



## *Carta 11 del Presidente*

Con agrado me dirijo a todos nuestros respetados miembros a través de este informe que contiene los aspectos más relevantes de la gestión realizada durante el periodo que se comprende del 8 al 28 de julio 2024:

1. La Comisión de Contrataciones Públicas se reunió el 12 de julio para revisar la Ley 22 de 27 de junio de 2006 y su reglamentación, que incluye el Decreto Ejecutivo 439 de 10 de septiembre de 2020 y el Decreto Ejecutivo 24 de 24 de agosto de 2022.

Entre los presentes estaban la Lic. Marlene Aguilar, directora Legal de la DGCP; la Lic. Astrid Abrego, subdirectora de la DGCP; el Lic. Adriano Sanjur; el Lic. José A. Mulino; el Lic. Luis H. Moreno; los ingenieros Walter C. Medrano U., Demetrio Arosemena y Walter C. Medrano González; el Arq. Antonio Docabo, director general; el Ing. Julio Aizprúa, director Técnico y de Seguridad; y la Lic. Celia Muñoz, directora Jurídica encargada, así como la Lic. Ana María, asistente de la Dirección General.

Durante la reunión, se inició la redacción de un borrador de propuesta para modificar aspectos específicos de la ley. Entre los temas abordados se incluyen los términos en el Pliego de Cargos, cláusulas excluyentes, formas y tiempos de pago, costos de las obras y análisis financieros de los contratistas.

2. Capac, como gremio representativo de la industria, ha sostenido reuniones con diversos grupos que han expresado su preocupación por los problemas sanitarios y la disposición de desechos en la ciudad de Panamá. Estos grupos están interesados en colaborar con la Cámara en la redacción de una normativa y en la implementación de un sistema integral de gestión de residuos de la construcción.
3. En representación de la Cámara, el expresidente Ing. Carlos Allen asistió a una Junta de Síndicos del Centro Nacional de Competitividad (CNC), donde se estableció un calendario de actividades. Además, se informó que las elecciones para el período 2024-2026 se llevarán a cabo en septiembre.
4. El 18 de julio, miembros de Capac, en conjunto con Convivienda, se reunieron con el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Ing. Jaime Jované, para abordar la conciliación de los pagos pendientes a los promotores de vivienda que desarrollan proyectos bajo el Fondo Solidario de Vivienda (FSV).

Este programa enfrenta una deuda acumulada de B/. 140 millones con los inversionistas en los últimos dos años, de los cuales B/. 90 millones corresponden a desarrolladores



vinculados a las agrupaciones gremiales mencionadas. Durante la reunión, también se trató la necesidad de extender la Ley de Interés Preferencial, así como los temas relacionados con la invasión de terrenos y el déficit habitacional.

5. El 23 de julio asistí a una reunión sobre el Plan Estratégico Nacional de Ciencia Tecnología e Innovación (Penacyt) 2024-2029, en la que se presentó a los gremios participantes el enfoque y los objetivos del proyecto.

Este plan tiene como objetivo aumentar la inversión en ciencia y tecnología, consolidando un ecosistema de innovación mediante el fortalecimiento de capacidades e infraestructura. El modelo se desarrolla en los siguientes ejes: salud, alimentación, digitalización, medio ambiente, transformación, productividad, desarrollo social e institucionalidad.

6. El 24 de julio, nos reunimos en las oficinas del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) con el ministro Felipe Chapman, con quien conversamos sobre la disponibilidad de fondos para el programa de FSV e interés preferencial.

El ministro Chapman expuso los objetivos de su plan de trabajo y abordó los desafíos presupuestarios actuales, también se discutieron algunas medidas propuestas para promover el crecimiento económico sostenible.

7. El 25 de julio, los miembros del Consejo Sectorial de la Construcción nos reunimos para recibir del equipo del ITSE BID y de la empresa consultora UP SKILLS los resultados preliminares de la convocatoria para aplicar a Fondos Concursables destinados al desarrollo de programas de capacitación. Estos programas están diseñados para abordar las nuevas necesidades de técnicos y profesionales en la industria de la construcción a nivel nacional.

La sesión contó con la participación de los delegados de Capac ante el consejo. La presentación de los avances fue dirigida por el consultor Diego Richards, con el apoyo del BID e ITSE.

Me despido agradeciendo a todos los agremiados la atención prestada a este informe, el cual remitiremos a todos ustedes de manera periódica.

Ing. Alejandro Ferrer S.  
Presidente de la Capac