguridad, el Departamento de Inspecciones para verificar el cumplimiento de las normas de seguridad en las obras.

“Se ha incorporado al programa de capacitación anual del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), un número importante de seminarios para tratar científicamente este tema, pero también han creado la Escuela Permanente de Seguridad como una herramienta propicia para la formación de empresarios y trabajadores en el cumplimiento de las normas relativas a seguridad y salud ocupacional en nuestras empresas”, dijo el Ing. Ferrer S.



PARTICIPACIÓN EN FERIA INTERNACIONAL DE MADRID (SIMA)

La Capac fue participe de una misión comercial en España, en coordinación con PROPANAMA, donde tuvo la oportunidad de acompañarlos en un stand en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA).

SIMA es el evento inmobiliario de referencia en España tanto para el público general como para profesionales, donde se puede ver un amplio catálogo de productos y servicios relacionados con vivienda residencial, no residencial y servicios, fue realizada del 24 al 27 de mayo de 2023.

De esta manera la Capac coordina esfuerzos para potenciar las inversiones del sector inmobiliario y de la construcción en nuestro país, en conjunto con las entidades del Estado.



CAPAC PARTICIPA EN LA 87ª REUNIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO DE FIIC

El expresidente, Ing. Manuel Vallarino, en representación de la Capac participó de la 87ª Reunión del Consejo Directivo de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC).

Este es un evento regional de la construcción que se realiza de manera periódica, esta vez, se llevó a cabo en Paraguay del 24 al 26 de mayo, y convocó a delegaciones de 18 países de la región.



CAPAC ES INVITADA A LA INVESTIDURA INGENIERIL DE LA UNIVERSIDAD DE PANAMÁ

El Ing. Alejandro Ferrer Solís, primer vicepresidente de la Capac asistió a la ceremonia de “Investidura ingenieril o Imposición del casco”, de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Panamá, en la que 63 estudiantes de cinco (5) carreras se formaron académicamente como futuros ingenieros.

En el acto participaron autoridades universitarias, e invitados especiales.



PRESIDENTE ING. ALLEN PARTICIPA EN EL CIERRE DE CAMPAÑA DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

El Ing. Carlos J. Allen, presidente de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) asistió al cierre de campaña de las actividades de Seguridad y Salud Ocupacional que organiza el Sindicato Único Nacional de Trabajadores de la Industria de la Construcción y Similares (Suntracs).

El presidente Allen se refirió a la invitación realizada por el Suntracs como oportuno y conveniente para los mejores intereses de la industria y las buenas relaciones entre empresas, sus trabajadores y el Sindicato.

Durante la jornada, el Ing. Allen destacó que la actividad le brindó la oportunidad de exponer los avances que la Capac ha logrado “mediante acciones conjuntas en los esfuerzos por ofrecer a los trabajadores un sitio de trabajo donde se garantiza su integridad personal”.



INSTALACIÓN DE LA MESA DEL SALARIO MÍNIMO



El presidente de la Cámara, Ing. Carlos J. Allen participó en el acto de instalación de la mesa de revisión del salario mínimo de Panamá, la cual es convocada cada dos años por el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel).

La comisión de revisión estuvo conformada de manera tripartita por representantes de la Confederación Nacional de Unidad Sindical Independiente (Conusi) y del Consejo Nacional de Trabajadores Organizados (Conato), por el sector privado el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP) y por parte del gobierno el Ministerio de Comercio e Industrias, el Ministerio de Economía y Finanzas, el Ministerio de Desarrollo Agropecuario (MIDA) y el Mitradel.

Los Comisionados por parte de la Cámara Panameña de la Construcción, en la mesa de salario mínimo fueron el Ing. Alexis Fletcher y el Arq. Juan Yin.



LANZAMIENTO DE PANAMÁ COMO PAÍS INVITADO EN SIMA



Panamá fue elegido país invitado de honor en la vigesimoquinta edición del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA) y el Arq. Antonio Docabo, en representación de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) asistió al anuncio oficial de esta noticia.

“Desde la Cámara Panameña de la Construcción manifestamos nuestro apoyo a SIMA y deseamos contribuir al éxito de esta gran iniciativa. A la vez queremos reconocer el esfuerzo de todos ustedes por hacer posible esta importante colaboración, promoviendo a nuestro país en esta emocionante etapa del desarrollo inmobiliario de Panamá”, dijo durante su intervención el Arq. Docabo.

El director general destacó que el Lic. José Manuel Marjalizo, miembro de la Junta Directiva en la clasificación de Promotora e Inmobiliarias ha impulsado la participación de la industria inmobiliaria a nivel internacional.

Del 22 al 25 de mayo de 2023, se celebró el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA 2024, en la capital española. Esta actividad en su edición anterior atrajo a más de 16,000 visitantes en sus cuatro destacados eventos: SIMA, Salón del Inversor, Simapro, y Protechexpo.



PARTICIPACIÓN EN LA GALA DEL PROGRAMA “YO SÍ CUMPLO”



En representación de la Capac, el Ing. Carlos J. Allen, presidente del gremio asistió a la Gala “Yo Sí Cumpló” que premia las buenas prácticas laborales, de salud, seguridad en el trabajo, y la calidad empresarial.

El evento es convocado cada año por el Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (Mitradel).

La Capac con el concurso de las empresas miembros estableció como política gremial la promoción de las buenas prácticas laborales, expresó el Ing. Allen durante su intervención, la cual destacó como medio eficaz para alcanzar la convivencia pacífica y la estabilidad laboral del sector.

“Como gremialista y empresario de la construcción, me siento honrado de participar con ustedes en este evento, y poder decir con toda propiedad que las

empresas del gremio que represento, Sí Cumplen con las buenas prácticas laborales y las normas que regulan la salud y seguridad en el trabajo”, dijo el Ing. Allen.



CAPAC E INSTITUCIONES DEL ESTADO PROMUEVEN EL EQUILIBRIO CONTRACTUAL EN LOS CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS

Unificar criterios, alcanzar consensos y compartir la forma de interpretar y aplicar las normas que establece la Ley 22 en materia de contrataciones públicas, fue el objetivo del conversatorio organizado por la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) en el que se abordó el equilibrio contractual y las modificaciones a los contratos de obra pública.

Dentro de la temática del evento se analizaron los procedimientos de costos adicionales por decisiones de las entidades contratantes, el trámite de las adendas de contratos, la modificación por interés público, y el reconocimiento y pago de los intereses moratorios.

El evento fue coorganizado con el Ministerio de Economía y Finanzas, la Contraloría General de la República y la Dirección General de Contrataciones Públicas.

La actividad contó con un número importante de contratistas de obras y aglutinó a representantes de otras entidades públicas que ejecutan obras de inversión.

La ley de contrataciones públicas establece que el contratista tiene derecho al cobro de los intereses moratorios, por mayor permanencia en obra.

De acuerdo a la Capac, lograr un consenso en la ejecución de la ley de contrataciones públicas generaría un mejor clima de las inversiones en el país y fortalecería la seguridad jurídica y estimularía el crecimiento de la economía.

Por otro lado, eso repercutiría en el pago a tiempo por parte del Estado de las obras contratadas y cerraría el círculo del desequilibrio contractual que afecta la ejecución de las obras que no se culminan a tiempo lo que trae consecuencias negativas para el desarrollo del país y a su población.

Los representantes del sector público y privado reconocieron las bondades de esta iniciativa y asumieron el compromiso de dar seguimiento a los temas tratados en la compleja dinámica de las contrataciones públicas.







PROGRAMAS DEL INSTITUTO
DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN (ICIC)

EMPRESAS PARTICIPAN EN EL SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA CONVENCIÓN COLECTIVA CAPAC-SUNTRACS



Se realizó con éxito el seminario de Actualización de la Convención Colectiva Capac-Suntracs 2022-2025, en el que se abordaron los cambios acordados en el nuevo convenio, contó con la afluencia de más de 50 personas.

La expositora fue la Lic. Idelcarmen Pérez de Palma, directora Jurídica de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac).



ICIC REALIZÓ EL CURSO DE INSPECCIÓN VISUAL DE SOLDADURA

Profesionales del sector participaron en el curso de inspección visual de soldadura en el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC).

El expositor fue el Ing. Rolando Escalante quien compartió su experiencia en las temáticas tratadas: los términos y definiciones AWS A3.0, tipos de uniones, WPS PQR registro de calificación del procedimiento, procesos y soldaduras, simbología, defectos de discontinuidad, medición por kit de galgas, interpretación y aplicación de códigos, lo que ha permitido una amplia discusión y enriquecimiento para los participantes.



SEMINARIO SOBRE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN TRABAJOS DE ALTURA

Los participantes en el seminario presencial dictado por el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), “Medidas de seguridad al realizar trabajos en altura” pudieron conocer las normativas que se aplican para la realización de estos proyectos, los peligros de las condiciones en superficies elevadas, los equipos utilizados, las prácticas seguras en escaleras fijas y portátiles, trabajos en escaleras portátiles y en andamios y el rescate en alturas.



APLICACIÓN DEL REGLAMENTO PARA EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE PANAMÁ (REP)

El Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC) realizó el seminario “Reglamento para el diseño estructural de Panamá (REP) con énfasis en residencias unifamiliares y edificaciones”, el cual desarrolló los cambios en la norma REP 2021 que entró en vigor desde el pasado 30 de abril de 2023.



MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS ACEITOSOS Y LOS DESECHOS GENERADOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Los procedimientos, beneficios y disposición adecuada de los residuos generados en la industria fue un tema abordado en el seminario "Manejo Integral de los residuos aceitosos y los desechos generados en proyectos de construcción" dictado por el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC).

Los temas desarrollados durante la formación fueron: la política nacional de gestión integral de residuos, las disposiciones generales de los residuos aceitosos, el manejo de los residuos aceitosos generados por el mantenimiento de equipos, los posibles impactos debido al manejo inadecuado de residuos aceitosos, el contenido mínimo de un plan de residuos, el plan de contingencia en caso de derrame de residuos aceitosos en suelo y/o fuentes de agua natural, las tecnologías aplicables sobre suelos contaminados por residuos aceitosos, la certificación empresarial de basura cero, la salud y la seguridad.



CAPACITACIÓN EN GESTIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN EN LOS PROYECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

El Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), llevó a cabo el seminario "Gestión de la administración en los proyectos de construcción", en el que se detallaron las herramientas y técnicas financieras, legales y comerciales para aplicar en proyectos de construcción.

El Ing. Ricauter Salamin, experto en administración de proyectos explicó aquellos que se realizan con estructura de contratista general, con administración de proyectos y con gerencia de proyecto.

La coordinación con gerencias funcionales, las fuentes de riesgo, los ciclos de un proyecto, las etapas de la administración, los contratos, el manejo del riesgo, los formularios contractuales, los

cumplimientos con los términos, la gestión de la calidad fueron los temas desarrollados por el Ing. Salamin durante su presentación.



CAPACITACIÓN SOBRE LA IMPLEMENTACIÓN DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIÓN SOSTENIBLE DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ RES V.2



A partir del 1 de agosto de 2023 empezó a regir el Reglamento de Edificación Sostenible de la República de Panamá RES v.2 de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, en el que durante la etapa de aprobación de los planos en los municipios se debe registrar el Informe de Desempeño Energético (IDE).

Para que los arquitectos y profesionales de carreras afines realicen los cálculos y preparen el documento de manera profesional, el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), desarrolló un curso interactivo que explicó de forma práctica todo el proceso.

Los participantes aprendieron sobre los cuatro caminos de cumplimiento, a distinguir cuándo se aplica cada método, cómo utilizar las herramientas de cálculo digital apropiada, interpretar resultados y presentar sus hallazgos de manera concisa, para aprobación inmediata del registro municipal.

SEMINARIO SOBRE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

El ICIC promovió a través de las empresas miembros y particulares, el seminario "Operación, mantenimiento y solución de problemas comunes para planta de tratamiento de aguas residuales - Tipo lodos activos".

Dentro del margen de los procesos, se debe conocer el motivo de su ejecución en un proyecto y el marco legal que lo rige, explicó el Mgter. Israel Lewties, especialista en el manejo de plantas de aguas residuales.

El Mgter. Lewties brindó recomendaciones, los principios de la depuración de agua, las distintas alternativas para el tratamiento de agua, las dimensiones de precios para el mantenimiento, y todo lo que debe de fijarse al confeccionar una planta.



ICIC DICTA CAPACITACIÓN SOBRE MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA REALIZAR TRABAJOS EN TÚNELES

Los requisitos de seguridad para los trabajos en túneles, pozos y cajones a presión, fue lo explicado en el seminario "Medidas de Seguridad para realizar trabajos en túneles", realizado en el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC).

Algunos de los temas brindados fueron: los sistemas de chequeo de entrada y salida, las instalaciones de servicios públicos, las mediciones de atmósfera, la inspección y mantenimiento del túnel, la protección contra inundaciones, los sistemas de soportes temporales, los equipos de protección personal, los equipos de excavación, los equipos de izado y más.



CAPAC BRINDA CHARLA DE SEGURIDAD A ESTUDIANTES DE BACHILLER EN CONSTRUCCIÓN



Como parte de los programas institucionales que brinda la Capac, se ofreció una charla de seguridad en construcción a los estudiantes de los colegios Instituto Profesional y Técnico San Miguelito y al IPT Louis Martinz, quienes realizarán sus prácticas profesionales en las empresas miembro.



Cada año, el gremio constructor recibe a través de sus empresas contratistas un número importante de estudiantes graduandos del Bachiller Industrial en Construcción.

CAPAC Y TROPIGAS BRINDAN SEMINARIO “PRÁCTICA PARA SISTEMAS DE GAS LICUADO”

Con la finalidad de capacitar en las normas usadas para el diseño e instalación de sistemas de gas licuado, la Capac y Tropigas realizaron este 10 de octubre el seminario “Mejores Prácticas en el Diseño y Construcción de Sistemas GL”.

El manejo adecuado de las válvulas y las pruebas de hermeticidad necesarias y reglamentadas en la norma NFPA 54 fue lo explicado por el Ing. Jorge De La Cruz, experto en GL y Presidente del Comité Nacional de Peritos en Prevención e Investigación de Incendios (Conapri) y Presidente Adjunto del Consejo Nacional para la Seguridad en Gas (Consegas) de México.



An aerial photograph of a large, circular concrete water treatment tank. The tank is filled with dark water. A concrete walkway runs along the inner edge of the tank. On the walkway, there is a blue electrical control box with various components and wires. Several blue square markers are placed on the walkway. In the foreground, there is a blue metal grate structure. The background shows a concrete area and some green grass.

REUNIONES DE TRABAJO

REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURA



La Comisión de Planificación de Urbanismo e Infraestructura de la Cámara Panameña de la Construcción se reunió para organizar el plan de trabajo del año 2023.

Se determinaron las bases del plan de acción en materia de planificación y ordenamiento territorial que se les propondría a entidades públicas como el Municipio de Panamá y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (Miviot).



CAPAC REALIZA ACERCAMIENTO CON EMPRESAS PROMOTORAS

El presidente de la Cámara, Ing. Carlos J. Allen A. convocó una reunión con distintas empresas promotoras del sector a nivel nacional, afiliadas y no afiliadas para conocer las necesidades o inquietudes de temas propios de su interés.

La reunión contó con una participación de 80% de empresas miembro, destacó el director general, Arq. Antonio Docabo, quien explicó la estructura de la organización, todo lo que se ha hecho por esa actividad dentro de la industria de la construcción.

Durante este conversatorio los participantes intercambiaron opiniones y manifestaron algunas situaciones respecto a temas de mayor preocupación. A los no miembros se les explicó el esquema organizacional de la Cámara y se les instó a integrarse al gremio. A los agremiados, se les reiteró su participación en las diversas actividades que desarrolla la Cámara en pro de la industria.

Ofrecieron un espacio para interactuar, oportunidad que tomaron para indicar los temas en los que les interesaría trabajar, entre ellos, las comisiones de trabajo en las cuales les gustaría desempeñarse.

El Ing. Allen explicó todo lo que se hace a favor de los promotores, entre ellos, la promoción de las ferias y de leyes, en favor de este importante sector productivo.



COMISIÓN DE GAS PROPONE MEJORAS EN LA OPERACIÓN DE LOS SISTEMAS EN EDIFICACIONES

La Comisión Especial de Alternativas de Gas de la Capac se reunió con el Coordinador del Comité Consultivo de Gas de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, con el fin de proponer mejores mecanismos de control y actualización de las normas de diseño, instalación, inspección, mantenimiento y operación de los sistemas de gas en las edificaciones.

Participaron por la Junta Técnica de Ingenieros y Arquitectos: los señores Guillermo Lasso y Javier De Garia, por Panagas: Sr. José Chu, por la Capac: Ing. Demetrio Arosemena, Arq. Juan Yinh, Arq. Antonio Docabo, Ing. Luis Fernando Jované,

Ing. Julio Aizprúa, Ing. Lourdes Guevara; y por Aseguradora: Lic. Patricia Figueroa.



REUNIÓN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE SEGURIDAD

La Comisión Permanente de Seguridad de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) se reunió con profesionales en salud y seguridad ocupacional del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP) para analizar un proyecto de ley del Ministerio de Salud de Panamá que proponía regular la carrera de licenciados en salud y seguridad ocupacional.

La propuesta de ley reconoce la profesión de técnico y licenciado en seguridad y salud ocupacional, como personal de salud, en el sector público o privado



TEMAS MEDIOAMBIENTALES SON ABORDADOS POR LA COMISIÓN DE AMBIENTE Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE LA CAPAC

La Comisión de Ambiente y Construcción Sostenible convocó una reunión en la que participaron los comisionados, administrativos y el ministro de Ambiente, S.E. Milciades Concepción junto con su equipo de trabajo de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

La reunión se suscitó para abordar las modificaciones propuestas por la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) para el Decreto Ejecutivo N°1 de 2023, mediante el cual se reglamenta el proceso de evaluación de impacto ambiental y se dictan otras disposiciones.



Por parte de la Cámara estuvieron presentes, el Ing. Carlos J. Allen, presidente de la Capac; el Arq. Antonio Docabo, director general; el Ing. Alexis Fletcher, coordinador de la Comisión de ambiente y construcción sostenible y la Lic. Dagma Barnett, secretaria de Gestión Ambiental.

El encuentro permitió conocer las razones por las cuales algunas de las propuestas no pudieron ser tomadas en cuenta y aquellas que si fueron consideradas. Además, se aclararon dudas referentes al documento que se encuentra en el proceso de consulta pública actualmente.



PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA ABORDA INICIATIVAS DE ACTIVACIÓN ECONÓMICA CON LA CAPAC

Un grupo de directivos y expresidentes de la Capac, liderados por el Ing. Carlos J. Allen participaron en una reunión con el presidente de la República, Sr. Laurentino Cortizo y con ministros de Estado para abordar iniciativas importantes para impulsar el sector de la construcción y la economía del país.

Tratamos la propuesta a la Ley de intereses preferenciales, que se aplica a préstamos hipotecarios hasta B/.120,000.00, asimismo dialogamos sobre la intensión del Gobierno de realizar el pago a los contratistas del Estado, Bono Solidario de Vivienda y la aplicación de los créditos fiscales a la banca local en concepto de préstamos hipotecarios.

Asistieron por parte de la Capac, el Ing. Alejandro Ferrer Solís, primer vicepresidente, Arq. Antonio Docabo, director general y el expresidente Sr. Gabriel Diez P.



COSPAE REALIZA SESIÓN DE DIRECTIVA EN LA SEDE DE LA CAPAC

La Cámara Panameña de la Construcción (Capac) recibió en su sede a directivos del Consejo del Sector Privado para la Asistencia Educacional (Cospae) para realizar su Junta Directiva.

Durante la sesión se presentó un resumen diagnóstico de la gestión del Consejo, en la búsqueda por actualizar el Plan Estratégico y la Ruta de Trabajo de Cospae.

En representación del gremio de la construcción estuvieron presentes el Ing. Alejandro Ferrer, vicepresidente; la Lic. Lorena Guerra, directora Administrativa y el Ing. Julio Aizprúa, director Técnico, quienes conocieron las últimas acciones del Consejo y el estado de los programas en ejecución.

La Cámara está afiliada a este gremio que busca elevar la competitividad del país, fortaleciendo el capital humano a través de la educación, formación y capacitación de los jóvenes para su ingreso al sector empresarial.



REUNIÓN COMISIÓN PLANIFICACIÓN Y URBANISMO CON LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

La Comisión de Planificación y Urbanismo se reunió con parte del equipo profesional de la Dirección de Planificación Urbana (DPU) del Municipio de Panamá, con el fin de identificar el listado de instrumentos, procedimientos y procesos que se están implementando en la DPU, como parte de la aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital aprobado.

La Comisión de Urbanismo aglutina a gremios del sector como la Capac, la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos (SPIA), Consejo Nacional de Promotores de Vivienda (Convivienda), Instituto Panameño de Arquitectura y Urbanismo (Ipaar) y la Asociación Panameña de Ejecutivos de Empresa (Apede).



CONSEJO TÉCNICO BIM FORUM PANAMÁ IMPULSA LA DIGITALIZACIÓN DE LOS PROCESOS

La Dirección General de Contrataciones Públicas se reunió con el Consejo Técnico BIM Forum Panamá, para establecer objetivos de trabajo conjunto para impulsar la digitalización de procesos y el uso de la tecnología de modelado BIM.

Estos métodos buscan ser implementados en la gestión de contratación de obras del sector público.

Asistió el Lic. Raphael Fuentes, director general de Contrataciones Públicas, representantes de la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos (Spia), directivos de la Capac y de las universidades: Universidad Tecnológica de Panamá (UTP), Universidad Santa María la Antigua (USMA) y Universidad de Panamá (UNP).



LA COMISIÓN DE AMBIENTE DE LA CAPAC SE REÚNE CON EL MINISTERIO DE AMBIENTE

Para tratar lo referente al Decreto Ejecutivo N°1 de 2023, la Cámara Panameña de la Construcción (Capac), a través de su Comisión de Ambiente se reunió con el ministro de Ambiente, Milciades Concepción y su equipo de trabajo de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

Durante el encuentro, se conversó sobre las modificaciones propuestas por la Cámara, en el decreto que reglamenta el proceso de evaluación de impacto ambiental. Por parte la Capac estuvieron



presentes, el presidente Ing. Carlos J. Allen, el Arq. Antonio Docabo, director general; el Ing. Alexis Fletcher, coordinador de la Comisión y la Lic. Dagma Barnett, secretaria de Gestión Ambiental.

Se conocieron las razones por las cuales algunas de las propuestas no pudieron ser tomadas en cuenta y aquellas que si fueron consideradas. Además, se aclararon dudas referentes al documento que se encontraba en el proceso de consulta pública en ese momento.





VISITAS

MISIÓN COMERCIAL PROCEDENTE DE PUERTO RICO VISITA LA CAPAC



Una delegación de empresas provenientes de Puerto Rico visitó la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) con el fin de intercambiar información económica y perspectivas de los sectores de la construcción de cada país respectivamente.

La misión comercial estuvo liderada por el Lic. Jorge Pagon, director del Programa de Comercio y Exportación, la Lic. Soraya Murillo, secretaria auxiliar del Departamento de Desarrollo Económico y de Comercio, y el Lic. Carlos Ríos, director de Fomento Industrial del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico. Por parte de la Capac asistió el Ing. Alejandro Ferrer, primer vicepresidente, el Arq. Antonio Docabo, director general y el Lic. Luis Morán, consultor económico de la Capac.

Los visitantes destacaron las obras de infraestructuras que tienen previstas construir en el corto y mediano plazo, con la finalidad de que se pueda trabajar en

conjunto y así aprovechar la oportunidad en futuras licitaciones en la isla.

La Capac manifestó un claro interés en mantener reuniones y comunicaciones con los empresarios puertorriqueños en materia de permisos, planos, estudios, sindicato y condiciones generales de la industria.



VISITA DEL CENTRO REGISTRAL INMOBILIARIO DE CENTROAMÉRICA, PANAMÁ Y REPÚBLICA DOMINICANA



El Arq. Antonio Docabo, director general de la Cámara y la Lic. Idelmara de Palma, recibieron en la sede de la Cámara a la secretaria adjunta del Consejo Registral Inmobiliario de Centroamérica, Panamá y República Dominicana (Cricap), la Lic. Ruth Cuestas, para tratar temas de integración regional.

DELEGACIÓN PROVENIENTE DE LA UNIVERSIDAD RICARDO PALMA DEL PERÚ ES RECIBIDA EN LA CAPAC

Un grupo de ingenieros civiles que se encontraban culminando la maestría vial en la Universidad Ricardo Palma del Perú visitaron la sede de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac), como parte de una Gira Académica coordinada con el gremio por la Embajada de Panamá en Perú.

La delegación peruana fue recibida por el director general, Arq. Antonio Docabo, el Ing. Jorge Luis Quirós, miembro de la Junta Directiva, el Ing. Héctor Samaniego de CUSA y la Lic. Dagma Barnett, directora ejecutiva de Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC).

Los temas explicados a los visitantes fueron los procesos de contratación pública, los proyectos llave en mano, la viabilidad, temas de cuidados al ambiente con respecto al cambio climático.

También se conversó sobre las negociaciones de la Convención Colectiva y como se ha trabajado con la mano de obra panameña. Además, se dio a conocer la organización de la Capac siendo el principal gremio empresarial que representa la industria.



DIRECTIVOS DE LA CAPAC ATIENDEN VISITA DE LA SOCIEDAD PANAMEÑA DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS (SPIA)

Para estrechar lazos de comunicación con la Capac, una delegación de la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos (SPIA) visitó el gremio y fue recibida por el Ing. Carlos J. Allen, presidente de la Capac, el Ing. Alejandro Ferrer, vicepresidente, el Arq. Antonio Docabo, director General y el Ing. Jorge Luis Quirós, representante en la categoría miembro Consultor y Profesional.

El Arq. Jorge Isaac Perén Montero, presidente de la SPIA estuvo acompañado de la Ing. Miriam Estela Tejada de Solís, asesora de la Junta Directiva; del Arq. Eric Ricardo Echeverría, director del Colegio de Arquitectos y de la Ing. Elvira Estela Soberón, directora del Colegio de Ingenieros Civiles (Coici).

Capac intercambió información valiosa a cerca de la industria de la construcción y estrechó vínculos de comunicación en el área con los representantes gremiales.



ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC DE MÉXICO VISITAN LA SEDE DEL GREMIO

Estudiantes de la Universidad del Valle de Atemajac (Univa) de México realizaron una gira académica a Panamá, que incluyó la visita a sede de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) para conocer el funcionamiento del gremio y el sector construcción en Panamá.

Los estudiantes de pregrado y maestría; profesores y coordinadores de las carreras de negocios internacionales, ingeniería, logística fueron recibidos en el Instituto de capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC) por el Arq. Antonio Docabo, director General de la Capac, y su equipo de trabajo.

El objetivo de la visita fue la de poder adquirir conocimientos sobre los sistemas constructivos, ingeniería y arquitectura en Panamá. Además del Gremio visitarán la línea del Metro 1, 2 y 3, el Canal de Panamá, la Cancillería, puertos, Ciudad del Saber, Zona libre de Colón y Panamá Pacífico.





CONVENIOS

FUNDACIÓN EMPRENDAMOS FIRMA CONVENIO MARCO CON LA CAPAC PARA PROMOVER LA EDUCACIÓN FINANCIERA EN LOS JÓVENES

La Cámara Panameña de la Construcción (Capac) firmó un convenio marco de cooperación con la Fundación Emprendamos con el fin de unir esfuerzos para el desarrollo de programas y proyectos en áreas de educación financiera y de emprendimiento enfocados a nivel nacional hacia niños, jóvenes y adultos.

El Ing. Carlos J. Allen, presidente de la Capac y Lic. Moisés Cohen, presidente de la Fundación Emprendamos, firmaron esta alianza el 16 de agosto de 2023 y declararon que “propiciarán el desarrollo de competencias, ética, valores y temas relacionados con las razones de ser y objetivos de ambas organizaciones”.

Acordaron también la realización de un Concurso Nacional de Emprendimiento Escolar, el cual será promovido por la Capac a sus agremiados.



Uno de los propósitos de la educación financiera, como una cultura, es contribuir con la generación de empleos, riqueza y bienestar a la población panameña y de la región.

El acuerdo busca además generar capacitación en temas que contribuyan a la cultura del ahorro, planificación financiera, toma de decisiones económicas en todas las etapas de la vida, desde la niñez, juventud y adultez.

Esta asociación entre la Fundación Emprendamos y la Capac, busca llevar estos nuevos conocimientos a los trabajadores de todos los sectores productivos y sobre todo a los jóvenes de las escuelas públicas y privadas.



CAPAC APORTA A LA FORMACIÓN DE ESTUDIANTES DE CHILIBRE

Para contribuir con la formación educativa y el desarrollo empresarial de niños y jóvenes, la Cámara Panameña de la Construcción (Capac) oficializó la adopción del Instituto Profesional y Técnico de Chilibre (IPTCH).

El evento se formalizó mediante la donación de 300 ejemplares de módulos de Planes de Negocios: Cultura Empresarial y Emprendimiento, los cuales fueron entregados por una delegación de empresas miembros y administrativos de la Capac.

Con esta donación se beneficiaron unos 600 estudiantes de décimo, undécimo y duodécimo grados.

La entrega de los libros forma parte de los proyectos de la Capac en materia de Responsabilidad Social Empresarial, en este caso en coordinación con la Fundación Emprendamos. Ambas organizaciones acordaron unir esfuerzos para el desarrollo de programas y proyectos en áreas de educación financiera y de emprendimiento a niños y jóvenes.



PRENSA

GREMIOS EMPRESARIALES HACEN LLAMADO A PONER FIN A LAS MEDIDAS DE CIERRES DE CALLES



Todos los gremios empresariales que comprenden los sectores productivos a nivel nacional, que conforman el CoNEP, del cual la Capac es miembro, trabajaron de manera conjunta en la búsqueda de soluciones a la compleja situación que vivió el país durante las semanas en que la población exigía el cierre de la mina de cobre en Donoso.

El CoNEP consideró hacer un llamado al gobierno y a todos los panameños para hacer a un lado diferencias ideológicas, geográficas y de cualquier interés político-electoral, y dar prioridad a lo que urgía: “una salida inmediata que permitiera liberar Panamá y reabrir las vías de comunicación para volver a la vida productiva”.





Tels.: (507) 265-2500 / 265-2564
Ciudad de Panamá, Calle Aquilino de la Guardia y Calle 52,
Área Bancaria (diagonal al Hotel Ejecutivo) Panamá

WWW.CAPAC.ORG

