



Carta 14 del Presidente

Comunicamos a todos los miembros, a través de este importante informe, la gestión realizada por la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC), en el periodo que se comprende del 27 de enero al 28 de febrero del presente año, en beneficio de la industria y de las empresas. A continuación, las actividades más destacadas.

1. El 30 de enero asistimos en una reunión en el Palacio de Las Garzas, en la que participó su Excelencia Laurentino Cortizo, presidente de la República de Panamá, el ministro Héctor Alexander, de Economía y Finanzas; el Comité económico financiero del Gobierno; por parte de la CAPAC, el Sr. Gabriel Diez, el arquitecto Antonio Docabo, director general del gremio y mi persona.

La sesión fue para presentarle las cuentas por pagar a los miembros contratistas de CAPAC, que están pendientes desde abril 2022, esta concentración de deuda se mantienen en 18 entidades, 38 contratistas que suman los 280 millones. El Dr. Alexander pidió ampliar la información desglosada de estas cuentas, por lo que le hemos remitimos nueva nota, haciéndole la división a 90 días, que representa un 40% de las cuentas, otro 35% son cuentas que están a más de 90 días y hay un 18% aproximadamente que no cuentan con fondos asignado, le informamos que el otro porcentaje está dentro de la burocracia interna de las instituciones.

Nos mostraron mucha la intención de agilizar estos trámites de conseguir los fondos, y manifestaron que se pueden conseguir bastante rápido, nos designaron al Sr. Saleh Asvat, para darle seguimiento de la gestión de pago de las cuentas.

2. Se participó a través del Ing. Alejandro Ferrer; como miembros del CoNEP, acompañaron al presidente del CoNEP, el Lic. Rubén Castillo, el día 30 de enero, al pleno de la Asamblea Nacional, el cual brindó un discurso en



defensa de la empresa privada, en respuesta al despacho que se le dio a Saúl Méndez, el cual aprovechó para darle plomo a la empresa privada, y acto seguido el Presidente de la Asamblea el Diputado Crispiano Adames, le solicitó al CoNEP un espacio en su siguiente sesión de consejo, y el día jueves 2 de febrero, se presentó para hablar de ciertos proyectos de ley que se iban a entrar en esta semana al pleno, se refirió a la ley de interés preferencial como un proyecto que es importante para la construcción, el desde la Asamblea se ha enterado los adelantos con el presidente de la República con relación a estos temas, habló de la ley de los incentivos de los medicamentos, la ley de creación de área económica en el Aguadulce, y la ley de incentivos turísticos que va a tercer debate, en esa reunión se mostró muy interesado en darle curso a estos proyectos de ley que son importantes para la empresa privada.

3. El 1 de febrero, la CAPAC recibió en Cortesía de Sala, al alcalde del Distrito de Panamá, José Luis Fábrega, estuvo acompañado del director de Planificación Urbana, Tomás Sosa, y la directora de Obras y Construcciones Municipales, Adelaida Barahona; quien presentó un informe de sus tres años y medio de gestión.

Fábrega detalló los proyectos más importantes realizados como los mercados de Pacora, Pueblo Nuevo, Chilibre, el Parque Norte, además de un informe de las proyecciones para los 16 meses restantes de su administración. Entre esos proyectos enumeró los mercados de Mañanitas y Pedregal, el Policentro de Salud en Don Bosco con estacionamientos soterrados y la continuación aceras, calles y complejos deportivos.

4. Participaron el Sr. Gabriel Diez, la Lic. Lorena Guerra y el Arq. Antonio Docabo, director general de CAPAC, a una reunión con la ministra de Educación, Maruja Gorday de Villalobos, sobre la propuesta de crear un patronato para manejar y administrar el Colegio de Artes y Oficios “Melchor Lasso de la Vega”.



La Ministra hizo saber lo complicado que es para ellos en estos momentos, no solamente la construcción de las nuevas aulas, sino el equipamiento, el concepto que podamos trabajar con diferentes gremios que formamos el CoNEP, estableciendo prioridades en las deficiencias en temas de refrigeración para habilitar talleres, para graduar estudiantes que sean técnicos vocacionales que puedan dedicarse a ese tema, en nuestro caso, ebanistas soldadores, maestros de obras, la necesidad de cada gremio para poder apoyar, gran parte de los fondos serian del Meduca, pero este patronato pueda administrativamente manejarlo. La parte académica lo realizaría el Meduca y la parte técnica el patronato, es una buena iniciativa.

5. Ofrecimos entrevistas a medios de comunicación Diario La Prensa, Metro Libre, KW Continente, sobre los temas de la ley de interés preferencial, cobro de cuentas a los contratistas miembros de CAPAC, y el aumento de las tasas de bancarias.
6. Sostuvimos reunión con el embajador de España, S.E. Guzmán Palacios, como un acercamiento y presentación del sector construcción, y en dicha reunión nos ha invitado el próximo 14 de febrero a un desayuno para debatir la situación y perspectivas del sector construcción en Panamá, con CAPAC y la Cámara Oficial de Comercio de España en Panamá.

Agradezco a todos los agremiados la atención prestada a este informe, el cual remitiremos a todos ustedes de manera constante y periódica.

Ing. Carlos Allen
Presidente de CAPAC