



Carta 8 del Presidente

Estimados miembros, remitimos la gestión realizada por la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC), a través de este documento que recopila las actividades destacadas en las que tuvimos participación. Este informe se comprende del 25 de julio al 4 de septiembre del presente año.

1. El 26 de julio participamos en una reunión con el Presidente de la República, Laurentino Cortizo, el vicepresidente Gabriel Carrizo y varios ministros de Estado, en conjunto con los gremios que agrupamos el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP).

La reunión cumplía en su finalidad con presentar al Presidente Cortizo la necesidad de participar en la Mesa Única del Dialogo por Panamá, en la que la iglesia Católica fungía como mediadora, junto con otros sectores de la sociedad.

El presidente Cortizo expresó su apoyo para que el sector privado se integrase en la llamada Mesa del Diálogo, para tener la participación de todos los sectores del país.

2. El miércoles 3 de agosto, recibimos en reunión de Junta Directiva a su Excelencia Rogelio Paredes, titular del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (Miviot), Ing. Juan Antonio Ducruet, director del Instituto de Acueductos y Alcantarillados (IDAAN), Ing. Rafael Mezquita, asesor de la Presidencia de la República, Licenciado César Berbey, director Jurídico del IDAAN y la arquitecta Ana Lorena Mata, asistente del Miviot, a quienes se les brindó cortesía de sala para abordar la crisis económica, social y política que se suscitó en el país en las últimas semanas.



3. Informamos que, el martes 16 de agosto, atendí al Diputado Ariel Alba, presidente de la Comisión de Infraestructura Pública y Asuntos del Canal de la Asamblea Nacional acompañado el Ingeniero Carlos Fábrega y la directora Jurídica, Idelcarmen Pérez de Palma.

La reunión fue solicitada para tratar el tema de Contrataciones Públicas. Se trató sobre la ejecución de las fianzas por parte de las instituciones gestoras. El diputado destacó que, han hecho un estudio de todas las fianzas y las que han intentado ejecutar sin obtener resultados, principalmente por el descuido de la entidad gestora en evitar su vencimiento.

Explicó el Diputado que, están revisando un proyecto de ley en el que se establece abrir un proceso penal al funcionario de la entidad contratante que permita el vencimiento de una fianza, causando que posteriormente la entidad se vea en problemas para ejecutarla.

Se le indicó al Diputado que en la ley de contrataciones públicas ya existe un artículo que permite la destitución de un funcionario y la posibilidad de aplicarle sanciones penales y civiles.

4. El 24 de agosto, una delegación diplomática conformada por el Embajador de Argentina en Panamá, Marcelo Lucco y el Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina, Jorge Ferraresi, visitaron la Cámara con el objetivo de informar sobre los planes de infraestructura y vivienda en el país hermano.

El ministro Ferraresi conversó con la Junta Directiva de la Cámara sobre las políticas sociales y de vivienda que rigen el país sureño, expresó las soluciones habitacionales que han otorgado a miles de familias durante la administración del presidente de la República Argentina, Alberto Fernández.



5. Recibimos en Cortesía de Sala, el 24 de agosto, al Lic. Rubén Castillo, presidente del CoNEP y Analisa Montenegro, directora ejecutiva, quienes presentaron la "Hoja de Ruta del Sector Privado para la Defensa de la Libre Empresa".

Esta hoja de ruta inició ante la exclusión del sector empresarial en la Mesa Única del Diálogo.

Reiteramos el apoyo a las acciones del gremio, ya que la ausencia de todos los actores atenta directamente contra la libre empresa, la regulación de precios y los márgenes de utilidad en la cadena del suministro.

El CoNEP explicó que busca establecer una posición firme del sector hacia la necesidad urgente que el Gobierno implemente medidas encaminadas a la contención y control del gasto, transparencia en la gestión pública y desburocratización de trámites.

6. El 1 de septiembre realizamos la inauguración de CAPAC Expo Hábitat 2022, evento que cumple con el compromiso de apoyar el crecimiento y desarrollo sostenible de la industria de la construcción.

La trigésima quinta versión de este importante evento que reúne los actores de la industria, se llevó a cabo de manera 100% presencial en el Panama Convention Center, y contó con más de 100 expositores, entre los que destacan proveedores de materiales de construcción, acabados, tecnología para el hogar, promotoras, bienes raíces y 11 bancos hipotecarios.

En el marco del evento, se inauguró la primera versión de CAPAC Decor, un nuevo proyecto que recoge las últimas tendencias de diseño, estilo de vida y visualizaciones ambientales que servirán de referencia para la adecuación de sus futuras viviendas.



Agradezco a todos los agremiados la atención prestada a este informe, el cual remitimos a todos ustedes de manera periódica.

Ing. Carlos Allen
Presidente de CAPAC