



Carta 32 del Presidente

Con agrado me dirijo a todos nuestros respetados miembros para compartir los aspectos más relevantes de la gestión institucional desarrollada entre 1 de diciembre al 4 de enero de 2025:

1. En un acto solemne, la Capac rindió homenaje póstumo al Ing. Gabriel Diez Polack, expresidente del gremio y una de las figuras más influyentes del sector construcción por más de cinco décadas. Directivos, expresidentes, representantes del sector y allegados se unieron para celebrar su vida y legado, destacando su visión de país, liderazgo gremialista y papel fundamental en la modernización institucional de nuestra organización.

Durante la ceremonia, tuve el honor de compartir unas palabras junto a su hijo, el Dr. Gabriel Diez Montilla, actual primer vicepresidente del gremio, resaltando su invaluable trayectoria, su paso como ministro de Vivienda y su activa participación en organismos empresariales. En presencia de sus cenizas, reafirmamos que el compromiso, entrega y visión del Sr. Diez Polack seguirán inspirando a las futuras generaciones del sector construcción.

2. El 3 de diciembre participamos en la Reunión Global de FIABCI, organización internacional de profesionales del sector inmobiliario con sede en Panamá. Este espacio permitió compartir perspectivas sobre el crecimiento del mercado de bienes raíces y las oportunidades de inversión, así como reforzar la vinculación con gremios afines a nivel internacional.
3. El 10 de diciembre asistimos a la presentación del informe de gestión del Centro Nacional de Competitividad (CNC), en donde se abordaron los desafíos que enfrenta Panamá en materia educativa, empleabilidad y competitividad, destacando la necesidad de formación técnica especializada, considerando que el 49% de la población ocupada aún se encuentra en condiciones de informalidad.
4. En el marco de nuestra Asamblea General Ordinaria de Elecciones, los miembros del gremio eligieron la Junta Directiva que liderará la Capac durante el periodo 2026, reafirmando nuestro compromiso con la institucionalidad, la transparencia y el fortalecimiento del sector construcción.

La nueva directiva estará encabezada por la Lic. Irene Orillac de Simone, primera mujer en presidir nuestra organización. La acompañan en la directiva el Dr. Gabriel Diez Montilla, como primer vicepresidente; Ing. Demetrio Arosemena, segundo vicepresidente; Ing. Alexis Fletcher, secretario; Ing. Juan Carlos Muñoz, tesorero; y Ing. Carlos Fábrega, fiscal.



Fueron escogidos los directores representantes de las distintas clasificaciones que integran el gremio. En representación de los Contratistas Generales y Especializados fueron electos Ing. Walter Medrano González, Ing. José Orillac, Ing. Martín Sosa, Ing. Luis Fernando Jované, Ing. Julio Salceda, Ing. Tito Serra y el Ing. José López.

Por la categoría de Promotora e Inmobiliaria fue elegido Ing. Francisco Cheng; en representación de Banca, Seguro y Afianzamiento, Lic. Alexander Crisan; en la de Corredores de Bienes Raíces, Lic. Tania Di Bello; en Fabricantes y Proveedores, Lic. Paul Dávila; y, finalmente, en la categoría de Consultores y Profesionales, fue electo Arq. Juan Yinh.

5. Finalmente, el 2 de enero de diciembre, la Capac firmó y registró el nuevo convenio colectivo del sector construcción, vigente hasta el 31 de diciembre de 2028, tras un proceso de negociación directa con mediación del Mitradel.

El acuerdo fue suscrito con siete sindicatos, liderados por el Sindicato de Trabajadores de la Construcción de Panamá (Sinticopp) e integrada además por Untraics, Sitracona, Sintracoapa, Sitradeico, Uticap y Utracove.

El convenio mantiene como base la convención anterior, respetando los derechos adquiridos de los trabajadores y garantizando condiciones que promuevan la estabilidad del empleo formal.

Con este convenio, reafirmamos nuestro compromiso con el diálogo responsable y respetuoso, la sostenibilidad de las empresas y la continuidad del sector construcción en Panamá.

Agradezco su atención a este informe y les invito a seguir atentos a nuestras próximas gestiones.

Cordialmente,

Ing. Alejandro Ferrer S.
Presidente de la Capac