



Carta 15 del Presidente

Tenemos a bien comunicar a través de este documento, la compilación de la gestión realizada por la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC), en el periodo que se comprende del 1 al 17 de marzo del presente año.

1. Recibidos en Cortesía de Sala de Junta Directiva, el pasado 1 de marzo a S.E. ministro de Obras Públicas, Rafael Sabonge, quien abordó los Proyectos denominados Llave en Mano, la ejecución de nuevas obras y las Asociaciones Público Privadas (APP).

El titular de la cartera de Obras Públicas destacó el avance del primer proyecto bajo la modalidad de APP, el cual se trata de la Rehabilitación de la Carretera Panamericana Este, asimismo dio a conocer una serie de trabajos que llevan un gran porcentaje de avance en su ejecución, otros que iniciarán este año y aquéllos que se encuentran en proceso de licitación.

El Ing. Carlos Allen, manifestó que es importante que haya participación de empresas locales en las licitaciones.

2. El pasado 2 de marzo asistimos a la Toma de Posesión de la Junta Directiva 2023-2024, de la Asociación Panameña de Corredores de Bienes Raíces (Acobir), la cual está presidida por Álvaro Boyd.
3. El martes 14 de marzo realizamos una reunión con un número importante de promotores de viviendas, del cual el 80% correspondían a empresarios miembros de la CAPAC. Por parte del gremio, además me acompañó el segundo vicepresidente, Dr. Gabriel Diez M. y el director general, Arq. Antonio Docabo.



La sesión nos permitió conocer los distintos puntos de vista y los intereses de los promotores. Les explicamos la estructura de la CAPAC, lo que a través del tiempo la Cámara ha hecho en beneficio de ese rubro de la economía y lo que actualmente estamos impulsando.

A los no miembros, se les hizo un llamado a formar parte de la Organización, por lo que algunos manifestaron estar considerando afiliarse a la Cámara.

4. En representación del gremio, el ingeniero Alejandro Ferrer, primer vicepresidente asistió a una reunión en el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP), el 14 de marzo. Durante este espacio Minera Panamá abordó temas relacionados con la firma del contrato con el Estado para la reactivación de operaciones y para establecer un nuevo contrato que rige a partir de la fecha la relación entre ambas partes.

Por parte de Minera estuvo Jorge Candin, quien compartió los puntos que se establecieron los cuales forman parte del acuerdo y permitieron el restablecimiento de las operaciones.

Dentro del acuerdo se estableció el uso de las servidumbres o los límites que va a utilizar la mina, además del área de concesión que tiene otorgada; en temas ambientales se estipuló como parte del contrato el plan de cierre de la mina al momento de la culminación de las operaciones; la migración a un sistema de energía más limpio, ya que actualmente la generadora de energía de la mina es de carbón; se habló también del tema tributario.

5. El arquitecto Antonio Docabo, director general asistió a la inauguración de la Feria Convivienda, la cual se lleva a cabo en las Islas de Atlapa, del 17 al 19 de marzo del presente año.



6. Recibimos invitación del Instituto Panameño de Arquitectura y Urbanismo (IPAUR), para participar en la cena de gala “Excelencia de la Arquitectura y el Urbanismo”, la cual se llevó a cabo el pasado 16 de marzo, asistió al evento el primer vicepresidente, Ing. Alejandro Ferrer.
7. Hemos llevado a cabo varias entrevistas a lo largo del mes con distintos medios de comunicación social como La Prensa, La Estrella de Panamá y la Agencia de Noticias de Panamá (ANP).

Dichas entrevistas nos han permitido sentar posiciones en la opinión pública con referencia a las cuentas por cobrar que mantienen las empresas miembros con entidades del Estado, además definir nuestra posición en cuanto a la economía del país. Asimismo indicar algunos aspectos relacionados con la Ley de Intereses preferenciales.

Agradezco a todos los agremiados la atención prestada a este informe, el cual remitiremos a todos ustedes de manera constante y periódica.

Ing. Carlos Allen
Presidente de CAPAC