



Carta 14 del Presidente

Con agrado me dirijo a todos nuestros respetados miembros a través de este informe que contiene los aspectos más relevantes de la gestión realizada durante el periodo que se comprende del 14 al 30 de septiembre:

1. Ofrecimos cortesía de sala al Contralor General de la República designado, Anel Flores, y al subcontralor designado, Felipe Cabezas, para abordar temas clave relacionados con la institución y los contratistas del Estado. La reunión se llevó a cabo en el ICIC y contó con un importante quórum de miembros interesados en escuchar y realizar consultas.
2. El martes 17 de septiembre, asistí a la Asamblea Nacional de Panamá para ser ratificado por segundo periodo consecutivo como miembro de la Junta Directiva del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (Idaan). Durante este periodo, actuaré como suplente del Ing. José Antonio Orillac Humbert, en representación de los Promotores de Viviendas y Construcciones de Obras.
3. Participé en una reunión con el Director de la Dirección de Obras y Construcciones Municipales de la Alcaldía de Panamá, junto con la Alianza Intergremial, el martes 17 de septiembre. Discutimos los servicios ofrecidos por la institución y buscamos identificar áreas de mejora, especialmente en permisos de construcción, inspecciones y otros tipos de aprobaciones.
4. Recibí una invitación para participar en el acto de inicio de operaciones de la Tuneladora 'Panamá' el miércoles 18 de septiembre. Este proyecto abrirá paso al tramo soterrado de la Línea 3 del Metro de Panamá, comenzando en Farfán, con un recorrido de 6 kilómetros que unirá Panamá Oeste con la ciudad capital.
5. El 20 de septiembre, sostuvimos una reunión con el viceministro de Finanzas, S.E. Fausto Fernández, y su asesor económico Horacio Estribí. El objetivo fue conocer el estado financiero del Estado y discutir el plan de trabajo en el sector de la construcción, incluyendo el Fondo Solidario de Vivienda (FSV) y la Ley de intereses preferenciales. Estuve acompañado por el director general de la Capac, Arq. Antonio Docabo, y por Convivienda, Lic. Raúl Hernández.

Los funcionarios recalcaron la importancia de los programas mencionados y mencionaron que buscan la manera de incrementar los fondos, conociendo los beneficios que aporta nuestra industria.



6. En coordinación con el Comité de Ferias, sostuve una reunión con una empresa encargada de investigación de mercados. Durante la Capac Expo Hábitat, realizaron un estudio para conocer el perfil de los visitantes y sus expectativas. Este ejercicio proporcionará al Comité de Ferias una visión general del comportamiento de compra de los clientes finales y sus necesidades básicas en proyectos de vivienda y productos de construcción.
7. El 25 de septiembre, la Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Panamá organizó un taller que reunió a más de 15 profesionales del sector privado y la sociedad civil. Entre los participantes se encontraban la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos (SPIA) y miembros de la Capac, incluyendo al Arq. Antonio Docabo y al Ing. Julio Aizprúa.

Este taller se llevó a cabo en cumplimiento de la ley que exige la revisión de los planes cada cinco años. Su objetivo fue avanzar en la labor de revisar criterios técnicos para actualizar el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Panamá y atender de manera especial los requerimientos pendientes del Plan Local del corregimiento de San Francisco, que aborda zonificación y uso de suelo.

8. El jueves 26 de septiembre, ProColombia y ProPanamá organizaron una misión comercial con la Cámara Colombiana de Infraestructura Seccional Antioquia (CISA), a la cual asistí en compañía del Ing. Carlos Allen y el Arq. Antonio Docabo.

Este espacio de interacción y actualización en temas de infraestructura superó las expectativas de los asistentes, quienes discutieron sobre las oportunidades y requisitos para participar en proyectos y exportar productos a Panamá.

Ofrecí un panorama macroeconómico y una actualización del sector construcción en Panamá. Además, los empresarios colombianos compartieron valiosas experiencias de éxito en el ámbito constructivo. Contamos con la presencia del presidente de CISA y otros empresarios del sector.

Agradezco a todos los agremiados por la atención prestada a este informe, el cual remitiremos de manera periódica.

Ing. Alejandro Ferrer S.
Presidente de la Capac