



Carta 12 del Presidente

Con agrado me dirijo a todos nuestros respetados miembros a través de este informe que contiene los aspectos más relevantes de la gestión realizada durante el periodo que se comprende del 29 de julio al 18 de agosto 2024:

1. Los miembros del Consejo Sectorial de la Construcción, presidido por la Capac, llevamos a cabo una reunión para revisar los resultados preliminares de la primera convocatoria de Fondos Concursables destinados al desarrollo de programas de capacitación.

Estos programas están orientados a cubrir las nuevas necesidades de técnicos y profesionales en la industria de la construcción a nivel nacional. Ejecutado por el ITSE, el objetivo de este programa es reducir la brecha de habilidades en la fuerza laboral de Panamá.

En la reunión participaron, por parte del sector público, representantes del MOP y del Miviot, y por el sector privado, la CAPAC, SPIA y los Centros de Competitividad Regionales de Azuero, Colón y Chiriquí. También estuvieron presentes consultores del BID y de UP SKILLS.

2. La noche del martes 30 de julio asistí al acto de toma de posesión de la Junta Directiva de la Asociación Panameña de Ejecutivos de Empresa (Apede), en el cual la Lic. Giulia De Sanctis fue juramentada como nueva presidenta para el período 2024-2025.
3. Miembros y directores de la Capac asistimos el pasado 6 de agosto a la gala de la Cena Empresarial 2024, organizada por el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP) para conmemorar el 60° aniversario del gremio. Este evento reunió a destacadas figuras del sector privado y público, celebrando seis décadas de liderazgo y contribución a la industria.

Participaron el Arq. Antonio Docabo, director general; el Ing. Alexis Fletcher, secretario de la Junta Directiva; el Ing. Carlos Fábrega, fiscal de la Junta Directiva; y los expresidentes Ing. Jorge Lara, Ing. Carlos Allen e Ing. Roderick McGowen.

4. El 7 de agosto ofrecimos una cortesía de sala al ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, S.E. Jaime Jované, para discutir temas clave como la continuidad del Fondo Solidario de Vivienda (FSV) y los pagos pendientes a los promotores de proyectos sociales. También participaron los viceministros Fernando Méndez y Frank Osorio Abadía.



Esta sesión corresponde a un seguimiento con el objetivo de explorar nuevas alternativas para mejorar el acceso a viviendas.

Como gremio preocupado por la sostenibilidad del sector, hemos propuesto transformar el bono solidario en un tramo de interés preferencial para viviendas de hasta B.70 mil. Aunque se han presentado análisis detallados que sustentan esta iniciativa, la decisión final dependerá del gobierno, que es responsable de aprobar las políticas de vivienda y asignar los fondos para estos programas sociales.

5. Con el objetivo de explorar oportunidades de capacitación calificada y mejorar sus posibilidades en el mercado laboral, participamos en una reunión el pasado 7 de agosto. Este encuentro se realizó junto con la Junta Comunal de Juan Díaz y Silas Acosta, Máster Trainer Instructor de NCCER (National Center for Construction Education & Research).

Durante la reunión, se presentó un plan de instrucción en colaboración con NCCER. Este plan está diseñado para ofrecer formación especializada en construcción, lo cual no solo fortalecerá las habilidades de los participantes, sino que también abrirá nuevas oportunidades laborales en el sector.

Esta alianza con NCCER representa una valiosa oportunidad para dotar a la comunidad con las competencias necesarias para acceder a mejores empleos y contribuir al desarrollo económico local.

6. El martes 13 de agosto tuve el honor de participar en la conferencia de prensa de Capac Expo Hábitat, el evento más destacado de nuestra industria. En esta ocasión, el presidente del Comité Organizador, Lic. Paul Dávila, compartió con los medios todos los detalles sobre esta importante feria, organizada por la Capac.

Más de 20 periodistas y reporteros se dieron cita para conocer los pormenores de este evento emblemático. También estuvieron presentes el Ing. Walter Medrano González y las secretarías técnicas licenciadas Lizzete Ruiz y Mailym Palma, quienes contribuyeron con su valiosa presencia al éxito de la convocatoria.

7. Recibí al ministro de Ambiente, Juan Carlos Navarro, en nuestra sede de la Capac junto con los directivos del gremio. Fue un honor para mí, como presidente, compartir este espacio con el ministro y discutir temas de gran relevancia.

Durante la reunión, exploramos estrategias para optimizar los trámites ambientales, revisar las regulaciones vigentes y promover prácticas sostenibles en la construcción. El diálogo fue sumamente constructivo, y ambas partes expresamos



nuestro firme compromiso de colaborar estrechamente para avanzar hacia el desarrollo sostenible de Panamá.

Además, discutimos la importancia de promover conjuntamente las guías de buenas prácticas ambientales. Como resultado de la reunión, acordamos la formación de grupos de trabajo para abordar los temas tratados y avanzar significativamente en el menor tiempo posible.

Se nombró una Comisión encabezada por el director general, Arq. Antonio Docabo, quien junto con la Lic. Dagma Barnett, de la Secretaría de Gestión Ambiental iniciaron a trabajar de manera inmediata, con la Lic. Graciela Palacios, directora de Estudio de Impacto Ambiental y su equipo.

8. Participé en el programa "En Contexto", transmitido el 15 de agosto por Canal ECO TV y dirigido por Adela Coriat. Durante mi intervención abordé diversos desafíos que enfrenta la industria de la construcción.

Entre los puntos discutidos destacué los acercamientos con las distintas autoridades gubernamentales, hice énfasis en las oportunidades de mejoras que podría realizar el Estado, también resalté la importancia de revisar y optimizar los programas de vivienda y los mecanismos de Interés Preferencial, entre otros temas significativos que impactan directamente en la economía del país.

Me despido agradeciendo a todos los agremiados la atención prestada a este informe, el cual remitiremos a todos ustedes de manera periódica.

Ing. Alejandro Ferrer S.
Presidente de la Capac