



## *Carta 1 del Presidente*

Con agrado me dirijo a todos nuestros respetados miembros para compartir los aspectos más relevantes de la gestión institucional desarrollada durante el inicio de esta nueva etapa gremial, correspondiente al período comprendido entre el 4 de febrero y el 3 de marzo de 2026.

Asumo la presidencia de la Cámara Panameña de la Construcción con profundo sentido de responsabilidad y compromiso hacia nuestros agremiados y hacia el país. Este nuevo período representa la continuidad del trabajo institucional que ha fortalecido al gremio a lo largo de los años, así como la oportunidad de impulsar una gestión enfocada en el diálogo, la modernización y el desarrollo sostenible del sector construcción.

### **1. Acto de Toma de Posesión de la Junta Directiva 2026**

El pasado 4 de febrero se celebró el acto solemne de Toma de Posesión de la Junta Directiva de la Capac para el período 2026, marcando el inicio formal de una nueva etapa institucional para nuestro gremio.

Durante la ceremonia reafirmamos el compromiso de trabajar por una industria competitiva, generadora de empleo formal y aliada estratégica del desarrollo nacional, fortaleciendo la unidad gremial y la participación activa del sector en los principales temas país.

### **2. Reunión del Comité de Ferias**

En seguimiento de las acciones de gestión, sostuvimos la reunión el pasado 10 de febrero con el Comité de Ferias, espacio clave para la planificación estratégica de nuestros eventos institucionales.

Durante el encuentro se revisaron lineamientos organizativos, objetivos comerciales y proyecciones de las próximas ferias del gremio, reafirmando su importancia como plataformas de dinamización económica, promoción empresarial y fortalecimiento del sector construcción e inmobiliario.

### **3. Firma del Convenio en la Asamblea Nacional**

Con el objetivo de fortalecer el proceso legislativo y promover políticas públicas orientadas a la competitividad y al desarrollo del país, el 25 de febrero participamos en la firma del Convenio de Cooperación para el Diálogo Intersectorial y el Fortalecimiento de la Competitividad Económica, suscrito entre la Asamblea Nacional y el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP).

El acuerdo contempla el intercambio de información y la designación de enlaces institucionales para dar seguimiento a los compromisos establecidos, formalizando así un canal permanente de coordinación entre el sector público y privado.



#### **4. Reunión de la Alianza Intergremial de Vivienda**

El 26 de febrero participamos en una reunión de la Alianza Intergremial de Vivienda, integrada por Convivienda, Acobir, Ipaur y la Capac, con el objetivo de evaluar los efectos generados por la aplicación de la Ley 468 de 2025, la cual derogó la exoneración del Impuesto de Transferencia de Bien Inmueble (ITBI) para la primera vivienda nueva.

Durante el encuentro se analizaron los impactos que esta medida podría generar en la dinámica del mercado de vivienda, así como en la inversión y el acceso a la vivienda formal. En este contexto, los gremios acordamos impulsar un análisis técnico que sustente propuestas orientadas a preservar las condiciones que permitan mantener la actividad del sector y la generación de empleo.

#### **5. Reunión con ProColombia – Showroom de Materiales de Construcción**

El 3 de marzo sostuve una reunión en la sede del gremio con representantes de ProColombia en Panamá, encabezados por el Sr. Cristian Alberto Duque Giraldo, representante comercial de la entidad, en la que también participó el Ing. Arturo Sáenz, presidente del Comité de Ferias de la Capac.

Durante el encuentro se presentó la iniciativa de realizar en Panamá un Showroom de Materiales de Construcción, programado para los días 5 y 6 de mayo, en el que participarán aproximadamente 30 empresas colombianas proveedoras del sector.

Asimismo, se exploraron oportunidades de colaboración orientadas a promover la participación de empresas colombianas en Capac Expo Hábitat 2026, mediante la posible conformación de un pabellón empresarial dentro de la feria, así como acciones de promoción conjunta a través de canales institucionales y diplomáticos.

Este acercamiento permite fortalecer los vínculos de cooperación regional y abrir nuevas oportunidades comerciales para el sector construcción.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi disposición de trabajar junto a todos ustedes para seguir construyendo una Capac fuerte, moderna y cohesionada.

Cordialmente,

**Lic. Irene Orillac de Simone**

Presidenta

Cámara Panameña de la Construcción (Capac)