



Carta 3 del Presidente

La Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) lidera importantes acciones en pro de la industria, que se ven reflejadas a través de la gestión y el compromiso de su Junta Directiva. Del 24 de marzo al 30 de abril del presente año, participamos en distintas actividades, las cuales les hacemos llegar de manera resumida en esta tercera Carta del Presidente.

1. En la etapa más crucial de la negociación del convenio colectivo, el día 2 de abril sostuvimos una reunión con el Excelentísimo Sr. Laurentino Cortizo, Presidente de la República, con el objetivo de informarle sobre el estado de la negociación y los movimientos realizados por el gremio ante la petición de mejoras salariales por parte del Sindicato.

Aprovechamos la ocasión y presentamos la situación de las empresas contratistas miembros de CAPAC en cuanto a las cuentas pendientes por cobrar que mantienen ante distintas entidades del gobierno. El Presidente se comprometió a darnos una cortesía de sala en una reunión económica que realizan periódicamente en la Presidencia, la cual nos fue concedida el 25 de abril del presente año. Más información en el punto siete (7) de este informe.

2. En la madrugada del pasado 4 de abril, CAPAC y el Sindicato Único Nacional de Trabajadores de la Industria de la Construcción y Similares (Suntracs) llegaron a un acuerdo sobre el salario mínimo convencional, poniendo fin a la negociación de la Convención Colectiva 2022-2025 y evitando el inicio de la huelga declarada por el sindicato. Esto contribuyó a mantener la paz social y evitó un mayor debilitamiento de la economía en los momentos que vive el país.
3. Recibimos invitación a la sesión de instalación de la Comisión de Asuntos Agropecuarios, del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP), la cual se llevó a cabo el 5 de abril.



4. Comunicamos que, el martes 19 de abril, participamos en la presentación del Manual de Ordenamiento Territorial del distrito de Panamá, convocada por el Alcalde José Luis Fábrega.

El Alcalde junto con el arquitecto Tomás Sosa, de la Junta de Planificación, presentaron el Manual elaborado por un Consorcio español-panameño. En esta gestión el Honorable Fábrega, hizo una revisión en la que participó un buen equipo del sector privado, y ese documento quedó casi listo. La presentación formal se realizó para cerrar el contrato formal con el consultor español.

Ahora dispone de la Dirección de Planificación, junto a organizaciones como nuestro gremio para que se hagan las últimas adecuaciones que se requieran.

5. El 21 de abril, asistimos a la Toma de Posesión de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá (CCIYAP), para el periodo 2022-2023, presidida por la arquitecta Marcela Galindo.
6. Inauguramos la décimo novena versión de Expo Vivienda CAPAC, el pasado 21 de abril en el Panama Convention Center, en compañía de altos funcionarios, empresas miembros, expositores y medios de comunicación.

El evento realizado de manera presencial hasta el domingo 24 contó con una extensión virtual en www.feriascapac.com , del 25 al 29 del mismo mes.

Su Excelencia José Gabriel Carrizo en compañía de los ministros Ing. Rafael Sabonge, de Obras Públicas y Rogelio Paredes, de Vivienda y Ordenamiento Territorial, realizaron el simbólico corte de Cinta. Por parte de CAPAC, mi persona como Presidente de la Cámara y el Ing. Demetrio Arosemena, quien lidera el Comité Organizador del evento.

7. El pasado lunes 25, el Excelentísimo Presidente de la República, Sr. Laurentino Cortizo, nos dio cortesía de sala en una reunión de índole



económica, que celebra cada lunes con los ministros de Economía y Finanzas, Héctor Alexander, de Obras Públicas, Rafael Sabonge, Carlos Gonzalez, jefe de Presupuesto del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) y Saleh Asvat, secretario nacional de la Asociación Público-Privada. En la reunión presentamos el detalle de las cuentas por pagar que mantienen distintas entidades del gobierno con empresas miembros de CAPAC.

El Ministro Alexander manifestó su compromiso de asignar partidas importantes a las instituciones para cancelar las cuentas vencidas a diciembre de 2021, las cuales superan los \$150 millones.

A la reunión asistí en compañía del expresidente Gabriel Diez P. y el ingeniero Carlos Fábrega. Como resultado, logramos la designación del Lic. José Simpson para que funja como enlace entre la Cámara y las instituciones que en la que hay que gestionar los pagos.

8. El 26 de abril junto con mis vicepresidentes participamos de la reunión de cierre de la Comisión Negociadora por CAPAC de la Convención Colectiva CAPAC-Suntracs. En la reunión se trataron asuntos de coordinación y de estrategia en general.
9. Con el interés en retomar las Guías de Buenas Prácticas de la Construcción, el viernes 29 de abril, sostuvimos una reunión con el ministro de Ambiente, ingeniero Milciades Concepción, la Lic. Domiluis Domínguez, director nacional de Evaluación de Impacto Ambiental y la Lic. Johana Valdés, técnica de dicha dirección.

Asistí en compañía del ingeniero Alexis Fletcher, coordinador de la Comisión de Ambiente y Construcción Sostenible y de MSc. Dagma Barnett, quienes expresamos las razones de la importancia de trabajar nuevamente en equipo del Ministerio y la CAPAC para elaborar una guía de buenas prácticas ambientales para la mejora, rehabilitación, remodelación y construcción de edificaciones.



El Ing. Fletcher expuso la situación que vive el sector construcción, que al igual que otros sectores está realizando los esfuerzos para contribuir a la dinamización de la economía nacional. Al contar con una guía colaboraría en este proceso de activación.

Se acordó formar un equipo de trabajo CAPAC-Miambiente e iniciar la elaboración de una guía de buenas prácticas ambientales para edificaciones.

Agradezco a todos los Miembros la atención prestada a este informe, el cual remitimos a todos ustedes de manera periódica.

Ing. Carlos Allen
Presidente de CAPAC