



Carta 19 del Presidente

Comunicamos la gestión realizada por la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC), en beneficio de la industria y de las empresas agremiadas. En este documento se encuentran las acciones llevadas a cabo en el periodo que se comprende del 29 de mayo al 21 de junio de 2023. A continuación, las actividades más destacadas.

1. El miércoles 30 de mayo recibimos en cortesía de sala a los representantes de la Asociación Bancaria de Panamá (ABP), el Lic. Otto Wolfschoon Jr., presidente de la Junta Directiva y del Lic. Carlos Berguido, presidente ejecutivo, quienes abordaron los procesos, validación e instrumentación que incentiva el otorgamiento de préstamos hipotecarios con tasas de interés preferencial, por medio de la emisión de créditos fiscales.

El Lic. Wolfschoon, manifestó que la entidad se encuentra a la espera de una reunión con autoridades gubernamentales y otros gremios, con la finalidad de que se lleve a cabo el cumplimiento de dichas obligaciones del Estado.

Expresamos la importancia del otorgamiento de los créditos fiscales, que de materializarse se generaría una bonanza y en consecuencia traería beneficios para varios sectores económicos y a la población en general.

2. El martes 6 de junio participé en una entrevista con ECO TV, en la cual solicitaban nuestra opinión sobre la construcción de un tren hasta Chiriquí, ya que ha vuelto a la palestra nacional dentro de las candidaturas presidenciales, y según especialistas este es un megaproyecto que traería múltiples beneficios económicos al país, además conversamos sobre el estado de la Ley de interés preferencial, las cuentas por cobrar con el Gobierno, y le planteé nuestro parecer sobre las APP's.



3. El miércoles 7 de junio recibimos al Lcdo. Carlos Rumbo, director general de Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) de Panamá y al Coronel Ernesto De León, director general del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá (BCBRP), quienes dieron a conocer información importante sobre el III Simulacro Regional de repuestas a desastre que se realizará en nuestro país del 13 del 16 de junio.

Indicaron que unos 562 rescatistas de países como Canadá, México, Estados Unidos, Argentina, Israel, Corea del Sur, El Salvador, Guatemala, Honduras, Costa Rica, Nicaragua y República Dominicana visitarán nuestro país, para realizar los ejercicios simulados en varios escenarios en las provincias de Panamá, Colón, Darién, Los Santos, Panamá Oeste y Chiriquí.

Esta actividad fue realizada para fortalecer las coordinaciones en situaciones de emergencia nacional, las capacidades de respuesta del plan que tiene Panamá y el uso de herramientas tecnológica. Entre los eventos a desarrollarse son ondas tropicales No. 10, terremotos de 7.1 grados, estructuras colapsadas, derrames de hidrocarburos, riesgos biológicos, ciberataques, entre otros.

Los sitios donde se dieron estos ejercicios fueron la Calzada de Amador, un edificio en Albrook y otro en Calle 50, igual se llevaron a cabo situaciones de rescates en el Río Mamoní y Chiriquí Viejo, asimismo en 67 escuelas a nivel nacional.

Por su parte, el coronel De León, como nuevo director del BCBRP, se puso a disposición de la Cámara para temas en común relacionados a la industria y a la seguridad, mencionó que designa al Ing. Carlos Penna, como enlace entre la Cámara y su persona.



4. El pasado 14 de junio, asistimos a la presentación de los resultados 2022 y proyecciones 2023, del Consejo Nacional de Promotores de Vivienda (Convivienda).
5. Unificar criterios, llegar a un consenso y compartir la forma de interpretar y aplicar importantes normas en materia de Contrataciones Públicas, tipificadas en la Ley 22, fue el objetivo del conversatorio “Equilibrio Contractual y las modificaciones a los contratos de obra pública”, realizado el pasado 15 de junio.

Contamos con representantes de importantes entidades gubernamentales, por parte del Ministerio de Economía y Finanzas, el Lic. Horacio Estribí; los Lic. Juan Luis Labrador y Cesar Julio González de la Dirección General de Contrataciones Públicas; la Lic. Eyra Lewis, subdirectora de la Dirección de Fiscalización de la Contraloría General de la República y el Ing. Valentín Escudero de la dirección de Ingeniería de la entidad fiscalizadora.

Por parte de la CAPAC contamos con la participación de la Lic. Marcia Arosemena, quien es abogada y experta en Contrataciones Públicas, el Lic. Eduardo Rodríguez, como moderador y mi persona quien compartí unas palabras de introducción al evento.

6. El pasado 21 de junio realizamos la Asamblea General 171, en la que rendimos un informe de los seis primeros meses de gestión de 2023.

Destacamos las gestiones que adelantamos con miras a lograr la recuperación económica que el país demanda. Manifestamos las reuniones llevadas a cabo con las autoridades del sector público para tramitar el cobro de la deuda a contratistas del Estado, el pago a los promotores en concepto del Fondo de Vivienda, por mencionar algunas.

7. Hemos llevado a cabo una campaña intensa en medios de comunicación social en la cual hemos destacado la preocupación de nuestro gremio



respecto al anuncio del veto parcial de la Ley de Intereses preferenciales que afecta el tramo de viviendas de B/ .80,000.00 a B/ .120,000.00. Ofrecimos entrevista a La Prensa, Radio Panamá, La Estrella de Panamá.

Agradezco a todos los agremiados la atención prestada a este informe, el cual remitiremos a todos ustedes de manera constante y periódica.

Ing. Carlos Allen
Presidente de CAPAC